**Обобщение и анализ правоприменительной практики**

**осуществления муниципального земельного контроля**

**в границах Малмыжского городского** **поселения за 2017 год**

Опубликовывается органом муниципального земельного контроля во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" орган муниципального земельного контроля.

В качестве уполномоченного лица на осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малмыжского городского поселения Малмыжского района определен главный специалист, главный архитектор, в должностные обязанности которого входит осуществление муниципального земельного контроля в границах Малмыжского городского поселения Кировской области.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории Малмыжского городского поселения показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:

- самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. "Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ)

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок ,влечет наложение административного штрафа.

Если определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей.

Если не определена кадастровая стоимость земельного участка:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей;

- на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей;

- на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Как показывает анализ, это наиболее часто выявляемое нарушение земельного законодательства. Наибольшее количество выявленных случаев этого нарушения приходится на граждан при использовании земель для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, однако наибольший урон от этого вида нарушения приходится на юридических лиц и предпринимателей, так как они используют более обширные территории для предпринимательских целей, «забывая» при этом вовремя их оформлять.

В целях недопущения таких нарушений, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам рекомендуем своевременно оформлять документы на земельные участки.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля (ориентировочно), не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести оформленные границы земельного участка с фактически оформленными границами. Информация об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет».

Предметом осуществления муниципальной функции является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации при использовании земель.

Целью обобщения практики и анализа деятельности является: - профилактика нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; - снижение количества правонарушений;

- информирование субъектов контроля о видах правонарушений, в том числе типичных наиболее частых, рекомендаций по их недопущению и устранению; - информирование осуществляется посредством публикации на сайте администрации, размещением новых и изменениям действующих нормативных правовых актов, направлением предписаний, предостережений, разъяснительной работы и иными способами. Обобщение правоприменительной практики деятельности осуществляется по результатам:

- проведения плановых (внеплановых) документарных и выездных проверок, обследований земельных участков;

- обращений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, органов местного самоуправления, органов власти;

- обжалования решений и действий должностных лиц, в том числе в судебном порядке;

- применения мер органами прокуратуры;

- разъяснений органов государственного земельного надзора.

Орган муниципального земельного контроля и его должностные лица осуществляют муниципальный земельный контроль за соблюдением:

- требований о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

- требований о недопущении самовольной уступки права пользования землей, самовольной мены земельными участками, а также требований о недопущении самовольного ограничения доступа на земельные участки общего пользования;

- требований о переоформлении юридическим лицом права постоянного (бессрочного) пользования земельного участка на право аренды земельного участка или о приобретении этого земельного участка в собственность, требований по своевременному возвращению земельных участков, предоставленных на правах аренды;

- требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с принадлежностью данных земельных участков к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию таких земельных участков в течение установленного срока предусмотрена федеральным законодательством;

- обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием сроков их устранения, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований.

**Итоги 2017 года**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Показатель** | **Значение показателя** |
| 1 | Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок | 2 |
| 2 | Общее количество проведенных проверок | 2 |
| 3 | Общее количество предусмотренных в 2018 году мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие | 3 |
| 4 | Консультирование по телефону по вопросам соблюдения требований земельного законодательства | 20 |
| 5 | Общее количество сотрудников, осуществляющих функции муниципального земельного контроля | 2 |
| 6 | Информация о наличии (отсутствии) специальных технических средств измерений и приборов глобального позиционирования, с указанием типов приборов (рулетка, лазерный дальномер и т.п.) | в наличии: шагомер, рулетка; отсутствует: прибор глобального позиционирования |

Глава администрации

городского поселения О.М. Алёшкина