

Муниципальное образование  
**«Арыкское сельское поселение»**

**Генеральный план**  
**Пояснительная записка**

Текстовая часть

**Раздел I. Материалы по обоснованию**

**Раздел II. Положение о территориальном планировании**

г. Киров, 2015

## Состав проектных материалов

Генеральный план Арыкского сельского поселения Малмыжского муниципального района Кировской области состоит из Положения о территориальном планировании и соответствующих карт, а так же содержит материалы по обоснованию.

### Перечень материалов по обоснованию

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Опорный план. Современное состояние и использование территории	1:60000
2.	Ограничения использования территории. Карта объектов и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	1:40000
3.	Пояснительная записка	-
4.	Электронная версия	-

### Перечень материалов в составе Положения о территориальном планировании

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Основной чертеж. Карта функциональных зон	1:70000
2.	Пояснительная записка	-
3.	Электронная версия	-

## **Оглавление**

<b>I. Материалы по обоснованию</b>	<b>5</b>
<b>Введение</b>	<b>5</b>
<b>1. Общая характеристика Арыкского сельского поселения</b>	<b>7</b>
<b>2. Краткая историческая справка</b>	<b>8</b>
<b>3. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития</b>	<b>12</b>
<b>3.1. Природно-ресурсный потенциал</b>	<b>12</b>
<b>3.2. Экологическая ситуация</b>	<b>18</b>
<b>4. Социально-экономический потенциал развития территории</b>	<b>20</b>
<b>4.1. Население и трудовые ресурсы</b>	<b>21</b>
<b>4.2. Экономическая база развития Арыкского сельского поселения</b>	<b>23</b>
<b>4.3. Социальная сфера</b>	<b>25</b>
<b>4.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура</b>	<b>27</b>
<b>5. Современное состояние транспортной инфраструктуры</b>	<b>29</b>
<b>6. Ограничения использования территории</b>	<b>30</b>
<b>6.1. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	<b>30</b>
<b>6.2. Особо охраняемые природные территории</b>	<b>34</b>
<b>7. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	<b>35</b>
<b>7.1. Потенциальные опасности природного характера</b>	<b>36</b>
<b>7.2. Потенциальные опасности техногенного характера</b>	<b>39</b>
<b>7.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций</b>	<b>39</b>
<b>7.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций</b>	<b>41</b>
<b>II. Положение о территориальном планировании</b>	<b>47</b>
<b>1. Общие положения</b>	<b>47</b>



# **I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Арыкского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

- Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 г.;
- Земельный кодекс РФ №136-ФЗ от 25.10.2001г.;
- Закон РФ № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России № 150 от 29.10.2002г. (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003г.);
- Санитарно – эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Положение о водоохраных зонах водных объектов и их прибрежных полосах (утверждено Постановлением Правительства РФ от 23.11.1996 г.);
- Водный кодекс РФ № 74-ФЗ от 03.06.2006г.

Цель работы – разработка Генерального плана Арыкского сельского поселения в соответствии с федеральным градостроительным законодательством.

### Основные задачи проекта:

1. На основе анализа параметров жилой среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений, выявление проблем градостроительного развития

территории сельского поселения. Разработка разделов Генерального плана в соответствии с требованиями новейшего законодательства;

2. Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально – экономических программ;

3. Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ;

4. Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития;

5. Создание геоинформационной системы (ГИС) для целей управления территориальными ресурсами электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

Основные этапы проектирования:

- первая очередь – до 2021 года;
- расчетный срок – до 2034 года.

## 1. Общая характеристика Арыкского сельского поселения

Малмыжский район расположен в юго-восточной части Кировской области. Общая площадь района 2196,39 кв. км., что составляет 1,5 от площади Кировской области. Расстояние до г. Кирова 294 км, расстояние до столицы Республики Татарстан г.Казань – 146 км, до столицы Республики Мари-Эл г. Йошкар-Ола - 215 км.

Арыкское сельское поселение находится в севера восточной стороне Малмыжского района и занимает площадь 233.05 кв.км. Протяженность с севера на юг 19 километров, с запада на восток 22 километра. Плотность населения составляет 0.8 человек на кв. км. Деревня Арык – центр поселения, удалена от областного центра (г. Киров) на 314 километров, а от районного центра (г.Малмыж) на 32 км. В границах сельского поселения расположены 14 населенных пунктов.

Арыкское сельское поселение граничит:

- на севере с Константиновским сельским поселением Малмыжского муниципального района Кировской области;
- на западе с Мелетским сельским поселением, Савальским сельским поселением Малмыжского муниципального района Кировской области;
- на юге с Мари-Малмыжским сельским поселением, Преображенским сельским поселением Малмыжского муниципального района Кировской области;
- на востоке с Каксинвайским сельским поселением Малмыжского муниципального района Кировской области.

Таблица 1. Административно-территориальное устройство

Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Расстояние до административного центра округа (км)
деревня Агельдино	8,0
деревня Азбаев Ключ	10,0
деревня Актюба	4,0
деревня Арык	
деревня Большой Сатнур	12,0

деревня Дубровка	7,0
деревня Кучерга	2,0
деревня Малый Сатнур	8,0
деревня Мелетские Горки	4,0
деревня Никольское	8,0
деревня Пижинеръ	8,0
деревня Подосиново	2,0
деревня Тукай	7,0
деревня Шурги	6,0

Территорию сельского поселения составляют:

- земли населенных пунктов,
- земли сельскохозяйственного назначения,
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и земли иного специального назначения,
- земли лесного фонда,
- земли водного фонда,
- земли промышленного и сельскохозяйственного производства.

## 2. Краткая историческая справка

В Московском издании 1886 года «Материалы по статистике Вятской губернии» том 1 «Малмыжский уезд» /по обследованию уезда в 1884 году/ говорится, что Малмыжская волость включала Подосиновский район (земельный), в который входили поселения: Новый Кокуй (1870), Большой Сатнур (очень давно), Подосиново (1814), Починок Малая Шабанка (1877), Малый Сатнур (Пайгат) (1850).

Подосиновский сельсовет, в котором было 9 населенных пунктов, основан 1850 году.

