

**БОЛЬШЕКИТЯКСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
четвертого созыва

16.03.2018

№ 7

с. Большой Китяк

**О внесении изменений в решение Большекитякской сельской Думы от  
15.12.2015 № 28**

На основании статьи 24 Устава муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области Большекитякская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Большекитякское сельское поселение в части уменьшения минимальной площади земельного участка, утвержденной в составе Правил землепользования и застройки решением Большекитякской сельской Думы от 15.12.2015 № 28 ( с изменениями от 10.06.2016 г. № 17, от 10.02.2017 г. № 1, 01.12.2017 № 12/1) в зоне застройки малоэтажными жилыми домами ( основные виды разрешенного использования) согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Большекитякского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Большекитякского  
сельского поселения



В.С. Майоров



Приложение №1  
 решения  
 Большекитяжской  
 сельской Думы  
 от 16.03.2018 № 7

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Магазины (код 4.4)	Торговый павильон; Магазин, торговая площадь которого составляет до 100 м <sup>2</sup>	<p>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка – 84 кв.м.</li> <li>- максимальная площадь земельного участка – 500 кв.м.;</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка – 18 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц – 5 м,</li> <li>- от границы земельного участка – 3 м,</li> <li>- от красной линии однополосных проездов – 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</p> <p>Максимальное количество этажей – 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%.</p>