

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**ОТДЕЛЕНИЯ ФОНДА ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РФ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, 34, г. Киров обл., 610001

телефон / факс: 57-93-00 / 57-92-70

E-mail: sfr@43.sfr.gov.ru

http:// [www.sfr.gov.ru](http://www.sfr.gov.ru/)

## Киров, 21 марта 2025 г.

### Оценка состояния жилья стала обязательной при распоряжении материнским капиталом

С этого года использовать средства материнского капитала на покупку дома (части дома или дома блокированной застройки) владельцы сертификата могут только при наличии заключения о том, что жилье признано пригодным для проживания и соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению. Такой документ выдают межведомственные комиссии, в которые входят представители жилищной инспекции, Роспотребнадзора и других ведомств. В их обязанности входит оценка помещения на соответствие необходимым требованиям и нормам. Например, по техническому состоянию строительных конструкций, возможностям эвакуации при чрезвычайной ситуации и прочим характеристикам.

Положительное заключение по приобретаемой с использованием материнского капитала недвижимости, можно получить в районной администрации. После этого владелец сертификата обращается с оформленным заключением комиссии в Отделение Социального фонда по Кировской области и подает заявление о распоряжении средствами. Подобный порядок позволят пресекать использование господдержки на жилье, которое непригодно для проживания.

Отметим, что решение жилищных вопросов остается самым востребованным направлением материнского капитала у кировчан, поэтому оно периодически получает обновления, помогающие делать распоряжение более удобным и безопасным. С прошлого года, например, стало проще подать через «Госуслуги» заявление на покупку дома или квартиры. Родителям больше не нужно вручную вводить данные о недвижимости, поскольку сервис Социального фонда на портале теперь интегрирован с сервисами Росреестра, откуда автоматически подтягивается вся необходимая информация. Автозаполнение сведений о жилых объектах помогает избежать ошибок в заявлении и не получить отказ по формальным причинам.

Для удобства семей Отделение Социального фонда по Кировской области также взаимодействует с банками, где можно одновременно с оформлением кредита подать заявление об использовании материнского капитала. Фонд в рамках информационного взаимодействия получает всю информацию из кредитной организации, снимая с родителей обязанность по самостоятельной подаче документов.

Если у вас возникли вопросы, вы можете обратиться в ближайшую клиентскую службу Отделения СФР по Кировской области или позвонить в единый контакт-центр по номеру телефона: 8 800 100 00 01; режим работы региональной линии — пн-чт: с 8:00 до 17, в пятницу с 8 до 15:45.

Пресс-служба ОСФР

 (8332) 528-185

(8332) 528-284

(8332) 528-584

Наши группы в соцсетях:

ВК - <https://vk.com/sfr.kirovskayaoblast>

ОК - <https://ok.ru/sfr.kirovskayaoblast>

Телеграм - <https://t.me/sfr_kirovskayaoblast>