**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.02.2025 № 92

г. Малмыж

**Об установлении публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановлением Правительства Кировской области от 16.02.2011 № 90/22, на основании ходатайства представителя общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» Опарина В.А., действующего на основании доверенности от 19.10.2022, реестровый номер № 43/104-н/43-2022-3-334, администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в отношении участка (частей) земельного участка с кадастровым номером 43:17:000000:703, а также в отношении территории кадастрового квартала: 43:17:340901, местоположение: Кировская область, Малмыжский район, в интересах ООО «Газпром газификация», в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения «Газопровод межпоселковый к дер. Акбатырево Малмыжского муниципального района Кировской области» согласно приложению № 1.

2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Обладателю публичного сервитута привести указанные земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

4. Срок публичного сервитута составляет 49 лет.

5. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, 2,3 месяца.

6. Утвердить расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, согласно приложению № 2.

7. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

8. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

9. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района обеспечить хранение сведений о границах публичного сервитута в течение установленного срока и направить сведения об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

12. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

13. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Малмыжского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

15. Копию настоящего постановления направить обществу с ограниченной ответственностью «Газпром газификация».

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Малмыжского района

от 03.02.2025 № 92

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов,

территориальных зон, особо охраняемых природных

территорий, зон с особыми условиями использования территории

Раздел 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об объекте** | | |
| **№ п/п** | **Характеристики объекта** | **Описание характеристик** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Местоположение объекта | Кировская область, Малмыжский район. |
| 2 | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ∆P) | 5 861 ± 27 |
| 3 | Иные характеристики объекта | Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 43:17:340901  Вид или наименование публичного сервитута по документу: Публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к дер. Акбатырево Малмыжского муниципального района Кировской области"  Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: Администрация Малмыжского района Кировской области Источники официального опубликования: -  Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения), Публичный сервитут установлен в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, являющихся объектами местного значения «Газопровод межпоселковый к дер. Акбатырево Малмыжского муниципального района Кировской области». Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет. Обладатель публичного сервитута: ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744. Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-  Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А. Электронная почта: [info@eoggazprom.ru](mailto:info@eoggazprom.ru)  Срок публичного сервитута: продолжительность: 49 лет Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации ООО «Газпром газификация» (ИНН: 7813655197, ОГРН: 1217800107744, адрес эл. почты: [info@eoggazprom.ru,](mailto:info@eoggazprom.ru) почтовый адрес: 194044, г. Санкт- Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А). |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| **1. Система координат** МСК-43, зона 2 | | | | | |
| **2. Сведения о характерных точках границ объекта** | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | | **Метод определения координат характерной точки** | **Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м** | **Описание обозначения точки на местности (при наличии)** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | 333 789,43 | 2 261 088,35 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 2 | 333 829,79 | 2 261 113,75 | 0,10 |
| 3 | 333 861,63 | 2 261 133,80 | 0,10 |
| 4 | 333 883,87 | 2 261 147,79 | 0,10 |
| 6 | 333 972,86 | 2 261 172,43 | 0,10 |
| 7 | 333 994,65 | 2 261 183,42 | 0,10 |
| 8 | 334 062,20 | 2 261 207,80 | 0,10 |
| 9 | 334 121,68 | 2 261 226,04 | 0,10 |
| 10 | 334 175,79 | 2 261 243,22 | 0,10 |
| 11 | 334 262,97 | 2 261 271,67 | 0,10 |
| 12 | 334 328,07 | 2 261 293,63 | 0,10 |
| 13 | 334 357,74 | 2 261 303,34 | 0,10 |
| 14 | 334 463,03 | 2 261 340,03 | 0,10 |
| 15 | 334 516,87 | 2 261 361,78 | 0,10 |
| 16 | 334 575,93 | 2 261 388,19 | 0,10 |
| 17 | 334 642,60 | 2 261 416,14 | 0,10 |
| 18 | 334 672,10 | 2 261 429,02 | 0,10 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 19 | 334 817,38 | 2 261 486,84 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 20 | 334 879,52 | 2 261 511,11 | 0,10 |
| 21 | 334 968,53 | 2 261 549,34 | 0,10 |
| 22 | 335 025,17 | 2 261 564,51 | 0,10 |
| 23 | 335 025,41 | 2 261 563,53 | 0,10 |
| 24 | 335 027,38 | 2 261 555,84 | 0,10 |
| 25 | 335 043,96 | 2 261 560,03 | 0,10 |
| 26 | 335 049,00 | 2 261 561,30 | 0,10 |
| 27 | 335 044,20 | 2 261 580,29 | 0,10 |
| 28 | 335 044,94 | 2 261 580,85 | 0,10 |
| 30 | 335 045,63 | 2 261 581,27 | 0,10 |
| 31 | 335 046,50 | 2 261 581,71 | 0,10 |
| 32 | 335 047,36 | 2 261 582,04 | 0,10 |
| 33 | 335 048,35 | 2 261 582,31 | 0,10 |
| 34 | 335 048,04 | 2 261 583,88 | 0,10 |
| 35 | 335 042,78 | 2 261 582,98 | 0,10 |
| 36 | 335 033,17 | 2 261 580,92 | 0,10 |
| 37 | 335 023,18 | 2 261 578,42 | 0,10 |
| 38 | 335 013,43 | 2 261 575,58 | 0,10 |
| 39 | 335 013,75 | 2 261 574,20 | 0,10 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 40 | 335 015,68 | 2 261 574,54 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 41 | 335 017,73 | 2 261 574,54 | 0,10 |
| 42 | 335 019,94 | 2 261 574,02 | 0,10 |
| 43 | 335 022,17 | 2 261 573,00 | 0,10 |
| 44 | 335 023,26 | 2 261 572,16 | 0,10 |
| 45 | 335 024,19 | 2 261 568,45 | 0,10 |
| 46 | 334 967,22 | 2 261 553,13 | 0,10 |
| 47 | 334 878,00 | 2 261 514,81 | 0,10 |
| 48 | 334 815,91 | 2 261 490,57 | 0,10 |
| 49 | 334 670,57 | 2 261 432,71 | 0,10 |
| 50 | 334 641,02 | 2 261 419,81 | 0,10 |
| 51 | 334 574,31 | 2 261 391,85 | 0,10 |
| 52 | 334 515,30 | 2 261 365,46 | 0,10 |
| 53 | 334 461,64 | 2 261 343,79 | 0,10 |
| 54 | 334 356,46 | 2 261 307,13 | 0,10 |
| 55 | 334 326,81 | 2 261 297,42 | 0,10 |
| 56 | 334 261,71 | 2 261 275,47 | 0,10 |
| 57 | 334 174,56 | 2 261 247,02 | 0,10 |
| 58 | 334 120,48 | 2 261 229,86 | 0,10 |
| 59 | 334 060,91 | 2 261 211,59 | 0,10 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о местоположении границ объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 60 | 333 993,08 | 2 261 187,11 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0,10 | - |
| 61 | 333 971,42 | 2 261 176,19 | 0,10 |
| 62 | 333 882,22 | 2 261 151,48 | 0,10 |
| 63 | 333 860,09 | 2 261 137,55 | 0,10 |
| 64 | 333 828,24 | 2 261 117,51 | 0,10 |
| 65 | 333 787,30 | 2 261 091,74 | 0,10 |
| 1 | 333 789,43 | 2 261 088,35 | 0,10 |
| **3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта** | | | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| — | — | — | — | — | — |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  УТВЕРЖДЕН  постановлением администрации  Малмыжского района  от 03.02.2025 № 92 |

