**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.11.2017 № 321

г. Малмыж

**О внесении изменений в постановление администрации**

**городского поселения от 09.10.2014 № 202**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Малмыжское городское поселение, администрация Малмыжского городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В названии и по всему тексту постановления слова «2015-2017 годы» заменить словами «2015-2018 годы»;

2. Приложение к постановлению администрации Малмыжского городского поселения от 09.10.2014 № 202 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» на 2015 -2017годы» изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области.

# 4. Контроль за исполнением постановления возлагаю на себя.

# 5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2018 года.

Глава администрации

городского поселения О.М. Алёшкина

Приложение

к постановлению администрации городского поселения

от 30.11.2017 № 321

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ МАЛМЫЖСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ» на 2015-2018 ГОДЫ**

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» на 2015-2018 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Малмыжского городского поселения |
| Соисполнители муниципальной программы | Отсутствуют |
| Наименование подпрограмм | Отсутствуют |
| Программно- целевые инструменты муниципальной программы | Отсутствуют |
| Цели муниципальной программы | реализация на территории Малмыжского городского поселения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» |
| Задачи муниципальной программы | создание условий для увеличения объемов строительства жилья (организационные мероприятия);  опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства;  разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации |
| Целевые показатели  эффективности  реализации муниципальной программы | -общий годовой объем ввода жилья;  -ввод жилья на душу населения;  -уровень обеспеченности населения жильем;  -коэффициент доступности жилья; |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2015-2018годы |
| Объемы ассигнований муниципальной программы | общий объем финансирования – 320.00 тыс. рублей  в том числе: средства местного бюджета – 320.00тыс. рублей.  В т.ч. по годам:  2015 год – 80.00 тыс. руб.,  2016 год – 80.00 тыс. руб.,  2017 год – 80.00 тыс. руб.  2018 год – 80.00 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы | -общий годовой объем ввода жилья – 950 кв. метров;  -ввод жилья на душу населения – 0,11 кв. метров на 1 человека;  -уровень обеспеченности населения жильем – 24.6 кв. метров на 1 человека;  -коэффициент доступности жилья – 6,0 лет |

1. **Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития**

Необходимость обеспечения населения доступным (с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения) и комфортным (с точки зрения условий проживания) жильем является одной из важнейших проблем социально-экономического развития для муниципального образования Малмыжское городское поселение.

Темпы ввода жилья в городе, как и в целом по району и области, не соответствуют потребностям жителей района. Спрос намного превышает предложение.

Необходимо отметить, что ввод жилья в основном осуществляется за счет средств населения, за счет строительства индивидуальных жилых домов, которые возводятся хозяйственным способом.

По причине недостаточного ввода жилья наблюдается неоправданный рост цен на жилищном рынке. Средняя цена жилья колеблется от 20 до 40 тыс. рублей за 1 кв. метр общей площади.

С целью обеспечения жилищного строительства документами территориального планирования (схема территориального планирования), градостроительного зонирования (правилами землепользования застройки, проектами планировки территории, проектами межевания территории), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в рамках Программы необходимо произвести разработки проектов по подготовке градостроительной документации.

Серьезной проблемой для городского поселения является то, что на территории поселения имеются земельные участки для строительства, но они не обеспечены инженерной инфраструктурой. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

В городе отсутствуют надежные механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков коммунальной инфраструктурой для жилищного строительства.

Главной задачей приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» является увеличение объемов жилищного строительства.

Регионам Российской Федерации, как и органам местного самоуправления, отводится ведущая роль в процессе реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

ПРОГНОЗ

ввода общей площади жилых домов

по муниципальному образованию Малмыжское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального  образования | Фактический ввод жилых домов за 2013 год | Ожидаемый ввод жилых домов в 2014 году | Прогнозируемый ввод жилых домов в 2015 году | 2015 -  в % к уровню 2014  года | 2016  В % к  2015 | 2017  В %  К 2016 | 2018  В %  К 2017 |
| Малмыжское городское поселение | 1100кв.м | 900кв.м | 950кв.м | 106,0 | 106 | 106 | 106 |

**2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной программы сроков и этапов реализации муниципальной программы**

2.1. Основной целью Программы является реализация на территории Малмыжского городского поселения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», организационной основой которого стала новая редакция федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

2.2. Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

-создание условий для увеличения объемов строительства жилья (организационные мероприятия);

-опережающее развитие коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилищного строительства;

-разработка документации по градостроительному зонированию, планировке и межеванию территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Срок реализации Программы – 2015-2017годы. Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.