К Подосиновскому сельсовету относились: д.Арык –основана 1808 году, название деревни тюркского происхождения, в татарском языке слово «арык» имеет много значений. В 1926 году деревня состояла из двух деревень Старый Арык и Новый Арык. В Старом Арыке жили мари, в Новом – русские. д. Подосиново – основана в 1850 году. История создания многих деревень Арыкского поселения относится к временам покорения Малмыжа. После поражения князя Болтуша (1550 г. или по некоторым источникам, в 1553 г.)



часть жителей Малмыжа ушла в сторону Мари-Малмыжа, другая – в сторону Арыка и дальше - в сторону Шабанки. Эти люди приплыли сюда по реке Вятке на лодках – долбленках и основали поселение Арык и Большой Сатнур.

Постепенно основным занятием жителей стало земледелие. Но большая часть заселенной ими территории была покрыта густыми лесами. Поэтому сначала необходимо было вырубить деревья. Оставшиеся пни выкорчевывали и сжигали, удобряя золой почву. А деревья шли на постройки и дрова. Земля была не очень плодородная, поэтому много труда было вложено и пота пролито, прежде чем получить неплохой урожай.

Из «Приложения к материалам по статистике Вятской губернии Т. 1-ый Малмыжский уезд». (1886г) следует, что д. Арык входила в Больше-Порекскую волость, Мелетский район.

Мелетский район занимал главное образование левобережья р. Мелети. В Мелетский район входили Верхняя Шабанка (Грызуны), Глуховщина (п. Глуховской), Шурги, Аргыж (Юрлов), Мелеть, Горки и Арык.

В документе отмечается, что «Площадь волости покрыта громадной массой казенного леса, среди которого земли крестьян лежат в виде отдельных островков...

Наибольшее количество крестьянского землевладения сконцентрировано в трех пунктах: по реке Вятка, по Сибирскому тракту и по водоразделу Большого Юга, большого Кунжека...» А Сибирский тракт проходил в 4-5 км от Арыка...

Кроме земледелия занимались скотоводством: разводили коров, коз, овец, свиней, лошадей. Большую роль в их жизни также играли рыболовство и охота. Охота давала не только дополнительное продовольствие, но и пушнину.

Основную массу населения составляли крестьяне. Жители сохраняли свободу и несли государственные повинности. Они относились к разряду черносотных крестьян (лично свободные крестьяне, владевшие общинными землями и несшие государственные повинности).

Когда при Екатерине II (1762 – 1796гг) строился Сибирский тракт, было дано задание каждой семье привезти 2 телеги камней из Красных Полян для строительства дамбы. Лошадей в деревнях было много, поэтому задание было посильное.

В исторической справке, данной Малмыжским архивом, имеются сведения, что до Октябрьской революции в Арыке проживали крестьяне – 70 дворов, население 680 человек. Занимались скотоводством, земледелием, охотой. Имелось скота в личных хозяйствах: лошадей 128 голов, крупного рогатого скота всего 380 голов, том числе коров 150 голов, овец 560 голов.

На территории поселения около д. Арык тоже шли боевые действия. Об этом говорят множество патронов, снарядов, найденных около старой пекарни. Вдоль угора были возведены окопы. Тут стояли войска белогвардейцев. При форсировании реки Вятка в районе села Гоньба был построен плавучий мост, по которому переправлялись на левый берег части 21-ой дивизии (Южной группы Восточного фронта). Постройкой этого моста руководил Соболев Михей Давидович из Малмыжа.

В 1924 г. образовался сельский Совет народных депутатов с центром в деревне Подосиново Малмыжской волости, Малмыжского уезда Вятской губернии. В состав Подосиновского сельского Совета входили населённые пункты: деревни Арык, Весёлый Мирок, Восходная Заря, Старый Арык, Кучерга, Подосиново, Приют, починок Никольский. Население составляло 847 человек.

На 1 января 1935 г. на территории сельского Совета были образованы колхозы: «Передовая» в починке Покровский, колхоз «Приют» в д. Приют, «Подосиновец» в д. Подосиново, колхоз «Кучерга» в д. Кучерга, колхоз «Следопыт» в д. Дубровка, «Веселый Мирок» в д. Веселый Мирок, колхоз «Сеятель» в д. Новый Арык и колхоз «Старый Арык» в деревне Старый Арык.

Если кратко коснуться истории поселения после войны, то в исторической справке сказано: «В послевоенные годы колхоз стал постепенно развиваться и к 1961 году: население было – 1650 человек, в т.ч. – трудоспособного – 1155;

гусеничных тракторов – 7, комбайнов – 5, автомобилей – 20 штук; урожайность зерновых – 8,7 ц/га, картофеля – 84 ц/га; поголовье к.р.с – 1992 головы, в т.ч. коров – 467, свиней – 507, овец – 247 голов, удой на одну корову – 1600 кг».

От колхоза требовали увеличения поставок в государственные закрома. Крестьяне работали за трудодни. Налог на все, что содержал колхозник на своем подворье, был очень велик. Тяжелым бременем на бюджет трудящихся деревень ложились ежегодные займы, проводившиеся в добровольно–принудительном порядке. Приходилось подписываться на облигации на сумму не менее месячного оклада.

На основании решения Малмыжского райисполкома № 800 от 11.07.1950 года колхозы: «Актюбинская» д.Актюба, «Горки» деревня Мелетские Горки и колхоз «Октябрь» деревня Никольское объединены в один колхоз «Октябрь».

11 августа 1950 года зарегистрирован Устав объединённых колхозов «Туш», им. Кирова, и колхоза «Передовая» в один колхоз «Передовая» с центром колхоза в деревне Б.Сатнур, с населёнными пунктами: д. Большой Сатнур, д. Агельдино и д. Покровское Мало – Сатнурского сельского Совета.

Населённый пункт д. Покровское (бывший колхоз «Передовая») Подосиновского сельского Совета объединился с колхозом М.Сатнурского сельского Совета и отнесён к территории М.Сатнурского сельского Совета.

