**КАЛИНИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

04.12.2018 № 40

с. Калинино

**Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащих налогообложению, в целях признания граждан малоимущими**

В соответствии с п.2 ч.1 ст.14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, ч.1 ст.3 Закона Кировской области «Об определении размера дохода и стоимости имущества для предоставления гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда в Кировской области», Калининская сельская Дума Малмыжского района Кировской области РЕШИЛА:

1. В целях признания граждан малоимущими расчет порогового значения:

1.1. стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма установить согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма установить согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

3. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год.

4. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Калининское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

5. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава поселения,

Председатель сельской Думы Н.П. Карадуганов

Приложение № 1

к решению Калининской сельской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению**

Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ). Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле СЖ = НП x РС x РЦ, где:

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 12 кв.м общей площади жилого помещения - для одиноко проживающего человека, и 9 кв.м общей площади жилого помещения на одного человека - для семьи, состоящей из двух и более человек;

РС - размер семьи (расчет произведен на 3 семьи)

1 семья - 1 человек;

2 семья - 2 человека;

3 семья - 3 человека.

РЦ - средняя рыночная цена 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Кировской области (согласно Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.07.2018 № 387/пр «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и показателей средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2018 года» для Кировской области средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения составляет 34 876 руб.).

При применении указанных показателей расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения (СЖ) будет следующим:

СЖ (1 семья) = 12 x 34 876 = 418512 рублей;

СЖ (2 семья) = 9 x 2 x 34 876 = 627768 рублей;

СЖ (3 семья) = 9 x 3 x 34 876 = 941652 рубля.

Приложение № 2

к решению Калининской сельской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

ПД = (СЖ / ПН) / РС + ПМ, где:

СЖ - показатель рыночной стоимости жилого помещения (определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества);

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (принимается равным 120 месяцам);

РС - размер семьи;

ПМ – величина прожиточного минимума на душу населения в Кировской области на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (согласно Постановления Правительства Кировской области от 30.08.2018 № 415-П «Об установлении величины прожиточного минимума по Кировской области за 2 квартал 2018 года», величина прожиточного минимума на душу населения составляет 9 675 рублей).

При применении указанных показателей пороговое значение среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, будет составлять:

ПД = (418512 / 120) / 1 + 9 675 = 13162,60 рублей;

ПД = (627768 / 120) / 2 + 9 675 = 12290,70 рублей;

ПД = (941652 / 120) / 3 + 9 675 = 12290,70 рублей;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_