2.4. Показателями эффективности реализации Программы являются:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Показатели | Единица  изменения | 2013 год  (базовый уровень) | 2014 год  (прогноз) | 2015  (прогноз) | 2016  (прогноз) | 2017  (прогноз) | 2018  (прогноз) |
| 1 | Общий годовой объем ввода жилья | тыс. кв.  метров | 1.1 | 0.8 | 0.95 | 0.95 | 0.95 | 0.95 |
| 2 | Ввод жилья на душу населения | тыс. кв.  метров на человека | 0.12 | 0.10 | 0.11 | 0.11 | 0.11 | 0.11 |
| 3 | Уровень обеспеченности населения жильем | кв. метр на человека | 24.4 | 24.5 | 24.6 | 24.6 | 24.6 | 24.6 |
| 4 | Коэффициент доступности жилья (отношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра к среднему совокупному доходу семьи из трех человек), лет | лет | 7.0 | 7,0 | 6,0 | 6.0 | 6.0 | 6.0 |

Сведения о целевых показателях эффективности отражены в приложении 1.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

Муниципальным заказчиком Программы является администрация Малмыжского городского поселения. Главный архитектор городского поселения осуществляет координацию работ и контроль по выполнению Программы, взаимодействует с отделом архитектуры, строительства и ЖКИ Малмыжского района Кировской области.

Исполнителями Программы являются: администрация городского поселения; отдел архитектуры, строительства и ЖКИ администрации Малмыжского района; отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района.

Программные мероприятия будут направлены на увеличение объемов строительства жилья, разработку документации по планировке и межеванию территории в целях жилищного строительства. Данные мероприятия способствуют решению задач Программы.

Перечень программных мероприятий:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Программные мероприятия** | **Источ-**  **ники финанси-**  **рования** | **Объемы финанси-**  **рования на 2015 год (тыс. рублей)** | **Ответственные исполнители** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Организационные мероприятия по увеличению объемов строительства жилья |  |  |  |
| 1.1 | Ведение реестра строящихся жилых домов, контроль за эффективным использованием земельных участков, выделенных под жилую застройку, применение экономических рычагов, обеспечивающих своевременную сдачу в эксплуатацию жилых домов | не требуется |  | Главный специалист по строительству городского поселения |
| 1.2 | Обследование предоставленных ранее земельных участков под жилищное строительство, принятие мер по их освоению, при необходимости их изъятие и продажа другим застройщикам через аукцион | не требуется |  | Отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации района |
| 1.3 | Ежемесячный мониторинг строительства жилых домов на территории города | не требуется |  | Главный специалист по строительству городского поселения |
| 1.4 | Проведение информационно- разъяснительной работы среди населения через средства массовой информации о ходе реализации государственной жилищной политики | не требуется |  | Главный специалист по строительству городского поселения |
| 2.1 | Утверждение нормативов градостроительного проектирования | не требуется |  | Главный специалист по строительству городского поселения |
| 2.2 | Содействие в подготовке проектов планировки территорий для формирования пакетов документов, необходимых для проведения аукционов по предоставлению прав на земельные участки под жилищное строительство | не требуется |  | Главный специалист по строительству городского поселения |
| 2.3 | Разработка документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке и межеванию территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | всего | 80,00 | Главный специалист по строительству городского поселения |
| в том числе |  |
| средства областного бюджета | \_ |
| средства местного бюджета | 80,00 |
| 2.4 | Мониторинг и оценка разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования документации по планировке территорий в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | не требуется |  | Главный специалист по строительству городского поселения |
|  | ИТОГО по программе | всего | 80,0 |  |
| в том числе |  |
| средства областного бюджета | \_ |
| средства местного бюджета | 80,0 |

Программные мероприятия, связанные с финансированием за счет бюджетных средств будут направлены на разработку градостроительной документации по планировке территории с проектами межевания городского поселения, что позволит решить одну из основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства.

