## КАЛИНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА

## МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Третьего созыва**

## РЕШЕНИЕ

## 11.04.2014 № 29

## 

## с. Калинино

**Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры Калининского сельского поселения на 2014-2018 годы**

С целью повышения эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселения, обеспечения потребностей развивающегося производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах, на основании Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», на основании статьи 22 Устава муниципального образования Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Калининская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калининского сельского поселения на 2014 - 2018 годы.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету.

3. Опубликовать решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава поселения,

председатель сельской Думы Н.П. Карадуганов

УТВЕРЖДЕНА

решением Калининской

сельской Думы

от 11.04.2014 № 29

**Программа комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры**

**Калининского сельского поселения**

**Малмыжского района Кировской области**

**на 2014 - 2018 годы**

ПАСПОРТ

Программы комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2014 - 2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программы комплексного развития  систем коммунальной инфраструктуры  Калининского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2014 - 2018 годы |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" |
| Заказчик программы | Администрация Калининского сельского поселения |
| Цель программы | - Повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения |
| Основные задачи программы | - Повышение качества коммунальных услуг;  - обеспечение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической ситуации на территории поселения |
| Сроки реализации программы | 2014 - 2018 годы |
| Источники финансирования программы | Финансирование мероприятий и проектов, входящих в программу, осуществляется за счет средств:  - местного бюджета;  - федерального бюджета;  - бюджета области;  - бюджета муниципального района;  - средств организаций коммунального комплекса и спонсоров |
| Исполнители программы | Администрация Калининского сельского поселения;  организации коммунального комплекса |
| Ожидаемые результаты реализации программы | - повышение надежности функционирования систем коммунальной инфраструктуры;  - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  - улучшения экологической ситуации Калининского сельского поселения |
| Система организации контроля за исполнением программы | Контроль за исполнением программы осуществляется:  - Калининской сельской Думой,  - Администрацией Калининского сельского поселения |

1. ВВЕДЕНИЕ

Муниципальное образование Калининское сельское поселение расположено на северо-востоке европейской части России, в юго-восточной части Кировской области. Территория Калининского сельского поселения входит в состав территории Малмыжского муниципального района.

Калининское сельское поселение граничит с территориями сельских поселений: Савальское, Мари-Малмыжское, Китякское, Малмыжское городское поселение.

Общая площадь территории поселения-149,75 кв.км.

Территория муниципального образования Калининское сельское поселение определена в границах Калининского сельского округа с входящими в его состав территориями населенных пунктов: село Дерюшево, село Калинино, деревня Новая Коса, деревня Новый Кокуй, деревня Нослы, деревня Пахотная, деревня Постниково, деревня Сива, деревня Старая Коса, деревня Старые Бакуры, деревня Старый Буртек, деревня Троедворка.

Административный центр муниципального образования – село Калинино. Население калининского сельского поселения составляет 4515 человек. Наблюдается некоторый ежегодный рост численности населения, который обусловлен миграционными процессами.

Планом развития поселения предусматривается строительство и ввод индивидуального жилья. Основные площади под перспективную застройку расположены в деревне Пахотная и село Калинино.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Калининского сельского поселения на 2014-2018 годы предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведённых под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм и управление объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надёжного и устойчивого предоставления потребителям коммунальных услуг надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путём внедрения ресурсо и энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ

На сегодняшний день система жилищно-коммунального хозяйства является крайне неэффективной и затратной. Содержание этой системы в ее нынешнем виде непосильно ни для потребителей жилищно-коммунальных услуг, ни для бюджетной сферы, ни для организаций жилищно-коммунального комплекса.

Износ основных фондов ЖКХ составляет более 50 % и продолжает увеличиваться, что снижает надежность и устойчивость систем инженерного оборудования. Из-за ветхости инженерно-коммунальных сетей значительно превышены нормативы потери энергоресурсов.

В течение трех последних лет проводился частичный капитальный ремонт систем водоснабжения в село Калинино, деревне Пахотная и деревне Старая Коса.

Одной из приоритетных проблем Калининского сельского поселения является обеспечение населения качественной питьевой водой и в достаточном количестве, решение которой необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня и качества жизни населения. Для достижения этих целей необходимо решить комплекс задач по обеспечению соответствия источников питьевого водоснабжения санитарно-гигиеническим требованиям, капитальному ремонту и повышению эффективности и надежности функционирования существующих систем водоснабжения за счет реализации технических, санитарных мероприятий, развитие систем забора, транспортировки воды.

Состояние коммунального хозяйства характеризуется неудовлетворительным финансовым положением, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов, неэффективной работой предприятия, большими потерями энергии, воды и других ресурсов. Все это свидетельствует о наличии в отрасли острой потребности в Программе и координированных действий.

3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Переход от стратегии преодоления кризиса к стратегии подъема и устойчивого развития отрасли охватывает длительный период, выходящий за пределы действия данной Программы.