Колхозы «Строитель» и «Передовая» объединились в один укрупненный колхоз «Передовая». 4 апреля 1959 года колхоз «Передовая» укрупнен за счет объединения колхозов: «Сеяталь», «Октябрь» и «Передовая» с местом нахождения правления колхоза «Передовая» в деревне Подосиново.

4 апреля 1971 года Подосиновский сельский Совет переведен в населенный пункт д. Новый Арык с названием Арыкский сельский Совет и центр колхоза переведен в населенный пункт д. Новый Арык.

### 3. Анализ природно-ресурсного потенциала и экологической ситуации как условий территориального развития

#### 3.1. Природно-ресурсный потенциал

##### *Климат*

Метеорологическая характеристика района дана на основании данных метеостанций в с. Савали (Малмыжский район), г. Вятские Поляны (в 42 км южнее Малмыжа) и г. Нолинск (в 123 км севернее Малмыжа), а при отсутствии необходимых наблюдений приводятся среднеобластные значения (по метеостанции в г. Кирове).

Климат района континентальный, умеренно холодный, формируемый под влиянием атлантических воздушных масс, которые являются причиной потеплений зимой и дождливой прохладной погоды летом. Периодические вторжения холодного арктического воздуха несут за собой весенние и осенние заморозки, а зимой сильные морозы. Преобладающие ветры - юго-западные и южные (см. табл. 2), средняя скорость ветра 4,4 м/с.

Таблица 2. Характерные эпюры повторяемости ветров (%)

Наименование	Направления							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	Юз	З	СЗ
Среднегодовые	9	7	6	9	18	23	13	15
Теплого периода (IV-X)	11	8	6	8	14	21	14	18

Годовая величина радиационного баланса для метеостанции Нолинск равна 35 ккал/см<sup>2</sup>. Максимальная его сумма наблюдается с мая по июль и составляет около 7-8 ккал/см<sup>2</sup> (300-350 МДж/м<sup>2</sup>). Период с положительным радиационным балансом составляет только семь месяцев (апрель-октябрь), а в течение пяти зимних месяцев (ноябрь-март) он отрицательный. Общая продолжительность солнечного сияния для г. Малмыж составляет около 1888 час.: от 20-25 час в декабре до 276 час в летние месяцы. Основные климатические параметры района приведены в табл. 3.

Таблица 3. Основные климатические показатели

Климатические показатели	Значения
Средняя годовая температура воздуха, °С	2,9
Средняя температура января, °С	-14,1
Эквивалентная температура января, °С	-28
Расчётная температура для строительного проектирования, °С	-31
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-48 (1979 г.)
Средняя температура июля, °С	19,1
Эквивалентная температура июля, °С	14,8
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38 (1960 г.)
Продолжительность периода с температурой менее -10°С, дней	91
Продолжительность периода с температурой -5 ÷ -15°С, дней	37
Продолжительность периода с температурой более +15°С, дней	92
Уровень теплообеспеченности +10°С	2196
Относительная влажность, %	75
Среднее годовое количество осадков, мм	435-506
Среднее число дней с туманом	29
Среднее число дней с грозой	14
Число дней со снежным покровом	151
Среднее число дней с метелью	64
Средняя высота снежного покрова, см	40
Глубина промерзания грунта, м	1,6-1,8

Наиболее важным для роста и развития растений является показатель продолжительности вегетационного периода, когда температуры выше +10 С. В южных районах он достигает до 125-135 дней. Переход среднесуточных температур воздуха через 10°С на юге области происходит 9 мая и 15 сентября соответственно. Переход температуры почвы через 5° весной совпадает по времени с переходом температуры воздуха через 10°, но осенью задерживается до октября.

С ноября по март осадки выпадают в виде снега. За холодный период обычно выпадает 1/3 часть годовой суммы осадков, за теплый - 2/3. Самым дождливым месяцем является июль (80-90 мм), самым сухим - февраль (26-28 мм). Обычный суточный максимум осадков в холодный период равен 6-9 мм, летом может достигать 18-25 мм. В годовом ходе чаще всего выпадают обложные осадки (75-80% случаев). Они более вероятны ночью, ливни же преобладают днем. В холодное время обычно на протяжении 15-19 дней за месяц идет снег.

Близость к Северному Ледовитому океану и отсутствие на севере значительных орографических барьеров для проникновения полярных воздушных масс обуславливает возможность вторжений холодного воздуха. Отсюда - сильные морозы зимой, заморозки и резкие похолодания в летние месяцы. Средняя продолжительность устойчивых морозов в г. Вятские Поляны составляет 128 дней. Устойчивый снежный покров залегает на юге области до 150 дней. Обычно он устанавливается 15-17 декабря. Высота его при этом в среднем по области равна 55-60 см, а максимальные высоты могут быть до 1-1,1 м.

Заморозки, которые характерны для всей области, в среднем в южных районах заканчиваются 15-20 мая. Но в отдельные годы они могут случаться даже в летние месяцы, вызывая падение температуры в июле до - 1 градуса.

### ***Минеральные ресурсы***

На территории Арыкского СП выявлено месторождение песчано-гравийных смесей, пригодных для различных направлений использования и мелкие торфяные месторождения.

Торфяное месторождение «Арыкское» расположено в 2 км к востоку от д.Шурги. Месторождение включает пески аллювиальные, среднезернистые (Мк 1,7-2,1), с включением гравия до 10%, в верхней части отмечены две линзы песчано-гравийных смесей (ПГС) с содержанием гравия 21,0% и 45,5%. Состав гравия: кремни, кварцит, реже крепкий песчаник, известняк, кварц. Содержание SO<sub>3</sub> – 0,1-0,7%; Гранулометрический состав песка, в %: 2,5 мм – 0,2-12,4; 1,25 –

0,4-11,7; 0,63 – 1,8-16,9; 0,315 – 25,5-79,5; 0,14 – 6,2-39,5; <0,14 – 0,5-12,4; гравия: 20 мм – 13,5; 10 – 45,5; 4,5 – 41,0%; содержание глинистых, илистых, пылеватых частиц 0,5-12,4%. Пески и ПГС пригодны для строительных работ; марка гравия по дробимости "Др 8"; по морозостойкости "Мрз-15". Площадь месторождения – 700 тыс. м<sup>2</sup>, предварительно оценённые запасы по категориям С1 и С2 – 10,7 млн. м<sup>3</sup>.

