

**БОЛЬШЕКИТЯЖСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

15.08.2014

№ 10

с. Большой Китяк

**Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду
муниципального имущества муниципального образования
Большекитяжское сельское поселение Малмыжского района
Кировской области**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Устава муниципального образования Большекитяжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, сельская Дума РЕШИЛА:

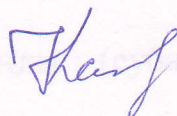
1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Большекитяжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно приложения.

2. Решение Большекитяжской сельской Думы от 26.12.2011 № 40 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Большекитяжского сельского поселения» признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Большекитяжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения



В.А. Калганов

УТВЕРЖДЕНО

решением
сельской Думы
от 15.08.2014 № 20

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее - Положение) определяет принципы, порядок и единые правила предоставления в аренду муниципального имущества Большекитякского сельского поселения.

1.2. Положение разработано в соответствии с действующим в Российской Федерации законодательством о порядке регулирования арендных отношений.

1.3. Настоящее Положение не регулирует отношения по предоставлению в аренду земельных участков, водных объектов, объектов лесного фонда.

1.4. В соответствии с настоящим Положением в аренду предоставляются следующие объекты муниципального имущества:

объекты муниципального имущества, составляющие казну муниципального образования Большекитякское сельское поселение Малмыжского района Кировской области

объекты муниципального имущества, закреплённые на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

объекты муниципального имущества, закреплённые на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

объекты муниципального имущества, закреплённые на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными учреждениями.

1.5. Основными принципами предоставления в аренду муниципального имущества являются:

1.5.1. Эффективность использования передаваемого муниципального имущества в аренду.

1.5.2. Открытость информации о передаваемом в аренду муниципальном имуществе.

1.5.3. Передача объектов муниципального имущества в аренду на конкурсной или аукционной основе.

1.6. Учет всех договоров аренды (субаренды) муниципального

имущества и реестр арендуемого муниципального имущества, взыскание задолженности осуществляет администрация сельского поселения.

1.7. Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в аренду, утверждается постановлением администрации сельского поселения, является общедоступным и размещается в средствах массовой информации.

2. Способы предоставления в аренду муниципального имущества

2.1. Предоставление в аренду объектов муниципального имущества, составляющих казну сельского поселения, а также закреплённых за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными бюджетными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и которым они могут распоряжаться только с согласия собственника, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Заключение договоров аренды в отношении:

муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казенным учреждениям;

муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Информационное сообщение о проведении конкурса, аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru и в районной газете «Сельская правда».

3. Рассмотрение заявлений на аренду муниципального имущества

3.1. Арендаторами муниципального имущества могут выступать Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели.

3.2. Заявление о предоставлении муниципального имущества в аренду оформляется по установленной форме. Прилагается.

К заявлению прилагаются:

копии регистрационных и учредительных документов (копия паспорта - для физических лиц);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица или индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юридического лица (для юридических лиц);

документ, подтверждающий отсутствие неурегулированной просроченной задолженности по расчетам с бюджетом по федеральным, региональным или местным налогам на момент предоставления заявки;

справка, подтверждающая отсутствие задолженности по заработной плате по состоянию на момент подачи заявления, подписанная заявителем;

копия лицензии, если деятельность арендатора предусматривает лицензирование.

Указанные документы заявителю не возвращаются. Копии документов должны быть заверены печатью заявителя и подписью уполномоченного лица.

3.3. На заявления и письма лиц, обратившихся с просьбой о предоставлении муниципального имущества в аренду, главой администрации в течение 30 дней дается письменный ответ с указанием результата их рассмотрения (оснований отказа в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду). Не допускается вынесение немотивированных решений об отказе в предоставлении муниципального имущества в аренду.

3.4. Заявителю дается отказ в заключении договора аренды при наличии одного из следующих обстоятельств:

3.4.1. Имущество не включено в перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду.

3.4.2. При наличии у заявителя задолженности по арендной плате за муниципальное имущество по ранее заключенным договорам аренды муниципального имущества.

3.4.3. В случае предоставления недостаточных, недостоверных или ложных сведений.

