**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025 № 90

г. Малмыж

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23, главой V.7, пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 3(6) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», на основании ходатайства ПАО «Ростелеком», учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав (обременений прав), на сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенные на сайте администрации Малмыжского района (<https://malmyzh43.gosuslugi.ru>), администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка, расположенного на территории кадастрового квартала 43:17:530601, местоположение: Кировская область, Малмыжский район, вблизи дер. Исаково, в интересах Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767), в целях размещения антенно-мачтовых сооружений связи объекта «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0).

2. Обладателю публичного сервитута привести указанный земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3. Утвердить границы публичного сервитута, описание местоположения границ согласно приложению № 1.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или

существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 30 календарных дней.

6. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению № 2.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с Федеральным законом 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока и направить сведения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

11. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Малмыжского района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

13. Копию настоящего постановления направить Публичному акционерному обществу «Ростелеком».

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Малмыжского района

От03.02.2025 № 90

**ГРАНИЦЫ**

**публичного сервитута, описание местоположения границ**

Антенно-мачтовые сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства»

**Раздел 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| 1 | Местоположение объекта | Кировская область, Малмыжский район, дер. Исаково |
| 2 | Площадь объекта + величина погрешности определения площади | 25 кв. метров + 2 кв. метра |
|  | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории.  Вид объекта по документу: Публичный сервитут для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи пол проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)  Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории. Публичный сервитут устанавливается для использования земель и земельных участков в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи по проекту «Устранение цифрового неравенства» на срок 49 (сорок девять) лет с кадастровым номером 43:17:530601, расположенного по адресу: Кировская область, Малмыжский район, дер. Исаково.  Лицо в пользу которого устанавливается публичный сервитут-публичное акционерное общество «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767). Почтовый адрес: 115172, Российская Федерация, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1. Контактный телефон/факс:+(499)999-82-83/+7(499)999-82-22  Электронная почта: rostelekom@rt.ru |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Малмыжского района  от 03.02.2025 № 90 |

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам произведен в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице 1.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Кировской области определяется в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**  **Объект: «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)** | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Местоположение объекта | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатель земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка в кв.м.  (ПЛ з.у.) | Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м. | кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб.  (УПКС) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. (РП год) | Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП 49 лет) | Примечание |
| 1 | Российская Федерация, Кировская область, Малмыжский р-н | 43:17:530601 | собственность | Земли сельскохозяйственного назначения |  | 25 |  | 18,99 | 0,01% | 0,05 | 2,45 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  | 0,05 | 2,45 |  |

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

Размер платы за публичный сервитут «Установка АМС БС в Кировской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0) к дер. Исаково Малмыжского муниципального района Кировской области» за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 2 рубля 45 копеек.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧЕСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:

Управление федерального казначейства по Кировской области (Администрация Малмыжского района),

л/с 04403022990, р/с 03100643000000014000, к/с 40102810345370000033

в отделение Киров БАНК России//УФК по Кировской области г. Киров,

ИНН-4312001663 КПП-431201001 БИК-013304182

ОКТМО-33618444 КБК -93611105013050000120

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_