Торфяное месторождение «Кучергинское-1» – с прогнозными ресурсами. Кроме того, 17 относятся к малоконтурным с прогнозными ресурсами.

Месторождение песчано-гравийных смесей «Дубровское» расположено в русле р. Вятка у левого берега в 2,0 км южнее д.Дубровка. ПГС – аллювиальные, содержание гравия в смеси от 8 до 26%. Основная фракция 5-20 мм; содержание глинистых частиц в гравии 0,7-1,6%. ПГС пригодны для дорожного строительства. Площадь месторождения – 150 тыс. м<sup>2</sup>, прогнозные ресурсы по категориям Р1 – 354 тыс. м<sup>3</sup>.

### ***Водные ресурсы***

Таблица 4. Перечень основных водных объектов Арыкского сельского поселения

<b>№ п/п</b>	<b>Название</b>	<b>Расположение</b>	<b>Площадь, га; протяжён- ность, км</b>	<b>Ширина водоохран- ной зоны, м</b>
<b><i>Реки и Ручьи</i></b>				
	<b>Вятка</b>	д. Гоньба	21 (по поселению)	200
	<b>р.Кубык</b>	л. приток оз.Мелетское; д.Шурги	22	100
	<b>р.Арык</b>	Сток в оз.Староречье Агельдино; д.Арык ,д.Кучерга		
	<b>р.Шабанка</b>	лев. приток р.Вятка , д.Б.Сатнур , д.М.Сатнур,д.Азбаев Ключ		
	<b>р.Малая Шабанка</b>	Южная граница поселения		
	<b>р.Кученер</b>	Пр. приток р. Шабанки,		
	<b>р.Мелетка</b>	Пр.оз.Мелетское , д.Никольское		

<i><b>Озёра</b></i>				
	<b>Лычно</b>	Д. Актюба		
	<b>Староречье Агельдино</b>	Д.Дубровка		
	<b>Мелетское</b>	Д.Мелетские Горки		
<i><b>Пруды</b></i>				
	<b>Кучергинский</b>	р. Арык		
	<b>Пижинерьский</b>			

По гидрохимической классификации реки относятся к гидрокарбонатному классу с малой минерализацией от 200 до 500 мг/л. Среднегодовая мутность 50-150 мг/л.

Воды рек поселения относятся к классу умеренно-загрязненных. Ресурсы подземных вод пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения, на территории всего поселения вода на питьевые нужды забирается только из подземных водных источников.

### ***Земельные ресурсы***

В настоящее время, земельный фонд Арыкского сельского поселения составляет 233.05 кв.км. В структуре земельного фонда преобладает категория земель - земли лесного фонда.

В соответствии с принадлежностью земель к той или иной категории, определяется правовой и целевой режим их использования.

#### **Земли сельскохозяйственного назначения**

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, территории садовых обществ; земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями; земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений;



земли под водными объектами; земли под зданиями, строениями, сооружениями, необходимыми для сельскохозяйственного производства.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В настоящее время значительные площади сельскохозяйственных угодий не используются по прямому назначению и вследствие этого зарастают лесной растительностью.

#### Земли населенных пунктов

К землям населенных пунктов относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов. Земли населенных пунктов используются как места проживания и осуществления производственной деятельности людей и удовлетворения их культурных, бытовых и иных нужд. Земли населенных пунктов включают в себя застроенные территории; территории, используемые под площадями, улицами, бульварами, водоемами; используемые для сельскохозяйственного производства и иных целей.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

К землям данной категории относятся земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

#### Земли лесного фонда

Леса являются ценными сырьевыми ресурсами и одновременно выполняют рекреационные, водоохранные, санитарно-защитные функции. Арыкское сельское поселение богато лесными угодьями. Следует ожидать изменение площади категории в связи с переводом части лесных угодий из

состава земель сельскохозяйственного назначения в лесной фонд, а так же в связи с беспрепятственным распространением древесных пород по территории сельскохозяйственных угодий.

### Земли запаса

К данной категории относятся земли, не учтенные в других категориях. В состав земель запаса входят сельскохозяйственные угодья, лесные площади, лесные насаждения не входящие в лесной фонд, болота, водные объекты, нарушенные земли и другие земли. Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию.

### **3.2. Экологическая ситуация**

Арыкское сельское поселение относится к территории, не загрязненной радиоактивными отходами.

#### ***Загрязнение воздушного бассейна***

Состояние атмосферного воздуха на протяжении ряда лет характеризуется как стабильное. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются предприятия района, котельные жилищно-коммунального хозяйства, комплексы крупного рогатого скота и навозохранилища, а также автотранспорт. Техногенное воздействие на атмосферный воздух многопланово. Главными загрязнителями его являются две группы источников – стационарные и передвижные. Ежегодно автотракторная техника выбрасывает в атмосферу тонны вредных веществ в виде пыли, сернистого ангидрида, окислов углерода, двуокиси азота, бензопирена и тетраэтилсвинца, что составляет более 80% от общего объема выбросов. Существенный вклад в загрязнение атмосферы вносят и стационарные источники загрязнения. В основном это объекты теплоэнергетики, работающие на твердом топливе. За зимний период в котельных и печах домов сжигаются сотни кубометров дров и ветры разносят повсюду мелкие частицы повсюду образующихся отходов сгорания.

### ***Загрязнение поверхностных вод***

Качественный состав воды рек происходит под влиянием природных и антропогенных факторов.

Антропогенное воздействие малые реки испытывают в основном от организованных постоянных сбросов хозяйственно-бытовых сточных вод очистных сооружений поселковых и сельских образований, от которых отводится недостаточно-очищенный загрязненный сток.

При наличии животноводческих хозяйств (в том числе навозохранилищ), значительных уклонах водосборов в период весеннего половодья и дождевых паводков происходит смыв загрязняющих веществ в реки, что является сезонным источником поступления загрязняющих веществ и зачастую приводит к резкому ухудшению качества воды в этот период.