Соответственно цели и задачи настоящей Программы определяются, исходя из необходимости оптимального сочетания долгосрочных целей социально-экономического развития жилищно-коммунального хозяйства Калининского сельского поселения с постановкой задач реально выполнимых в период 2014 - 2018 годах.

3.1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения и объектов социальной сферы.

2. Улучшение качества жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат.

3. Повышение уровня благоустройства Калининского сельского поселения.

4. Определение количества и стоимости строительства и (или) реконструкции инженерных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения.

3.2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

- финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса путем доведения тарифов до экономически обоснованного уровня;

- формирование инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры путем создания эффективных и прозрачных процедур тарифного регулирования, развитие деятельности по управлению муниципальными объектами коммунальной инфраструктуры с привлечением частного бизнеса;

- обеспечение муниципальной поддержки процесса модернизации коммунального комплекса как путем предоставления бюджетных средств, в основном, на возвратной основе, так и формирование финансовых инструментов предоставления гарантий по привлекаемым инвестициям;

- определение видов инженерных сетей и объектов инженерно-технического обеспечения, строительство которых планируется вести в счет платы за подключение.

4. ЭФФЕКТИВНОСТЬ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОСЛЕДСТВИЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Успешная реализация Программы позволит:

- решить стратегическую задачу привлечения частных инвестиций для модернизации и развития жилищно-коммунального комплекса;

- улучшить качество коммунального обслуживания потребителей, обеспечить надежность работы инженерно-коммунальных систем жизнеобеспечения, комфортность и безопасность условий проживания граждан;

- повысить эффективность работы организаций коммунального комплекса и снизить затраты на представление коммунальных услуг;

- ликвидировать критический уровень износа основных фондов;

- повысить хозяйственную самостоятельность организаций коммунального хозяйства и их ответственность за качество обслуживания потребителей;

- обеспечить эффективное сочетание хозяйственной самостоятельности конкурирующих предприятий, развитие предпринимательской активности и защиту интересов потребителей;

- создать экономический механизм, стимулирующий экономное использование организациями энергетических и материальных ресурсов и сокращение нерационального потребления коммунальных услуг при гарантированном и бесперебойном их предоставлении, сокращение потребности в бюджетных субсидиях на развитие мощностей организаций коммунального комплекса;

- разработать проекты инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с расчетом финансовых потребностей;

- определить тариф за подключение к системам инженерно-технического обеспечения.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КАЛИНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

5.1. ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Численность населения, пользующаяся услугами водоснабжения в Калининском сельском поселении составляет 4,5 тыс. человек. Протяженность водопроводных сетей составляет 41,1 км. Система водоснабжения базируется на использовании подземных источников воды (артезианских скважин) – 12 шт. Эксплуатацию осуществляет МУП «Топливо».

Жилой фонд оборудован водопроводом на 30%. Водоснабжение отсутствует в д. Новая Коса, д. Новый Кокуй, д. Сива и д. Троедворка.

К водоснабжению подключено 1272 абонента, из которых 5 объектов социальной сферы. Приборы учета холодного водоснабжения присутствуют у 886 абонентов.

Оборудование системы и сетей водоснабжения имеют высокий процент износа, который составляет более 50 %.

5.2. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение поселения осуществляется централизованно. Собственниками электросетей являются ОАО «Кировэнерго».

В связи с увеличением потребления электрической энергии бытовыми потребителями и строительства новых жилых домов, возрастает протяжённость ЛЭП и увеличивается нагрузка на трансформаторные подстанции. Мощностей трансформаторных подстанций недостаточно в настоящее время для обеспечения качественной электроэнергией потребителей.

Перспективное развитие жилищного фонда и объектов социально-бытового назначения влечёт за собой увеличение потребления электрической энергии, но существующие головные подстанции, принадлежащие ОАО «Кировэнерго» не в состоянии обеспечить запрашиваемую мощность.

5.3. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение жилых домов в с. Калинино, д. Пахотная, д. Старая Коса осуществляется природным газом.

В ближайшее будущее планируется газифицировать ещё 2 населённых пункта: село Дерюшево и деревню Нослы.

6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

С целью надежной, безаварийной работы инженерной инфраструктуры поселения необходимо отработать механизм установления инвестиционных надбавок к тарифам с учетом направления на реконструкцию инженерных сетей собственных средств энергоснабжающих организаций, утверждения инвестиционных программ организаций жилищно-коммунального комплекса и программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, установления платы за подключения к объектам инженерной инфраструктуры.

7. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Калининского сельского поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации Калининского сельского поселения, МУП «Топливо».

Организация, осуществляющая предоставление коммунальных услуг и участвующие в ее реализации ежегодно предоставляют для согласования и утверждения планы мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, с указанием источников финансирования.

8. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

С целью реализации настоящей Программы планируется привлечь бюджетные средства, собственные средства организаций коммунального комплекса, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

9. КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Администрация Калининского сельского поселения ежегодно представляет в Калининскую сельскую Думу одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год отчет о ходе реализации данной Программы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_