Решение существующей жилищной проблемы возможно только на основе увеличения темпов жилищного строительства с учетом использования не только бюджетных, но и внебюджетных средств, среди которых основную роль должны сыграть частные инвестиции граждан, кредиты банков, ипотечные кредиты, в том числе механизм «земельной» ипотеки.

**4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы основана на положениях Градостроительного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки территории Малмыжского городского поселения, постановления Правительства Кировской области от 19.07.2011 № 112/ 318 «Об утверждении областной программы «Развитие жилищного строительства в Кировской области» на 2012-2015 годы». Принятие нормативных актов для реализации программы на данном этапе не требуется. В дальнейшем разработка и утверждение нормативных актов будут обусловлены изменениями федерального, регионального законодательства, принятием управленческих решений. Также изменения вносятся в действующие правовые акты с учетом утверждения бюджета на финансовый год.

Сведения об основных мерах правового регулирования приведены в приложении 2.

**5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы составит 320.00 тыс. рублей, в том числе:

средства местного бюджета – 320,00 тыс. рублей.

В т.ч. по годам:

2015 год - 80.00 тыс. руб.,

2016 год - 80.00 тыс.руб.,

2017 год - 80.00 тыс.руб.,

2018 год - 80.00 тыс.руб.

Расходы на реализацию муниципальной программы приведены в приложении № 3.

Средства областного бюджета привлекаются при условии победы района на конкурсном отборе муниципальных образований Кировской области для участия в областной целевой программе «Развитие жилищного строительства в Кировской области».

Бюджетные средства будут направлены на разработку документации по планировке и межеванию территорий.

Для обеспечения ввода объемов жилья по Программе привлекаются средства населения на строительство индивидуальных жилых домов.

Прогнозная оценка ресурсного обеспечения реализации программы приведена в приложении 4.

**5.Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

Для успешной реализации поставленных задач муниципальной программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации и распоряжений, постановлений, распоряжений администрации района и городского поселения, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

5.1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей муниципальной программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую региональную нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

5.2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей муниципальной программы является ее финансирование за счет средств бюджета городского поселения. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий муниципальной программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов муниципальной программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации муниципальной программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов муниципальной программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов муниципальной программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

5.3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов городского бюджета и снижению расходов на муниципальную программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями, непосредственно задействованных в реализации муниципальной программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей муниципальной программы.

**6. Методика оценки**

**эффективности реализации муниципальной программы**

Доступность жилья будет обеспечена комплексом запланированных в программе мероприятий, способствующих увеличению предложения на рынке жилья и соответственно сокращению рыночной составляющей в стоимости квартир.

Ожидаемый бюджетный эффект от реализации муниципальной программы выражается в повышении эффективности расходования бюджетных средств за счет сокращения неэффективных расходов.

**7. Методика оценки эффективности**

**реализации муниципальной программы**

Оценка эффективности реализации муниципальной программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за отчетный период и рассчитывается по формуле:

n

SUM П

i=1 i

П = ------------, где:

эф n

П - степень достижения показателей эффективности реализации

эф

муниципальной программы (в долях единицы);

П - степень достижения i-го показателя эффективности реализации

i

муниципальной программы (в долях единицы);

n - количество показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Степень достижения i-го показателя эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по следующим формулам:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

П = П / П ;

i фi плi

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

П = П / П , где:

i плi фi

П - степень достижения i-го показателя эффективности реализации

i

муниципальной программы (в долях единицы);

П - фактическое значение i-го показателя эффективности реализации

фi

муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения);

П - плановое значение i-го показателя эффективности реализации

плi

муниципальной программы (в соответствующих единицах измерения).

