**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

 **КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

###  ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 20.03.2025 № 214

 г. Малмыж

#  **О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме**

 В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Малмыжского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», утвержденным решением районной Думы Малмыжского района от 27.11.2024 № 10/40 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества Малмыжского района Кировской области на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов», администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Провести открытый аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме: здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:278, площадью 313,9 кв. метров, здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:279, площадью 248,8 кв. метров, здания столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280, площадью 54,0 кв. метров, здания мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277, площадью 98,2 кв. метра с земельным участком с кадастровым номером 43:17:450502:172, площадью 24292 кв. метра, расположенных по адресу: Кировская область, Малмыжский район, дер. Преображенка, ул. Шахтерская, д. 3.

 2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (извещение) согласно приложению № 1.

 3. Утвердить форму подачи заявок на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению № 2.

 4. Утвердить проект договора купли-продажи объектов недвижимости согласно приложению № 3.

 5. В соответствии с отчетом № 02013-1 от 19.02.2025 об оценке (определении рыночной стоимости имущества) установить начальную цену лота, указанного в пункте 1 настоящего постановления в размере 233104 (Двести тридцать три тысячи сто четыре) рубля 00 копеек.

 6. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

 7. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

 8. Контроль за исполнением постановления возложить на заведующую отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района Хисамееву Г.Г.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

 Приложение № 1

 УТВЕРЖДЕНО

 постановлением администрации

 Малмыжского района

 от \_20.03.2025\_ № 214

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме (извещение)**

 1. Администрацией Малмыжского района принято решение о проведении 23.04.2025 аукциона в электронной форме по продаже здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:278, площадью 313,9 кв. метров, здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:279, площадью 248,8 кв. метров, здания столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280, площадью 54,0 кв. метров, здания мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277, площадью 98,2 кв. метра с земельным участком с кадастровым номером 43:17:450502:172, площадью 24292 кв. метра, расположенных по адресу: Кировская область, Малмыжский район, дер. Преображенка, ул. Шахтерская, д. 3.

 2. Предметом аукциона является: здание школы с кадастровым номером 43:17:450501:278, площадью 313,9 кв. метров, здание школы с кадастровым номером 43:17:450501:279, площадью 248,8 кв. метров, здание столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280, площадью 54,0 кв. метров, здание мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277, площадью 98,2 кв. метра с земельным участком с кадастровым номером 43:17:450502:172, площадью 24292 кв. метра, расположенных по адресу: Кировская область, Малмыжский район, дер. Преображенка, ул. Шахтерская, д. 3.

 3. Способ приватизации: аукцион в электронной форме открытый по составу участников.

 4. Начальная цена продажи 233104 рубля 00 копеек, величина повышения цены (шаг аукциона) – 11655 рублей 20 копеек.

 5. Форма подачи предложений о цене – открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене.

 6. Предложения о цене приобретения муниципального имущества подаются в течение одной процедуры проведения такой продажи.

 7. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно. Денежные средства должны поступить в бюджет Малмыжского района не позднее 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

 Реквизиты для перечисления денежных средств:

 УФК по Кировской области (Администрация Малмыжского района л.с. 04403010610), К/С: 03232643336230004000 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров ЕКС:40102810345370000033, БИК 013304182, ИНН4317001480, КПП 431701001, ОКТМО 33623101, КБК 93611402053050000410

 8. Размер задатка определен в размере 10% начальной цены и составляет 23310 (Двадцать три тысячи триста десять) рублей 40 копеек. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее дня, следующего за днем окончания приема заявок на участие в аукционе.

 Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки

 <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisit>

 Получатель:

 Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

 ИНН: 7707308480

 КПП:770401001

 Расчетный счет: 40702810300020038047

 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

 Наименование банка: ПАО «Сбербанк России» г. Москва

 БИК:044525225

 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

 Задаток:

 1) Возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

2) Возвращается лицам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3) Возвращается лицам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона;

 4) Засчитывается Победителю в счет исполнения денежных обязательств Покупателя по заключенному по результатам аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества по договору купли-продажи.

 5) Не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи недвижимого имущества, вследствие уклонения от заключения договора.

