**АДМИНИСТРАЦИЯ КАКСИНВАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.01.2018 № 6

с. Каксинвай

**Об утверждении Программы управления муниципальным имуществом в Каксинвайском сельском поселении в 2018 – 2020 годах**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каксинвайского сельского поселения Малмыжского района Кировской области в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета муниципального образования Каксинвайское сельское поселение Каксинвайская администрация Каксинвайского сельского поселения ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом

Каксинвайского сельского поселения на 2018 - 2020 годы (далее – Программа) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Каксинвайского сельского поселения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4.Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Каксинвайского

сельского поселения Я.А. Мухлисов

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Каксивайского сельского

поселения

от 29.01.2018№ 6

**ПРОГРАММА**

**управления муниципальным имуществом в Каксинвайском сельском поселении в 2018 – 2020 годах**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа управления в Каксинвайском сельскомпоселении в 2018 - 2020 годах |
| Основание для принятия решения о разработке Программы | федеральные законы: от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; |
| Муниципальный заказчик | Администрация Каксинвайского сельского поселения |
| Разработчик Программы | администрация Каксинвайского сельского поселения |
| Цели и задачи Программы | повышение доходности от использования муниципального имущества;  повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;  повышение доходности от продажи земельных участков;  повышение доходности от аренды земельных участков; |
| Важнейшие показатели эффективности Программы | дополнительные неналоговые поступления в бюджет |
| Срок реализации Программы | 2018 - 2020 годы |
| Исполнители Программы | администрация Каксинвайского сельского поселения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | обеспечение поступления доходов в 2018 – 2020 годах в районный бюджет от аренды земельных участков – 48,5 тыс. рублей за каждый год, |

**1. Состав имущества муниципального образования Каксинвайское сельское поселение, цели и методы управления им**

В состав имущества муниципального образования Каксинвайское сельское поселение входит:

имущество, составляющее казну;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности;

Цели управления имуществом муниципальных казенных учреждений заключаются в:

обеспечении качества предоставления бюджетных услуг;

обеспечении эффективного использования имущества.

Данные цели достигаются посредством:

доступности учреждений для населения и качества выполняемых ими работ (оказываемых услуг).

1.3. Имущество казны.

По состоянию на 01.01.2018 в казне муниципального образования Каксинвайское сельское поселение учитывается 51 объектов недвижимого имущества остаточной 23,3т.р. рублей.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

оптимизации его состава;

получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;

использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

приватизацией имущества в соответствии с законодательством;

контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества.

1.5. Система управления земельными ресурсами.

По состоянию на 01.01.2018 право муниципальной собственности зарегистрировано на 9 земельных участков, общей площадью 183944 кв.м. Заключено договоров аренды -196, площадью 106 га.

Система управления земельными ресурсами предусматривает:

1.5.1. Формирование задач по управлению земельными ресурсами и методов их достижения, включающих:

развитие в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативной базы по муниципальным полномочиям в сфере земельных отношений;

включение земельных участков в границы населенных пунктов;

содействие гражданам в оформлении прав на земельные участки;

вовлечение участков в градостроительную деятельность;

обеспечение многодетных семей земельными участками.

1.5.2. Формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

поступлений от аренды земельных участков, от продажи земельных участков, расположенных в границах муниципального образования до разграничения государственной собственности на землю, по нормативам, установленным областным законодательством;

поступлений от аренды и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Начисление арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области».

**2. Эффективность управления муниципальным имуществом**

**Каксинвайского сельского поселения**

Доходы местного бюджета от управления муниципальным имуществом:

в 2016 году в бюджет поступило от аренды земельных участков -48,5 тыс. рублей,

в 2017 году за 12 месяцев –48,5 тыс. рублей.

Ожидаемые суммы:

за 2018 – 48,5тыс. рублей;

за 2019 – 48,5 тыс. рублей;

за 2020 – от аренды земельных участков – 48,5 тыс. рублей за каждый год,

Сведения о поступлении неналоговых доходов (тыс. руб.):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  доходов | 2016 | | 2017 | | план | | |
| план | факт | план | факт | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Арендная плата за земли поселков и земли до разграничения прав собственности | 48,6 | 48,5 | 48,6 | 48,5 | 48,5 | 48,5 | 48,5 |
| Итого | 48,6 | 48,5 | 48,6 | 48,5 | 48,6 | 48,6 | 48,6 |

Одним из основных доходных источников является аренда земельных участков. Повышения поступлений в местный бюджет доходов от аренды земельных участков в связи с активным выкупом земельных участков не предвидится.

Приоритетными в 2018 – 2020 годах останутся следующие направления:

предоставление земельных участков многодетным семьям для ведения личного подсобного хозяйства и для индивидуального жилищного строительства;

работа с собственниками недвижимого имущества с требованиями о необходимости оформления земельных участков.

**3. Основные направления управления муниципальным**

**имуществом муниципального образования Каксинвайское сельское поселение на и способы реализации указанных направлений**

3.1.Совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.4.1 | Ведение реестра муниципального имущества, раскрытие информации о муниципальном имуществе муниципального образования | Администрация сельского поселения | постоянно |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 4.4.2 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, учитываемых в казне муниципального образования, а также переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям и хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, и государственной регистрации прав на них | Администрация сельского поселения | в течение года |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-