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ**

**за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц**

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам произведен в соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и представлен в таблице.

В соответствии с пунктами 4,5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков всех категорий земель на территории Кировской области определяется в соответствии с распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Кировской области».

2

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам**  **Объект: Газопровод межпоселковый к дер. Акбатырево Малмыжского муниципального района Кировской области (код стройки 43/20540-1)** | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Местоположение объекта | Кадастровый номер земельного участка | Правообладатель Земельного участка | Категория земель | Площадь земельного участка в кв.м.  (ПЛ з.у.) | Площадь испрашиваемой части земельного участка в кв.м. (Плсерв.) | кадастровая стоимость земельного участка, руб. (КСТ) | Средний удельный показатель стоимости земель по группам видов разрешенного использования, руб.  (УПКС) | Коэффициент платы за публичный сервитут, % (К) | Размер платы за публичный сервитут за год, руб. (РП год) | Плата за публичный сервитут за 49 лет, руб. (РП 49 лет) | Примечание |
| 1 | Российская Федерация, Кировская область, Малмыжский р-н | 43:17:340901 (точка подключения в проектируемый газопровод; установка ГРПШ) | собственность | Земли сельскохозяйственного назначения |  | 5710 |  | 18,99 | 0,01% | 10,84 | 531,16 | ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ ст.39.46 |
|  | Итого |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,84 | 531,16 |  |

КСТ - кадастровая стоимость земельного участка в соответствии с выпиской из ЕГРН.

УПКС - средний УПКС земельных участков всех категорий земель по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Кировской области, утвержденный Распоряжением Министерства имущественных отношений Кировской области от 28.10.2022 № 1325

Размер платы за публичный сервитут для складирования строительных и иных материалов, возведения не капитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры местного значения – «Газопровод межпоселковый к дер. Акбатырево Малмыжского муниципального района Кировской области» за весь срок использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, составляет 531 рубль 16 копеек.

Внесение платы за публичный сервитут производится единовременным платежом.

РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧЕСЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:

Управление федерального казначейства по Кировской области (Администрация Малмыжского района),

л/с 04403022990, р/с 03100643000000014000, к/с 40102810345370000033

в отделение Киров БАНК России//УФК по Кировской области г. Киров,

ИНН-4312001663 КПП-431201001 БИК-013304182

ОКТМО-33618444 КБК - 93611105013050000120