 9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

 9.1 Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

 Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса РФ.

 Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

 Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru> начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

 Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

 Заявки с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

 Информацию о поступлении заявки оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

 Решение о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

 До признания претендента участником аукциона заявитель вправе отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

 9.2. Для участия в аукционе физические лица представляют:

 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведение аукциона и аукционной документацией форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке;

5) в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

 9.3. Для участия в аукционе юридические лица (индивидуальные предприниматели) предоставляют:

 1) заверенные копии учредительных документов;

 2) документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

 9.4. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

 В случае если документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п. последние должны быть заверены подписью должностного лица и печатью юридического лица.

 10. Сроки, время подачи заявок и проведение аукциона, подведения итогов.

 10.1 Указанное в настоящей документации об аукционе время – московское.

 10.2. Место приема заявок и документации – электронная площадка АО «Сбербанк – АСТ».

 Дата и время начало подачи заявок:

 21.03.2025 – 08 час 00 мин (время московское).

 Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

 Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

 21.04.2025- 17 час 00 мин (время московское).

 Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

 22.04.2025 – 15 час 00 мин (время московское).

 Дата, время и место проведения аукциона:

 23.04.2025 в 11 час 00 мин (время московское), место - ЗАО «Сбербанк» - Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Подведение итогов продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

 10.3. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона до 16.04.2025 – 12 час 00 мин (время московское).

 10.4. При исчислении сроков принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

 11. Условия и порядок проведения аукциона

 11.1. Аукцион проводится организатором аукциона в электронном виде на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

 11.2. Аукцион проводится в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе, на «шаг аукциона» в пределах 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

 11.3. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене договора (цене лота).

 11.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

 - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной (минимальной) цены лота и «шага аукциона»;

 - в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной (минимальной) цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене договора (лота).

 11.5. При проведении процедуры подачи ценовых предложений участники аукциона в электронной форме подают ценовые предложения с учетом следующих требований:

 - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньше, чем ценовое предложение, которое подано таким участником;

 - участник аукциона не вправе подавать ценовое предложение выше, чем текущее максимальное ценовое предложение вне пределов «шага аукциона».

 11.6. При проведении процедуры подачи ценовых предложений устанавливается время приема ценовых предложений, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения процедуры подачи ценовых предложений до истечения срока их подачи. Время, оставшееся до истечения срока подачи ценовых предложений, обновляется автоматически с помощью программы и технических средств, обеспечивающих проведение аукциона, после повышения начальной (минимальной) цены договора или текущего максимального ценового предложения на аукционе. Если в течение указанного времени ни одного ценового предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион автоматически, при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

 11.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

11.8.  Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

 11.9.  Оператор вправе приостановить проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

 В течение одного часа со времени приостановления аукциона оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию организатору торгов для внесения в протокол об итогах аукциона.

 11.10. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

 11.11**.** В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор по начальной цене продажи муниципального имущества, указанной в извещении о проведении аукциона.

 11.12. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

 11.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю (участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора) направляется уведомление о признании его победителем, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади здания и земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

11.14**.** Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

11.15. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов определенном Правительством Российской Федерации: https://torgi.gov.ru/, https://malmyzh43.ru/, <http://utp.sberbank-ast.ru> .

12. Порядок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

12.1.Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи муниципального имущества.

12.2.В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, заключается договор купли-продажи. Размер цены имущества по договору купли – продажи муниципального имущества определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе, устанавливается в размере, равном начальной цене продажи муниципального имущества.

 12.3. Если договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов не будет подписан покупателем, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

12.4. В случае, если в течение 5 рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи муниципального имущества, этот участник не подписал договор купли - продажи муниципального имущества, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться муниципальным имуществом иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.5. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи муниципального имущества, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

13. Разъяснение положений аукционной документации и внесение изменений.

Организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальных сайтах**:** https://torgi.gov.ru/, https://malmyzh43.ru/, <http://utp.sberbank-ast.ru>

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на официальных сайтах:https://torgi.gov.ru/, https://malmyzh43.ru/, <http://utp.sberbank-ast.ru>.