В подавляющем большинстве в сельскохозяйственных предприятиях не оборудованы мойки передвижной техники с локальными очистными сооружениями. Часть функционирующих очистных сооружений нуждается в реконструкции, требуется строительство дополнительных очистных сооружений.

### ***Обращение с отходами***

В большинстве населенных пунктов утилизация отходов не налажена. Отходы вывозятся на несанкционированные свалки.

Не организован сбор и вывоз твердых бытовых отходов от индивидуальных секторов застройки в населенных пунктах поселения, что приводит к организации несанкционированных свалок.

На территории поселения находятся 2 скотомогильника. Скотомогильники являются источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

Актуальной задачей территориального планирования является оздоровление окружающей среды, что обуславливает необходимость внедрения новых экологически чистых технологий.

Основные задачи по решению проблем в области экологии:

- снижение уровня загрязнения окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории поселения;
- обеспечение утилизации и максимально безопасного размещения отходов производства и потребления;
- формирование и развитие экологического образования и просвещения населения;
- внедрение ресурсосберегающих технологий на предприятиях.

К основному мероприятию, направленному на решение поставленных задач на уровне муниципального образования, можно отнести организацию системы раздельного сбора бытовых отходов в каждом населённом пункте с последующей транспортировкой к месту переработки или хранения.

#### 4. Социально-экономический потенциал развития территории

Человеческий ресурс является основой социально-экономического развития территории. Одна из проблем Арыкского сельского поселения – демографическая проблема. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

#### 4.1. Население и трудовые ресурсы

По результатам всероссийской переписи населения 2015 года, на территории поселения проживало 1009 человека.

Таблица 5. Характеристика населения

Населенный пункт	Количество жителей по годам		
	На 01.01.2013 г.	На 01.01.2014 г.	На 01.01.2015 г.
деревня Агельдино	10	10	10
деревня Азбаев Ключ	1	1	1
деревня Большой Сатнур	310	298	296
деревня Малый Сатнур	6	6	6
деревня Пижинеръ	63	61	61
деревня Тукай	25	21	21
деревня Актюба	66	60	58
деревня Никольское	80	72	71
деревня Мелетские Горки	26	26	27
деревня Кучерга	50	47	46
деревня Арык	396	365	364
деревня Дубровка	3	3	3
деревня Подосиново	19	20	20
деревня Шурги	29	25	25
Всего по поселению	1084	1015	1009

Численность постоянного населения в Арыкском сельском поселении по состоянию на 01.01.2015 г. составляла 1009 чел. Трудоспособного населения - 525 человек.

Таблица 6. Численность занятых

	<i>Сельское хозяйство и предоставление услуг в этой области</i>	160
	<i>Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области</i>	8

	<b><i>ПРОМЫШЛЕННОСТЬ</i></b>	25
	<i>Обрабатывающие производства</i>	25
	<i>Транспорт и связь</i>	2
	<i>Финансовая деятельность и страхование</i>	2
	<i>Государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение</i>	5
	<i>Образование</i>	36
	<i>Здравоохранение и предоставление социальных услуг</i>	5
	<i>Оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования</i>	12

Демографическая ситуация в Муниципальном образовании неблагоприятна. Причины низкой рождаемости многогранны. Отрицательно сказывается отсутствие у многих людей хорошо оплачиваемой работы, надлежащих жилищных условий, наличие у них во многом обоснованных сомнений в собственных возможностях обеспечить будущему ребенку достойный уровень жизни, в том числе качественных медицинских услуг, образования и воспитания.

Численность населения с каждым годом уменьшается. В связи с этим, уже в настоящее время необходима разработка программы на улучшение демографических показателей, которая должна опираться на программу социально-экономического развития, в первую очередь это относится к социальной защите молодых семей и семей с детьми. Кроме того, при условии стабилизации экономики в стране, развития рыночных отношений, улучшения экологической обстановки появятся предпосылки для роста материального положения населения и, как следствие, увеличение рождаемости и продолжительности жизни, повышение уровня занятости.

## 4.2. Экономическая база развития Арыкского сельского поселения

### *Бюджет поселения*

Финансы муниципального образования Арыкское сельское поселение представляют собой систему экономических отношений, посредством которых администрация распределяет и перераспределяет национальный доход в соответствии с возложенными на нее полномочиями.

Основным звеном финансов муниципального образования является местный бюджет. Собственные доходы бюджета Арыкского сельского поселения формируются за счет налоговых, неналоговых доходов и доходов от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

Таблица 7. Объем доходов и расходов местного бюджета

Наименование	Ед.изм.	2013 год	2014год
Доходы, всего	тыс.руб.	1879,7	2447,9
Из них собственные доходы	тыс.руб.	404,5	693,4
В том числе: налоговые	тыс.руб.	259,7	548,6
Расходы, всего	тыс.руб.	1953,0	2311,0
Профицит (+), дефицит (-)	тыс.руб.	-73,3	137,0

Таблица 8. Структура расходов местного бюджета

Наименование	Ед.изм.	2013год	2014год
Расходы, всего	тыс.руб.	1953,0	2311,0
В том числе :			
-общегосударственные вопросы	тыс.руб.	955,4	2058,0
-местное самоуправление	тыс.руб.	1077,5	1194,7
-национальная экономика	тыс.руб.	62,0	207,0
- в том числе дорожное хозяйство	тыс.руб.	62,0	207,0
-ЖКХ	тыс.руб.	63,3	124,1
- Культура, искусство и кинематография	тыс.руб.	369,4	317,3

Размер доходной части любого бюджета зависит в значительной мере от двух величин – совокупного объема и структуры налогового бремени. Можно сказать, что порядок закрепления, доходных источников, закрепленный бюджетным и налоговым законодательством заранее обрекает местный бюджет на дотационность. Бюджетная политика в сфере доходов должна быть ориентирована на их увеличение и максимальный сбор налогов, проведение работы по их наращиванию, в том числе за счет экономического роста, развития налогового потенциала, улучшения расчетов налогоплательщиков с

бюджетом, для чего целесообразно сделать акцент на повышение доходов населения поселения и создание условий рентабельной работы предприятий. Необходимо также задействовать резервы расширения потребительского рынка и сферы услуг, развития предпринимательского сектора экономики. Необходимо обеспечить рост доходов бюджета поселения, полученных от использования муниципального имущества, за счет усиления контроля над использованием муниципальной собственности, условиями сдачи ее в аренду. Расходная часть бюджета должна стать инструментом достижения важнейших социальных целей. Приоритетность финансирования отраслей социальной сферы обеспечит доступность и качество услуг, непосредственно влияющих на уровень жизни населения. Это позволит повысить ответственность органов исполнительной власти за выполняемыми функциями, эффективность реализации государственных функций и полномочий.