3.5. В случаях предоставления муниципального имущества по договору аренды без проведения торгов претендент подаёт в администрацию сельского поселения заявление, к которому прилагаются:

копия регистрационных и учредительных документов или выписка из Единого государственного реестра (копия паспорта — для физических лиц);

копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

копия свидетельства о постановке на налоговый учёт юридического лица

или индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия руководителя или представителя юридического лица;

документ, подтверждающий отсутствие неурегулированной просроченной задолженности по расчётам с бюджетом по федеральным, региональным или местным налогам по состоянию на момент направления письма.

По итогам рассмотрения заявок администрация сельского поселения в течении 30 календарных дней направляет уведомление о принятии документов для оформления договора аренды муниципального имущества или об отказе в заключении договора аренды муниципального имущества в случае отсутствия одного из прилагаемых к заявлению документов или наличия задолженности по налогам, либо в случае несоответствия претендента условиям, указанным в статье 17.1 Закона «О защите конкуренции».

При наличии нескольких заявлений, договор аренды заключается с претендентом, который первый подал заявление.

4. Предоставление муниципального имущества в аренду по конкурсу (аукциону) без права выкупа

4.1. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды муниципального имущества проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ ФАС от 10.02.2010 № 67).

5. Договор аренды муниципального имущества

5.1. Основным документом, регламентирующим отношения между арендодателями и арендаторами муниципального имущества, является договор аренды. Договоры о предоставлении в аренду муниципального имущества заключаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

5.2. Арендодателями муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, является соответствующее предприятие, а в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за автономным учреждением, данное автономное учреждение.

В обязательном порядке указанные в абзаце первом настоящего пункта предприятия и учреждения согласовывают договор аренды с администрацией

Большекитякского сельского поселения Малмыжского района. Копию заключенного договора аренды муниципального имущества предоставляют в администрацию Большекитякского сельского поселения Малмыжского района.

5.3. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения, в качестве арендодателя выступает администрация Большекитякского сельского поселения Малмыжского района.

5.4. Проект договора аренды муниципального имущества, составляющего казну сельского поселения либо закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, готовится специалистом сельского поселения и заключается на основании постановления администрации сельского поселения.

6. Порядок определения величины арендной платы

6.1. За пользование муниципальным имуществом устанавливается арендная плата, определяемая на основании отчёта об оценке размера арендной платы, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

6.2. При заключении договора аренды муниципального имущества по результатам организации и проведения конкурсов (аукционов) размер арендной платы определяется в соответствии с итоговым протоколом.

7. Субаренда

7.1. Арендатор вправе с письменного согласия арендатора и в порядке, определенном Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", сдавать арендуемое им муниципальное имущество или его часть в субаренду.

7.2. Для получения письменного согласия на передачу в субаренду части арендуемого муниципального имущества арендатор предоставляет арендодателю следующие документы:

ходатайство с просьбой о разрешении заключить договор субаренды с указанием площади и технических характеристик помещения;

письменное обоснование потребности субарендатора в муниципальном имуществе и обязательства по его использованию и с целями субаренды;

копии учредительных документов потенциального субарендатора.

7.3. Обязательным условием для оформления субаренды является безусловное исполнение арендатором обязанностей по договору аренды.

7.4. Договор субаренды заключается в трех экземплярах, один из которых предоставляется в администрацию Большекитякского сельского поселения Малмыжского района.

8. Заключительные положения

8.1. Лица, допустившие нарушения или неисполнение настоящего Положения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

с. Большая Котля

Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду
муниципального имущества муниципального образования
Большекотляское сельское поселение Малмыжского района
Кировской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации» и соответствии с приказом Федеральной антимонопольной
службы от 16.02.2013 № 57 «О порядке проведения конкурсов и аукционов
на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного
пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных
договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в
отношении государственного или муниципального имущества, в перечень
имущества в отношении которых заключение указанных договоров
может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона», Устава
муниципального образования Большекотляское сельское поселение
Малмыжского района Кировской области, сельская Дума РИИИПА:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду
муниципального имущества муниципального образования Большекотляское
сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно
приложению.

2. Решением Большекотляской сельской Думы от 26.12.2011 № 40 «Об
утверждении Положения о порядке предоставления в аренду муниципального
имущества Большекотляского сельского поселения» признать утратившим
силу.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене
органа местного самоуправления муниципального образования
Большекотляское сельское поселение Малмыжского района Кировской
области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального
опубликования.

Глава сельского поселения

В.А. Калганов