

**Региональный Росреестр: не стоит бояться профилактических визитов!**

Пресс-служба Управления Росреестра по Кировской области сообщает, что профилактический визит предполагает беседу государственного инспектора по использованию и охране земель (далее – госземинспектор) с лицами, использующими земельные участки. Госземинспектор информирует собеседника об обязательных требованиях в области земельного законодательства РФ по надлежащему использованию земельных участков.

Зачастую пользователи земель не знают о своих правах и обязанностях, что ведет к непроизвольному нарушению норм земельного законодательства. Самые распространенные нарушения – это самовольное занятие земли и ее использование не по назначению. Госземинспектор во время визита к землепользователям подскажет, как избежать эти и другие правонарушения, ответит на все интересующие вопросы.

Профилактические визиты проходят в формате личной встречи или видеоконференцсвязи.

Контрольные (надзорные) действия такие, как обмеры, фото-, видео-фиксация, не проводятся, штрафы не налагаются и не выдается предписание об устранении нарушений.

Разъяснения, полученные землепользователем в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Визит длится недолго (не более одного рабочего дня), что существенно экономит время контролируемого лица.

В первом полугодии 2024 года госземинспекторами Кировской области проведено 83 профилактических визита.