### ***Торговля, малый бизнес***

В сфере торговли функционирует 5 предприятия (2 магазина Константиновское сельпо, ИП «Никитин», 2 магазина ИП «Галиев»). На территории сельского поселения имеются 2 организации лесного комплекса, 9 индивидуальных предпринимателя, 367 личных подсобных хозяйств. Основное производство у населения:

- выращивание овощей (картофель, морковь, лук, чеснок, капуста и др.);
- выращивание фруктов и ягод (яблоки, вишня, сливы, смородина, клубника, и др.);
- занятие животноводством (откорм крупного рогатого скота, поросят, лошадей, содержание коров и коз);
- занятие птицеводством и пчеловодством.

Для создания благоприятных условий для развития малого бизнеса необходимо решить следующие цели и задачи:

Цель: создание на территории поселения благоприятных правовых, экономических и организационных условий для устойчивого и эффективного развития предпринимательства.



Задачи, связанные с реализацией цели:

- совершенствование правовых, экономических и организационных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- создание инфраструктуры поддержки малого предпринимательства (потребительский кооператив граждан);
- оказание организационной консультационной поддержки предпринимателям;
- финансово-имущественная поддержка малого предпринимательства;
- формирование положительного имиджа предпринимателя.

#### **4.3. Социальная сфера**

Социальный потенциал характеризует резервы поселения в сфере улучшения медицинского, бытового, культурного и жилищно-коммунального обслуживания населения на основе расширения номенклатуры и повышения качества услуг, повышения их доступности для широких слоев населения.

На территории поселения имеются МКОУ Основная Общеобразовательная Школа д. Арык, МКОУ Основная Общеобразовательная Школа д. Большой Сатнур.

Медицинскую помощь Арыкскому сельскому поселению оказывает ФАПы в д. Никольское, д. Арык, д. Пижинерь, д. Большой Сатнур регулярными выездами по населенным пунктам осуществляется согласно утвержденному графику.

На территории сельского поселения функционирует муниципальное казенное учреждение «сельский Дом культуры» в д. Арык и филиал «сельский Дом культуры» в д. Большой Сатнур, библиотеки в д. Арык и д. Большой Сатнур.

Объекты физкультуры и спорта представлены спортивной площадкой для мини-футбола и волейбольной площадкой в д. Арык и д. Большой Сатнур. Основная проблема в социальной сфере - высокая степень износа основных

фондов в здравоохранении, социальном обеспечении, образовании, культуре и искусстве.

### ***Объекты культурного наследия***

На территории Арыкского СП расположен ряд объектов, являющихся объектами культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (см. табл. 9).

Таблица 9. Перечень объектов культурного наследия

<b>№ п/п</b>	<b><i>Наименование объекта культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, Код памятник</i></b>	<b>Категория историко- культурно го значения и НПА</b>	<b>Местонахождение объекта культурного наследия</b>
<b><i>Памятники археологии</i></b>			
1.	Никольская стоянка 2 тысячи лет до н.э.	Р 6/191	д.Никольское
<b><i>Объекты археологии, представляющие собой историко-культурную ценность:</i></b>			
2.	Стоянка «Большой Сатнур» 4 в. до н. э.-6 в. н. э.		д. Большой Сатнур
3	Нижнее-Арыкское местонахождение V-III тыс.до н.э.		д. Арык

6/191 – Решение исполнительного комитета Кировского областного Совета народных депутатов от 28.03.1983 г. № 6/191 «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры Кировской области».

Также на территории поселения на берегу р.Вятка имеется геологический памятник природы «Осокоревая роща»- особо охраняемая природная территория регионального значения . Это уникальный объект живой природы. Тополь чёрный, или Осокорь - растение семейства Ивовые, вид рода Тополь. Медоносное, дубильное, эфиромасличное, красильное, лекарственное, древесинное, декоративное растение, культивируется в озеленении. Видовой эпитет образован от лат. *niger*, -а, -um - «чёрный». Тополь чёрный - дерево первой величины, достигающее 30-35 м высоты и 1-2 м в диаметре ствола.

На территории Арыкского сельского поселения имеются памятные сооружения, посвященные Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.:

- Памятник воинам в д.Арык;
- Обелиск воинам в д. Большой Сатнур.

#### 4.4. Жилищный фонд. Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура

На территории поселения жилой фонд состоит из одноэтажной жилой застройки, 60% домов в хорошем состоянии, сохраняются на перспективу для дальнейшего использования. Все дома спроектированы с хозпостройками.

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Таблица 10. Показатели жилищного хозяйства

Показатели	Ед. измерения	2013 год	2014 год	2015 год
Общая площадь жилых помещений	метров квадратных	16500	16550	16795
Общая площадь жилых помещений в ветхих и аварийных жилых домах	метров квадратных	-	-	-
Число проживающих в ветхих жилых домах	человек	-	-	-
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях на конец года	единица	4	2	1
Число семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия в отчетном году	единица		2	1

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Таблица 11. Состояние объектов коммунальной инфраструктуры

Показатели	Ед. измерения	2014 год	2015 год
Число источников теплоснабжения	единица	2	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	единица	2	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	150	150
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	110	110
Протяжение тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	-	-
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети по деревням:	метр	8100	8350
д. Арык	метр	4300	-
д. Подосиново	метр	1000	-
д. Большой Сатнур	метр	2800	3050
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	2000	2000
Одинокое протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	-	250
Одинокое протяжение уличной канализационной сети	метр	1500	1500
Одинокое протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	300	300

Наиболее значимыми проблемами, которые предстоит решать для повышения привлекательности и удобства жилищного фонда сельского поселения для населения (с точки зрения, как его строительства, так и обслуживания), являются:

- высокий уровень изношенности жилищно-коммунальных сетей и ряда жилых домов;
- низкий уровень качества жилищно-коммунальных услуг;
- отсутствие опыта широкого предоставления населению услуг ипотечного кредитования;
- недостаточное развитие инженерной инфраструктуры сельского поселения для серьезного увеличения объемов жилищного строительства.