В случае если значения показателей эффективности являются относительными (выражаются в процентах), при расчете эти показатели отражаются в долях единицы).

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию муниципальной программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования муниципальной программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

Ф = Ф / Ф , где:

коэф ф пл

Ф - оценка объема ресурсов, направленных на реализацию

коэф

муниципальной программы в целом (в долях единицы);

Ф - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников

ф

финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий муниципальной программы (средства бюджета городского поселения - в соответствии с решением Малмыжской городской Думы о бюджете Малмыжского городского поселения на очередной финансовый год) (тыс. рублей);

Ф - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников

пл

финансирования на реализацию мероприятий муниципальной программы на соответствующий отчетный период, установленный муниципальной программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

Э = П / Ф , где:

пр эф коэф

Э - оценка эффективности реализации муниципальной программы (в

пр

долях единицы);

П - степень достижения показателей эффективности реализации

эф

муниципальной программы (в долях единицы);

Ф - уровень финансирования муниципальной программы в целом (в

коэф

долях единицы).

В целях оценки эффективности реализации муниципальной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя Э от 0,8 до 1,0 и выше, то эффективность

пр

реализации муниципальной программы оценивается как высокая;

если значение показателя Э от 0,7 до 0,8, то такая эффективность

пр

реализации муниципальной программы оценивается как средняя;

если значение показателя Э ниже 0,7, то такая эффективность

пр

реализации муниципальной программы оценивается как низкая.

Ежегодно ответственным исполнителем осуществляется оценка эффективности реализации муниципальной программы в срок до 01 апреля года, следующего за отчетным.

Приложение 1

**СВЕДЕНИЯ**

**о целевых показателях эффективности реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование программы, наименование показателя | Единица измерения | Значение показателей эффективности | | | | | |
| Отчетный год  (базовый) | Текущий год  (оценка) | Очередной год | Первый год | Второй год | Третий год |
| 1 | Муниципальная программа |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Показатель | % | 100 | 82 | 106 | 106 | 106 | 106 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Областная программа |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Показатель | % | - | - | - |  |  |  |

Приложение №2

**СВЕДЕНИЯ**

**об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Вид правового акта | Основные положения правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия правового акта |
| 1 | Постановление Правительства Кировской области от 19.07.2011 № 112/ 318 «Об утверждении областной программы «Развитие жилищного строительства в Кировской области» на 2012-2015 годы». |  |  |  |
| 2 | «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» на 2015 год |  | Администрация городского поселения | По мере необходимости |

Приложение №3

**РАСХОДЫ**

**на реализацию муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Статус | Наименование муниципальной программы, областной целевой программы | Ответственный исполнитель | Расходы (тыс.руб.) | | | |
| Очередной год | Первый год планово  го периода | Второй год | Третий год |
| 1 | Муниципальная программа | «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» на 2015-2018годы | Администрация городского поселения | 80.0 | 80.00 | 80.0 | 80.00 |
| 1.1 | Областная  программа | «Развитие жилищного строительства в Кировской области» на 2012-2015 годы». |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

**ПРОГНОЗНАЯ( справочная) оценка ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Статус | Наименование муниципальной программы, областной программы | Источники финансирования | Оценка расходов (тыс. руб.) | | | |
| Очередной год | Первый год планового периода | Второй год  Планового периода | Третий год планового периода |
| 1 | Муниципальная программа | «Развитие жилищного строительства в муниципальном образовании Малмыжское городское поселение Малмыжского района Кировской области» на 2015-2018 годы | всего | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет | 80.00 | 80.00 | 80.00 | 80.00 |
| Иные внебюджетные источники |  |  |  |  |
| 2 | Областная программа | «Развитие жилищного строительства в Кировской области» на 2012-2015 годы» | всего |  |  |  |  |
| Федеральный  бюджет |  |  |  |  |
| Областной бюджет |  |  |  |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |
| Иные внебюджетные источники |  |  |  |  |