

№ 881

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.10.2015

№ 881

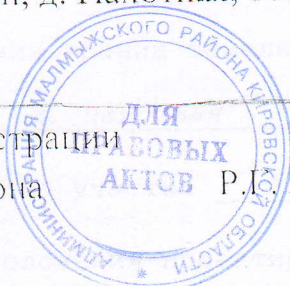
г. Малмыж

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка
с кадастровым номером 43:17:380702:251**

В соответствии с пунктом 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании заявления Морозова Александра Витальевича администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 43:17:380702:251, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, д. Пахотная, согласно приложению.

И.о. главы администрации
Малмыжского района Р.Д. Ахметзянов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Малмыжского района

от 16.10.2015 № 891

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка с кадастровым номером 43:17:380702:251,
расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район,
д. Пахотная



Градостроительный план земельного участка

N

г	и	4	3	5	1	7	3	1	5	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Морозова Александра Витальевича о выдаче градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:17:380702:251
Дата регистрации обращения 07.10.2015

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кировская область

(субъект Российской Федерации)

Малмыжский район

(муниципальный район или городской округ)

д. Пахотная

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка

43:17:380702:251

Описание местоположения границ земельного участка

д. Пахотная

Площадь земельного участка

0,1788 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства)

План подготовлен Коркиной М.М. заведующей отделом архитектуры, строительства и ЖКИ администрации Малмыжского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

15.10.2015

(дата)

ис

(подпись)

М.М. Коркина

(расшифровка подписи)

Представлен

администрации Малмыжского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

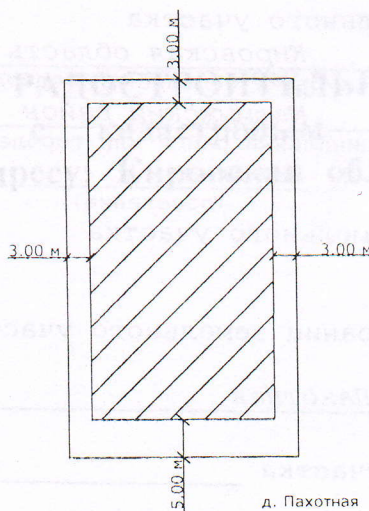
15.10.2015

(дата)

Утвержден постановлением администрации Малмыжского района «Об утверждении
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего

градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером
исполнительного органа государственной власти субъекта Российской
43:17:380702:251» от 16.10.2015 № 887
Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного регулирования



Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства. Межевой план отсутствует.

Площадь земельного участка 0,1788 га.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

X, Y - координаты точек поворот. углов

— граница земельного участка



— место допускаемого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан
15.10.2015 отделом архитектуры, строительства и ЖКИ администрации
Малмыжского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления

Решением Калининской сельской Думы от 15.01.2010 № 2

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

Ж-1 - зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

Зона предназначена для размещения и функционирования жилых домов усадебного типа, состоящей преимущественно из многоквартирных жилых домов, усадебных блокированных жилых домов (с количеством блок-секций не более десяти) с приквартирными земельными участками, для реконструкции существующих эксплуатируемых жилых домов, объектов культурно-бытового обслуживания населения

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

индивидуальные жилые дома;
блокированные жилые дома (каждая блок-секция на одну квартиру).
детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
аптеки;
пункты первой медицинской помощи;
поликлиники общей площадью не более 600 м²;
спортзалы;
магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 м²;

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Объекты или помещения предпринимательской деятельности (не имеющие класс вредности по СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03) в границах индивидуальных жилых домов, блокированных усадебных жилых домов;

многоквартирные отдельно стоящие и секционные жилые дома высотой 2 и 3 этажа;

объекты розничной торговли и обслуживания: киоски, лоточная торговля и павильоны;

кафе, закусочные, столовые в отдельно стоящих зданиях;

библиотечные, клубные здания, дома культуры;

спортплощадки, теннисные корты;
 пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские
 и иные объекты обслуживания;
 почтовые отделения;
 общественные резервуары для хранения воды;
 противопожарные водоемы и резервуары;
 коллективные овощехранилища (кладовки);
 парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов
 использования;
 площадки для мусоросборников;
 аллеи, скверы;
 лесозащитные полосы.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

встроенный в жилой дом гараж не более чем на 2 легковые машины;
 отдельно стоящий гараж не более чем на 2 легковые машины;
 открытая стоянка на 1 автомашину;
 строения для содержания домашних животных (коз, собак, кроликов, птицы и
 т.д.);
 индивидуальные бани;
 хозяйственные постройки (постройки для хранения инвентаря, топлива,
 кормов и других хозяйственных нужд);
 строения для занятий индивидуальной трудовой (некоммерческой)
 деятельностью (без нарушения принципов добрососедства);
 теплицы;
 оранжереи;
 надворные туалеты;
 индивидуальные колодцы, скважины для забора воды;
 площадки для мусоросборников;
 элементы благоустройства условно разрешенных видов использования объектов
 капитального строительства в соответствии со СНиП 2.07.01 - 89*
 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»,
 нормативах градостроительного проектирования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальная площадь земельного участка:
 для индивидуальных жилых домов - 500 кв.м. (включая площадь застройки)
 Минимальная площадь земельного участка:
 для индивидуальных жилых домов - 100 кв.м. (включая площадь застройки);
 для блокированных жилых домов: 100 кв.м. (включая площадь застройки);
 для многоквартирных отдельно стоящих или секционных жилых домов (из
 расчета на 1 квартиру): 75 кв.м. (включая площадь застройки); 30 кв.м. (без
 застройки).

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять
 по линии регулирования застройки от красной линии улицы - не менее чем на 5
 м (для вновь образуемых земельных участков), от проезда - не менее чем на 3
 м, в существующей застройке - по существующей линии застройки.

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-
 бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального
 блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы

- 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средне рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Высота зданий:

для всех основных строений количество надземных этажей - не более трех этажей (включая мансардный этаж) и высота от уровня земли: до верха плоской крыши - не более 8,6 м; до конька скатной крыши - не более 10 м;

для отдельно стоящего гаража, в том числе с хозяйственным помещением на 2 этаже, высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 4 м, до конька скатной крыши - 6 м;

Требования к ограждению земельных участков:

со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим);

характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

высота ограждения должна быть не более 2 м;

при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Коэффициент использования территории земельного участка

для усадебных жилых домов - не более 0,67;

для блокированных жилых домов - не более 0,8.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

N

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер зем. участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)		3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (м2)
		макс	мин					макс	мин	
43:17:380702:251				-	-	0,1788				

2.2.2 Предельное количество этажей 1 или предельная высота зданий, строений, сооружений 7 м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 67%

2.2.4. Иные показатели:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Максимальный размер земельного участка - 0,5 га; минимальный размер земельного участка - 0,1 га

До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от индивидуального блокированного жилого дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; средние рослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается. Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

Требования к ограждению земельных участков: со стороны улиц ограждение должно быть прозрачным (решетчатым, сетчатым, не глухим); характер ограждения со стороны проезжей части и его высота должен быть единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.

Коэффициент использования территории земельного участка для усадебных жилых домов - не более 0,67.

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ нет, нет
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N нет, нет,
 (согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)
 градостроительного инвентаризационный или кадастровый номер _____,
 плана) технический или кадастровый паспорт объекта
 подготовлен нет
 (дата)

нет

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов
 недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов
 капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр
 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
 Российской Федерации

N нет, нет,
 (согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)
 градостроительного
 плана)

нет

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного
 объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре нет от нет
 (дата)

4. Информация о разделении земельного участка

нет

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)