

**РАЙОННАЯ ДУМА
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

от 20.09 2010 № 15/47
г. Малмыж

*п. 5 ст. 10
ст. 35*

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Устава муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, районная Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области. Прилагается.
2. Решение районной Думы от 23.03.2009 № 13/36 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.
4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района



С.Г.Ежов

УТВЕРЖДЕНО
решением
районной Думы
от 20.09.10 № 15/47

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

1.2. Муниципальной собственностью Малмыжского района является имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

Средства бюджета Малмыжского района и иное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную имущественную казну Малмыжского района.

1.3. Муниципальное имущество предназначено для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, и может быть использовано для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие Положения не распространяется на:

владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

распоряжение средствами бюджета Малмыжского района;

распоряжение объектами жилищного фонда (при их наличии).

1.5. Управление муниципальной собственностью - комплекс административных, экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных

предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;
максимизацию неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области:

определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных предприятий и имущества казны, необходимых Малмыжскому району для решения вопросов местного значения;

приватизация или репрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";

увеличение неналоговых поступлений в бюджет Малмыжского района за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов;

получение прибыли от деятельности муниципальных предприятий, долей (акций) Малмыжского района в хозяйственных обществах;

осуществление контроля органов местного самоуправления за выполнением условий по закреплению имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, по договорам купли-продажи, приватизации;

расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения;

совершенствование нормативной правовой базы управления собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;

пообъектный учет имущества, являющегося муниципальной собственностью, и его движения.

2. Компетенция и полномочия органов местного самоуправления по управлению муниципальным имуществом и осуществлению полномочий собственника

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Малмыжский муниципальный район Кировской области.

2.2. От имени муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом осуществляют Малмыжская районная Дума, администрация Малмыжского района и отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района (далее – Отдел).

2.3. Полномочия Малмыжской районной Думы:

2.3.1. Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе долями, акциями в уставном капитале хозяйственных обществ.

2.3.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

2.3.3. Принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, или на совершение действий, которые могут повлечь отчуждение недвижимого имущества.

2.3.4. Дает согласие муниципальным предприятиям на совершение сделок:

связанных с отчуждением недвижимого имущества;

в отношении которых имеется заинтересованность предприятий, предметом которых является недвижимое имущество;

связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, и иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

по распоряжению вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, а также принадлежащими им акциями;

по передаче недвижимого имущества в доверительное управление.

В целях настоящего Положения под сделками, совершаемыми в процессе обычной хозяйственной деятельности, понимаются сделки совершаемые предприятием на регулярной основе, по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары работы или услуги, в том числе сделки, обеспечивающие непрерывность производственно-хозяйственной деятельности муниципального предприятия выполнение его основных видов уставной деятельности.

2.3.5. Утверждает Программу приватизации муниципального имущества

2.3.6. Принимает решение об изменении целевого назначения недвижимого имущества.

2.3.7. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.8. Ежегодно принимает Программу управления муниципальным имуществом Малмыжского района на очередной финансовый год.

2.4. Полномочия администрации Малмыжского района:

2.4.1. В соответствии с порядком, утвержденным Малмыжской районной Думой, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.2. Принимает решения о совершении сделок с движимым недвижимым имуществом Малмыжского района, кроме сделок

недвижимым имуществом, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения недвижимого имущества.

2.4.3. Принимает решение на передачу имущества в безвозмездное пользование в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4.4. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами Малмыжского района и Положением, принимает решения о наделении и изъятии имущества муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.5. Принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, направленные на реализацию решений Малмыжской районной Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.6. Заключает от имени Малмыжского района сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Положением.

2.5. Полномочия Отдела:

действия по приватизации имущества, являющегося собственностью Малмыжского района;

действия по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

учет муниципального имущества, контроль за его использованием и сохранностью;

передача имущества при его закреплении на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством и Положением;

представление интересов Малмыжского района в качестве собственника в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в отношениях с третьими лицами;

осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности Малмыжского района в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Малмыжского района;

заключение сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Положением;

иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные решениями Малмыжской районной Думы, постановлениями и распоряжениями администрации Малмыжского района.

Отдел осуществляет свою деятельность от имени муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

3. Приобретение имущества в муниципальную собственность, отчуждение имущества из муниципальной собственности

3.1. Имущество может быть приобретено в муниципальную собственность как непосредственно в муниципальную имущественную казну

Малмыжского района, так и в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и в оперативное управление муниципальных учреждений.

3.2. Решение о приобретении имущества по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передаче в муниципальную имущественную казну Малмыжского района принимается в форме постановления администрации Малмыжского района, на основании которого заключается соответствующий договор.

3.3. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность Малмыжского района, о передаче имущества Малмыжского района в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимаются решением Малмыжской районной Думы.

Направление предложений, принятие и передачу имущества по актам приема-передачи и внесение изменений в реестр муниципальной собственности муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области осуществляет Отдел.

