**КОНСТАНТИНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

03.05.2018 № 18

с. Константиновка

**О назначении публичных слушаний**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района, Константиновская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района Кировской области на 05.07.2018 года.

1.1. Место проведения публичных слушаний – администрация сельского поселения.

1.2. Время проведения публичных слушаний -10.00

1.3. Ответственный за проведение публичных слушаний – Сабирзянова Илюзя Евдатовна – глава сельского поселения.

2. Утвердить порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и участия граждан в его обсуждении согласно приложению.

3. Не позднее 07.05.2018 года опубликовать проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, а также настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления поселения.

4. Не позднее 10.07.2018 года опубликовать результаты публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления поселения.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Глава поселения

председатель сельской Думы И.Е.Сабирзянова

УТВЕРЖДЕН

решением Константиновской

сельской Думы

от 03.05.2018 № 18

ПОРЯДОК

Учета предложений по проекту муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и участия граждан в его обсуждении

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета предложений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее – проект изменений) и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проекту изменений могут вноситься гражданами, постоянно проживающими на территории поселения и обладающими активным избирательным правом.

3. Гражданин (группа граждан) оформляет предложения по проекту изменений по форме согласно приложению 1 и направляет их в Константиновскую сельскую Думу с приложением сведений по форме согласно приложению 2.

4. Депутаты Константиновской сельской Думы вносят предложения по проекту изменений в порядке, предусмотренном Регламентом Константиновской сельской Думы.

5. Сельская Дума принимает предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного проекта в Информационном бюллетене органов местного самоуправления поселения до 17.00 часов 05.07.2018 года по адресу: с. Константиновка, ул. Набережная, д. 6 в письменном виде, по почте, а также иными способами.

Приложение №1

к Порядку учета предложений

по проекту изменений и участия граждан в его обсуждении

Предложения

по проекту изменений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Пункт, подпункт | Текст проекта решения | Текст  поправки | Текст проекта решения  с учетом поправки | Кем внесена поправка |
| 1. |  |  |  |  |  |

Подпись гражданина (граждан)

Приложение №2

к Порядку учета предложений

по проекту изменений и участия граждан

в его обсуждении

Сведения о гражданине,

внесшем предложения по проекту изменений

|  |  |
| --- | --- |
| Фамилия, имя, отчество гражданина, внесшего предложения |  |
| Домашний адрес, телефон |  |
| Данные о документе, удостоверяющем личность |  |
| Место работы (учебы) |  |

Подпись гражданина

\* если предложение вносится группой граждан, сведения указываются на каждого

**КОНСТАНТИНОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Четвертого созыва

**Р Е  Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_                    ПРОЕКТ   №  \_\_\_

с. Константиновка

**О внесении дополнений в решение Константиновской сельской Думы от 14.12.2015 № 44**

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации», Уставом Константиновского сельского поселения, Константиновская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести дополнения в решение Константиновской сельской Думы от 14.12.2015 № 44 «Об утверждении  Правил землепользования и застройки территории Константиновского сельского поселения Малмыжского муниципального района Кировской области» (с внесенными изменениями от 22.06.2016 № 31, 09.02.2017 № 2; 31.10.2017 № 3) , согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Константиновского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

        3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения,

председатель сельской Думы И.Е.Сабирзянова

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНЫ  решением Константиновской  сельской Думы  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**ДОПОЛНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования Константиновского сельского поселения Малмыжского района Кировской области**

1. Внести в Главу 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации дополнения следующего содержания:

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД-1 «Зона размещения объектов социального назначения» дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные** | | |
| Блокированная жилая застройка  (код 2.3) | Жилой дом блокированной застройки | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.  Минимальный размер земельного участка – 6 м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**  со стороны красной линии улиц – 5 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.  Минимальное расстояние от границы земельного участка до основного строения:  со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;  со стороны иных смежных земельных участков – 3 м.  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.** |