На основе проанализированных данных, можно сделать следующие выводы:

- в жилищном фонде сельского поселения сохраняется достаточно высокая доля жилья низкого стандарта, не отвечающего современным требованиям.
- решение жилищной проблемы за счёт государственных капитальных вложений и путём государственного распределения жилищного фонда не соответствует реалиям сегодняшнего дня. Целью жилищной политики, провозглашённой в Законе РФ «Об основах федеральной жилищной политики», является «...обеспечение социальных гарантий в области жилищных прав граждан, осуществление строительства и реконструкции государственного, муниципального и частного жилищных фондов, создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования (средств населения, предприятий, учреждений, организаций, общественных объединений, отечественных и иностранных предпринимателей, кредитов банков и других источников), развитие частной собственности...».
- необходимо увеличение объёмов жилищного строительства, в том числе за счёт бюджетного финансирования, для увеличения квартирного фонда и ликвидации ветхого и аварийного жилья.
- необходимы меры по повышению эксплуатационных качеств жилья, улучшению социальных, экономических параметров жилищного фонда и территории жилой застройки, повышение градостроительных показателей и архитектурной выразительности застройки.

## 5. Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешнее сообщение поселения осуществляется автомобильным транспортом. Расстояние до областного центра г. Кирова – 314 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории сельского поселения составляет 38,8 км, в том

числе 8.6 км – автодороги с твердым покрытием. В поселении развита сеть автодорог общего пользования, обеспечивающая надежную связь с населенными пунктами и районным центром.

## 6. Ограничения использования территории

### 6.1. Зоны с особыми условиями использования территории

К зонам с особыми условиями использования территории относятся:

- водоохранные зоны;
- санитарно – защитные зоны;
- охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территории обозначены на графическом приложении к Генеральному плану «Граница зон с особыми условиями использования территории. Объекты и территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

#### ***Водоохранные зоны***

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

По территории Арыкского сельского поселения протекают реки: Вятка – водоохранная зона составляет 200 м, Кубык, Арык, Шабанка, Малая Шабанка, Кученер, Мелетка - водоохранная зона составляет 100 м.

Водоохранная зона остальных рек, ручьев, прудов и озер составляет 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта следующие.

В водоохраной зоне запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей.

### ***Санитарно-защитные зоны***

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

В настоящее время, в связи с необходимостью дальнейшего упрощения, снятия административных барьеров и избыточных требований при установлении размеров санитарно-защитных зон для объектов и производств, Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека были внесены "Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция", зарегистрированные в Минюсте РФ 12 октября 2010 г. № 18699. Из главы I, пункта 1.2., абзаца I «Требования настоящих правил распространяются» исключены слова «и действующих промышленных объектов и производств».

Исходя из вышеизложенного, в графических материалах Генерального плана отображены санитарно-защитные зоны следующих объектов:

1. Скотомогильник. Санитарно-защитная зона 1000 метров.
2. Кладбища. Санитарно-защитная зона 50 метров (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", размер санитарно-защитной зоны сельского кладбища составляет 50 метров).

### ***Охранные зоны электрических сетей***

По территории поселения проходят линии электропередачи высокого напряжения: ВЛ 35 кВ, ВЛ 10 кВ. Охранная зона воздушных линий электропередачи это зона вдоль ВЛ в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии:

для ВЛ 35 кВ – 15 м;

для ВЛ 10 кВ – 10 м.

### ***Охранные зоны транспортной инфраструктуры***

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные



участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Согласно Федеральному закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается (от границы полосы отвода) в размере:

- 1) для автомобильных дорог первой и второй категорий – 75 м;
- 2) для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий – 50 м;
- 3) для автомобильных дорог пятой категории – 25 м;

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

#### ***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

На территории поселения расположен ряд артезианских скважин. Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно

защищенных подземных вод. Проектом генерального плана, в связи с отсутствием информации о защищённости водоносных горизонтов, установлены зоны охраны подземных источников водоснабжения в размере 50 метров.

Охрана подземных вод подразумевает под собой проведение мероприятий по двум основным направлениям – недопущению истощения ресурсов подземных вод и защита их от загрязнения.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение загрязнения и истощения подземных вод приняты:

- проведение ежегодного профилактического ремонта скважин силами водопользователей;
- вынос из зоны II пояса ЗСО (зоны санитарной охраны источника водоснабжения) всех потенциальных источников загрязнения;
- ликвидация или передача в пользование бесхозных и бездействующих водозаборных скважин при их наличии.

## **6.2. Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния. Согласно федеральному закону «Об особо охраняемых природных территориях» № 33-ФЗ от 14.03.1995 г. особо охраняемые природные территории - участки земли и недр, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны. Федеральный закон № 33 от 14.03.1995 г. «Об особо охраняемых природных территориях» регулирует отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований,

объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное и местное значение. Правовой режим особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения регламентируется законодательством Кировской области, федеральным законодательством, а также иными нормативно-правовыми актами различного уровня.

В целях защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках могут создаваться охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности и определены размеры буферных зон. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности, на территориях особо охраняемых природных территорий приводится в соответствующих нормативно-правовых актах. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы. Освоение лесов на территории зеленой зоны осуществляется в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных, защитных и рекреационных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими.

## **7. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Арыкского сельского поселения. В работе изложены основные вопросы, связанные с защитой населения и территории в чрезвычайных ситуациях, выработаны предложения по мероприятиям, направленным на обеспечение безопасности жизнедеятельности.