✓ 3.4. Решение о приобретении государственного недвижимого имущества или недвижимого имущества других муниципальных образований в собственность Малмыжского района по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество Малмыжского района, принимает Малмыжская районная Дума.

3.5. Стороной в договорах купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи, мены, при приобретении имущества в муниципальную собственность выступает Малмыжский район, от имени которого действует администрация Малмыжского района.

✓ 3.6. Решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Малмыжского района, принимает Малмыжская районная Дума.

3.7. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, выступает муниципальное образование Малмыжский муниципальный район, от имени которого действует администрация Малмыжского района.

3.8. Решения о приобретении, обременении и отчуждении движимого имущества муниципальными предприятиями и учреждениями принимаются ими самостоятельно с соблюдением ограничений и согласительных процедур, предусмотренных действующим законодательством, муниципальными правовыми актами, Положением, уставными документами.

3.9. Решение о списании недвижимого имущества принимается администрацией Малмыжского района на основании актов технического обследования межведомственной комиссии по обследованию технического состояния зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, на территории Малмыжского района.

3.10. Хозяйственный инвентарь и иное движимое имущество, балансовая стоимость которого не превышает 10000 (десять тысяч) рублей, списываются

без создания межведомственной комиссии руководителем предприятия (учреждения) после согласования с администрацией района. Акты на списание утверждаются главой администрации Малмыжского района.

4. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования, в аренду

4.1. Арендодателем от имени собственника - муниципального образования Малмыжский муниципальный район - выступает администрация Малмыжского района, наделенная полномочиями по заключению, изменению и расторжению договоров аренды.

4.2. Отдел ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с Положением, учет и контроль поступления денежных средств от арендной платы.

4.3. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется Отделом на основании постановления администрации Малмыжского района в порядке, предусмотренном Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

4.4. Контроль за выполнением условий договора аренды осуществляет Отдел.

4.5. Арендная плата перечисляется арендаторами в бюджет Малмыжского района в соответствии с условиями договора аренды и бюджетным законодательством.

5. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления

5.1. Передача при закреплении на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества осуществляется на основании постановления администрации Малмыжского района.

5.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и нормативными правовыми актами Малмыжского района.

5.3. При закреплении имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или в случаях прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления передача имущества осуществляется по актам приема-передачи. От имени муниципального образования Малмыжский муниципальный район передающей или принимающей стороной выступает администрация Малмыжского района.

6. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Малмыжского района, в доверительное

управление, в залог (ипотеку), безвозмездное пользование

6.1. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Малмыжского района, в доверительное управление, в залог (ипотеку) осуществляется по решению Малмыжской районной Думы.

6.2. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Малмыжского района, в доверительное управление осуществляется на торгах.

6.3. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Малмыжского района, в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 и главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.4. Стороной по сделкам доверительного управления, залога (ипотеки), безвозмездного пользования в отношении имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Малмыжской муниципальной район, от имени которого действует администрация Малмыжского района.

7. Заключение договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом на торгах

7.1. Торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Аукционы и конкурсы на право аренды могут быть открытыми или закрытыми.

7.2. При заключении договора на торгах организатором торгов выступает администрация Малмыжского района, которая:

устанавливает сроки и место проведения торгов;

сроки и порядок приема заявок участников;

определяет условия конкурса и критерии выбора победителя торгов (при проведении торгов в форме конкурса);

определяет начальный размер арендной платы или начальный размер цены на право заключения договора;

ведет прием заявок участников, хранение заявок и обеспечение конфиденциальности об участниках и содержании представленных ими документов;

продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать пять дней;

назначает из числа сотрудников Отдела аукциониста (в случае проведения торгов в форме аукциона);

по итогам приема заявок принимает решения о признании претендентов участниками торгов;

утверждает информационное сообщение, которое публикуется в средствах массовой информации не менее чем за тридцать рабочих дней до дня проведения торгов;

подписывает с победителем итоговый протокол и заключает соответствующий договор.

Решения администрации Малмыжского района по вопросам организации и проведения торгов оформляются протоколами.

7.3. В целях организации и проведения торгов создается комиссия по проведению торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления муниципальным имуществом.

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Малмыжского района.

7.4. Комиссия рассматривает, оценивает и сопоставляет заявки участников конкурсов или контролирует работу аукциониста при проведении аукционов и подписывает итоговый протокол торгов.

7.5. Расходы на организацию и проведение торгов финансируются на счете администрации Малмыжского района из бюджета Малмыжского района.

Все средства от проведения торгов направляются в бюджет Малмыжского района.

7.6. В случае если в течение срока приема заявок на участие в торгах поступила заявка лишь от одного участника, соответствующая условиям торгов, торги признаются несостоявшимися, а соответствующий договор может быть заключен с данным участником в порядке, установленном Положением.