 14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

 Покупатели муниципального имущества, указанного в настоящем извещении могут ознакомиться с иной информацией и проектом договора купли-продажи муниципального имущества посредством устного и письменного обращения в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района Кировской области по адресу: Кировская область, Малмыжский район, г. Малмыж, ул. Чернышевского, д. 2а, каб. 44-45.

Телефон: 8(83347)2-04-23; 2-28-60.

Электронная почта: imushmalm@mail.ru

 15. Ограничения участи отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

 Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483876/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449813/c124e47d4a8d99f0501fc658df7da0f26a4a3c54/#dst100016) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в [статье 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_456130/9e456032905f78545a6be540030ae610fb756ce3/#dst100033) Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в [статье 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483333/7f756f0b351492331efccfd82ac5f928dcf7bbea/#dst100258) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

 16. Сведения о предыдущих торгах в течении года, предшествующих данной продаже муниципального имущества, являющегося предметом настоящего аукциона.

 Торги по продаже муниципального имущества, являющегося предметом настоящего аукциона, ранее не проводились.

 17. Сведения об установленных ограничениях муниципального имущества, являющегося предметом настоящего аукциона.

 Ограничение прав на земельный участок с кадастровым номером 43:17:450502:172 Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

 Номер зоны 43:17-6.468. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 409 ПС Малый Сатнур, местоположение: Кировская область, Малмыжский район. Тип зоны 218020020006, охранная зона инженерных коммуникаций.

 Ограничения прав на здание школы с кадастровым номером 43:17:450501:278, площадью 313,9 кв. метров, здание школы с кадастровым номером 43:17:450501:279, площадью 248,8 кв. метров, здание столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280, площадью 54,0 кв. метров, здание мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277, площадью 98,2 кв. метра не установлены.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением администрации

 Малмыжского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 **ЗАЯВКА**

**на участие в открытом электронном аукционе**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место регистрации физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представитель Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество или наименование)

действующий на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

 принимая решение об участии в аукционе по продаже здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:278, площадью 313,9 кв. метров, здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:279, площадью 248,8 кв. метров, здания столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280, площадью 54,0 кв. метров, здания мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277, площадью 98,2 кв. метра с земельным участком с кадастровым номером 43:17:450502:172, площадью 24292 кв. метра, расположенных по адресу: Кировская область, Малмыжский район, дер. Преображенка, ул. Шахтерская, д. 3..

 1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, опубликованном на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

 2. В случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества не позднее пяти рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость приватизируемого имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные действующим законодательством и договором купли-продажи муниципального имущества.

 С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

 Необходимый задаток 23310 (Двадцать три тысячи триста десять) рубля 40 копеек внесен (указывается дата внесения платежа)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка *(указывается наименование банка; БИК банка; адрес банка; ИНН/КПП банка; корреспондентский счет банка; расчетный счет банка; лицевой счет заявителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 **Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-волистов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(для физических лиц)* |  |
| 2 | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (*если заявителем является иностранное юридическое лицо)* |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 4 | Согласие на обработку персональных данных |  |
|  | Дополнительно: |  |

На момент объявления торгов банкротом не является и процедура внешнего управления не проводится

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО гражданина или полное наименование юридического лица)

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (ФИО заявителя)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 3

 УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

 Малмыжского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 **ДОГОВОР**

 **купли – продажи муниципального имущества** (проект)

 г. Малмыж «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2025г.

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и муниципальное казенное учреждение администрация муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, действующее от имени муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области (Администрация Малмыжского района),  в лице главы Малмыжского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  действующего  на  основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

 **1. Предмет договора**

 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется оплатить муниципальное имущество – здание школы с кадастровым номером 43:17:450501:278, площадью 313,9 кв. метров, здание школы с кадастровым номером 43:17:450501:279, площадью 248,8 кв. метров, здание столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280, площадью 54,0 кв. метров, здание мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277 с земельным участком с кадастровым номером 43:17:450502:172, площадью 24292 кв. метра, расположенных по адресу: Кировская область, Малмыжский район, дер. Преображенка, ул. Шахтерская, д. 3. (далее по тексту «Имущество»).