При разработке раздела учтены требования:

- «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» (СП 11-112-2001);
- СНиП 2.01.51-90 (Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны);
- Федерального закона от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## **7.1. Потенциальные опасности природного характера**

### ***Опасность возникновения природных пожаров***

Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем. Пожароопасный период – со второй половины мая до середины сентября. Пик пожарной опасности приходится на июль. Систему естественных противопожарных барьеров составляют болота, реки, сырые участки и лиственные насаждения.

Наличие на лесных территориях многочисленных озер, рек и ручьев, обилие грибных и ягодных мест, а также охотничьей фауны в сочетании с относительно развитой сетью дорог делают доступными для местных и приезжающих рыбаков, грибников, ягодников, охотников, отдыхающих и туристов самые отдаленные участки лесного фонда, что значительно увеличивают опасность возникновения пожаров.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и водоемов и др. Успех

борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

### ***Опасность возникновения природных катаклизмов***

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории поселения являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- сильные морозы;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

### **Сильный ветер**

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные ветры, порывы которых могут достигать до 30 м/сек., что может привести к повреждению воздушных линий электропередач и прекращению подачи электроэнергии потребителям до 1 суток. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных частных домов, объектов сельского хозяйства, здравоохранения, и соцкультбыта, гибель посевов на площадях до 100 га. Как правило, шквальные ветры сопровождаются грозой и ливнем, реже градом.

### **Сильные осадки**

Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта – 70см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные

продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега, что может привести к снежным заносам на дорогах района и улицах населённых пунктов, гололёду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведёт к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, больницы, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, милиции.

При обледенениях вероятны обрывы линий электропередач, проводных линий связи, проводов железной дороги, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома и населённые пункты, возникнут аварии на предприятиях энергетики. При обильном выпадении мокрого снега могут произойти единичные случаи обрушения крыш и домов, и других зданий старой постройки.

При гололёде наиболее опасными будут спуски и подъёмы на участках автодорог.

### ***Оценка биолого-социальных опасностей***

На территории поселения существует риск вспышек острых кишечных инфекций в связи с ухудшением качества питьевой воды, вызванным большим износом водопроводных сетей. Не организован сбор и вывоз твердых бытовых отходов от индивидуальных секторов застройки в населенных пунктах, что приводит к организации несанкционированных свалок на территории поселения.

На территории Арыкского сельского поселения расположены 2 скотомогильника, который может являться источником распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

## **7.2. Потенциальные опасности техногенного характера**

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества.

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

- осуществление капитального ремонта автодорог;
- проведение регулярных обследований и мониторинга за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);
- дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах района.

## **7.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

- на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

- на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировской области;

- на муниципальном уровне (в пределах Малмыжского муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Малмыжского района;

- на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта.

### ***Пожарная безопасность***

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях 20 минут. В Арыкском сельском поселении, в настоящее время, данное условие соблюдается и осуществляется за счет добровольной пожарной команды находящейся в д.Арык. За пределами зоны нормативного времени прибытия пожарных подразделений находятся



следующие населенные пункты: д. Азбаев Ключ, д. Малый Сатиур, д. Большой Сатиур.

Схемой территориального планирования Кировской области определены населенные пункты (д. Арык – до 2035 г.), в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

#### **7.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации поселения и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– декларирование промышленной безопасности;

– лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

– страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

1. Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

- меры уменьшения вероятности возникновения инцидента,

- меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

2. Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

- меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта

- меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к локализации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер уменьшения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

- при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта,
- обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

- определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
- ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

**Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

*(в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)*

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

- приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

- приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

- приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

#### **Перечень мероприятий по защите территории от наводнений**

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

#### **Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара**

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

## **II. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

### **1. Общие положения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждаемой частью Генерального плана является Положение о территориальном планировании содержащее пояснительную записку и соответствующие карты.

Базовым решением генерального плана, отраженным в положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

- обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,
- ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,
- рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,
- формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и отображаемые границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального



плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

## 2. Проектные решения

На территории Арыкского сельского поселения Проектом генерального плана определены следующие функциональные зоны:

### **Функциональные зоны за пределами границ населенных пунктов**

- Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на землях сельскохозяйственного назначения. Площадь зоны сельскохозяйственного использования, с учетом проектных решений, составляет ориентировочно 47.57 кв.км

- Зона лесного хозяйства

Зона лесного хозяйства выделена на землях лесного фонда. Площадь зоны лесного хозяйства составляет ориентировочно 159.69 кв.км.

- Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры на территории поселения предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, полос отвода и охранных зон транспортных коммуникаций и установлена, как правило, в границах земель транспорта, а так же под существующими транспортными объектами.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями раздела 9 СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Категории и параметры автодорог вне населенных пунктов следует принимать в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

### **Функциональные зоны в границах населенных пунктов**

- Зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Этажность жилой застройки не выше 2-3 -х этажей включительно;
- Плотность населения при малоэтажной блокированной застройке - не более 200 человек/га, при индивидуальной - не более 75 человек /га;
- Плотность жилой застройки «брутто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 4000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 1500 кв.м./га;.
- Плотность жилой застройки «нетто» при малоэтажной блокированной застройке - не более 5000 кв.м./га, при индивидуальной - не более 2000 кв.м./га;.
- Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более 20 %;
- Ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 7,5 метров, проездов – не менее 4 м;
- Электропотребление – 950 КВт ч /год на 1 человека.

Площадь зоны малоэтажной жилой застройки по населенным пунктам в совокупности составляет 389.97 га.

- Общественная зона объектов социального назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;
- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;
- Доля жилой застройки – не более 25%;
- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет: 6.9 га.

- Зона объектов общественно-делового назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

- Доля участков общественной застройки – не менее 40%;
- Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;
- Доля жилой застройки – не более 25%;
- Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет: 1.25 га.

- Производственная зона

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет: 56.99.

- Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет: 139.68 га.

- Зона природных ландшафтов, лесопарков

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет: 105.99 га.

- Зона кладбищ

зоны по населенным пунктам в совокупности составляет: 0.49 га.

### **Перспективные объекты:**

- Схемой территориального планирования Кировской области определены населенные пункты (д. Арык – до 2035 г.), в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.