Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Малмыжского района

от 27.04.2023 № 364

**ПРОЕКТ**

**договора аренды земельного участка**

Муниципальное казенное учреждение администрация муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, действующее от имени муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, в лице главы Малмыжского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(дата рождения, место рождения, паспортные данные, адрес проживания) (для физического лица), именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании постановления администрации Малмыжского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

«О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка»,протокола о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок, именуемый в дальнейшем «имущество».

1.2. Характеристики земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер – 43:17:390205:264.

1.2.2. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Кировская область, Малмыжский район, Константиновское с/п.

1.2.3. Площадь участка: 3000 кв. метров.

1.2.4. Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов.

1.2.5. Вид разрешенного использования: склад.

1.3. Имущество передается для размещения склада.

1.4. Срок действия договора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.5. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон.

2. Арендная плата

2.1. Арендатор обязан вносить плату за пользование имуществом в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей), в год без учета НДС.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается равными долями в срок до 15.09, 15.11, если иной срок платежа не определен настоящим договором.

Арендатор обязан вносить арендную плату на счет УФК по Кировской области (Администрация Малмыжского района л.с. 04403010610), казначейский счет № 03100643000000014000 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, ЕКС 40102810345370000033,

ИНН 4317001480 БИК 013304182

Код-93611105013050000120 КПП 431701001

ОКТМО 33623432.

2.3. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС в момент поступления денежных средств на соответствующие счета получателей.

2.4. При изменении законодательства Российской Федерации, Кировской области, введении в установленном порядке нормативных правовых актов органов государственной власти, местного самоуправления, определяющих размер арендной платы (базовый размер арендной платы, повышающие коэффициенты, методики расчета и т.п.) Арендодатель в 10-дневный срок с момента официального опубликования акта письменно извещает арендатора с предложением произвести перерасчет арендной платы. Арендатор в 2-дневный срок с момента получения указанного извещения самостоятельно пересчитывает и согласовывает с Арендодателем новый размер арендной платы. При этом новая величина арендной платы вносится со дня официального опубликования акта, на основании которого проводился перерасчет.

2.5. Изменение величины арендной платы по пункту 2.4 настоящего договора может быть оформлено дополнительным соглашением к настоящему договору по инициативе одной из сторон. При этом государственная регистрация дополнительного соглашения осуществляется Стороной – инициатором оформления соглашения.

2.6. Цена договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

1. Обязанности Сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать имущество не позднее 10 (десяти) дней с даты подписания договора, который является одновременно актом приёма-передачи.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения договора и регулирующих условия содержания объектов и границы охранных зон объектов.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Использовать имущество только по прямому назначению, согласно пункту 1.3 договора и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении арендатор несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.4. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

3.2.8. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.9. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, принятия решения о реорганизации или ликвидации, Арендатор обязан в 3-дневный срок уведомлять Арендодателя.

3.2.10. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.11. Предоставлять Арендодателю информацию об использовании земельного участка, не относящуюся к конфиденциальной.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае несвоевременного внесения арендной платы, Арендатор уплачивает на сумму долга проценты за пользование чужими денежными средствами в размере ставки рефинансирования (учетной ставки банковского процента) Центрального Банка Российской Федерации за все время просрочки, в порядке предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. При нарушении пункта 3.2.1 договора Арендатор обязан уплатить штраф в размере годовой суммы арендной платы.

4.3. Арендатор несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей.

5. Основание и порядок досрочного расторжения договора

5.1. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

5.2. При наличии у стороны права требовать расторжения договора в связи с нарушением его условий другой стороной, данное требование предъявляется в суд только после письменного уведомления должника и невыполнении им обязанностей в разумный срок.

6. Иные условия договора

6.1. Споры по ненадлежащему исполнению обязанностей, досрочному расторжению настоящего договора рассматриваются в суде по месту нахождения Арендодателя.

6.2. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

7. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: муниципальное казенное учреждение администрация муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

Почтовый адрес: 612920, Кировская область, Малмыжский район,

г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 2 а.

телефон: (83347) 2-04-23

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефоны:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р\сч\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель Арендатор

Глава Малмыжского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_