 1.2. Характеристики Имущества:

 1.2.1. Общая площадь здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:278 - 313,9 кв. метров.

 1.2.2. Здание одноэтажное, материал стен - деревянные.

 1.2.3. Назначение: нежилое здание.

 1.2.4. Общая площадь здания школы с кадастровым номером 43:17:450501:279 - 248,8 кв. метров.

 1.2.5. Здание одноэтажное, материал стен – деревянные.

 1.2.6. Общая площадь здания столовой с кадастровым номером 43:17:450501:280 – 54,0 кв. метров.

 1.2.7. Здание одноэтажное, материал стен – деревянные.

 1.2.8. Общая площадь здания мастерской с кадастровым номером 43:17:450501:277 – 98,2 кв. метра.

 1.2.9. Здание одноэтажное, материал стен – деревянные.

 Имущество передается без отделки.

 1.2.10. Общая площадь земельного участка 24292 кв. метра.

 1.2.11. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для организации учебного процесса.

 1.2.12. Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации:

 Номер зоны 43:17-6.468. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП 409 ПС Малый Сатнур, местоположение: Кировская область, Малмыжский район. Тип зоны 218020020006, охранная зона инженерных коммуникаций

 1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о государственной регистрации 43-АВ 823701 от 06.03.2013, 43-АВ 823697 от 06.03.2013, 43-АВ 823695 от 06.03.2013, 43-АВ 823693 от 06.03.2013, 43-43-02/324/2013-093 от 06.03.2013.

 1.4. Имущество передается в собственность Покупателя в момент подписания настоящего Договора.

 1.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество не продано и не отчуждено в любой иной форме, не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом и не является предметом судебного спора.

 1.6. На момент подписания настоящего Договора Имущество Покупателем осмотрено, Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и его техническими характеристиками. Имущество удовлетворяет Покупателя по качеству и характеристикам. Покупатель уведомлен, что в соответствии с п.1 ст. 458 ГК РФ и условиями настоящего пункта Имущество готово к передаче по месту его нахождения.

 **2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по действующей ставке согласно п. 3 ст. 164 НК РФ.

УФК по Кировской области (Администрация Малмыжского района л.с. 04403010610), К/С: 03232643336230004000 в ОТДЕЛЕНИИ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров ЕКС:40102810345370000033, БИК 013304182, ИНН4317001480, КПП 431701001, ОКТМО 33623101, КБК 93611402053050000410

 2.2. Оплата стоимости Имущества осуществляется на расчетный счет Продавца в следующем порядке:

 2.2.1. Задаток в размере\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по действующей ставке согласно п. 3 ст. 164 НК РФ, оплачивается Покупателем при заключении настоящего Договора.

 2.2.2. Оставшаяся часть стоимости Имущества в размере\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС по действующей ставке согласно п.3 ст. 164 НК РФ, оплачивается Покупателем не позднее 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

 2.2.3. Стоимость Имущества считается оплаченной в полном объеме с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в п. 2.1. Договора.

 2.2.4. При осуществлении безналичной оплаты Покупатель указывает в платежном поручении номер и дату Договора.

 **3. Обязательства сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Произвести полную оплату стоимости Имущества в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п.2.2. настоящего Договора.

3.1.2. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Имущества совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю

 **4. Передача имущества**

4.1. Передача Имущества Покупателю осуществляется в момент подписания настоящего Договора.

 **5. Срок действия настоящего договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению в случае предоставления покупателем заведомо ложных сведений или подложных документов, послуживших основанием для заключения Договора, в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством.

 **6. Дополнительные условия и заключительные положения**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон. С момента заключения настоящего Договора любые изменения и дополнения к нему должны быть оформлены в письменном виде.

6.2. Расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, 1 экз. - Продавцу, 1 экз. - Покупателю.

 **7. Адреса и реквизиты сторон**

**Продавец Покупатель**

Администрация Малмыжского \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

района Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

612920 г. Малмыж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ул. Чернышевского, д. 2а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН 4317001480 КПП 431701001

к/с 40102810345370000033

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ

//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Л. Симонов

М.П.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**