

Образец

ДОГОВОР НА ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ № _____

г. Малмыж

_____ 201 года

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ», в лице директора Санникова Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны и гражданин(ка) РФ _____

дата рождения _____ место рождения _____
паспорт серии _____ № _____ выдан « _____ » _____

проживающий(ая) по адресу: Кировская область г. Малмыж, ул. _____
д. _____ кв. № _____ этажность дома _____ именуемый(ая) в дальнейшем «Потребитель», действующий на основании личного желания, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор на услуги холодного водоснабжения о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее по тексту – Правила);
- Гражданским Кодексом РФ и Жилищным Кодексом РФ;
- Федеральным законом Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года № 416-ФЗ;
- Постановление от 29 июля 2013 года № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»;
- иными нормативно-правовыми актами государственной власти и местного самоуправления

1. Предмет договора

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ» обязуется предоставить «Потребителю» услугу по отпуску воды в порядке, предусмотренном «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354, а потребитель обязуется производить оплату за холодное водоснабжение в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Обязательства сторон

2.1. «Исполнитель» обязуется:

- 2.1.1. предоставлять «Потребителю» услугу водоснабжения в необходимых для него объёмах;
- 2.1.2. предоставлять Потребителю услугу водоснабжения надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правил и договора;
- 2.1.3. заключать (перезакключать) с «Потребителем» договор на отпуск питьевой воды;
- 2.1.4. участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, узлов учёта;
- 2.1.5. информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления услуг водоснабжения не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;
- 2.1.6. устранять аварии на системах водоснабжения, в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 2.1.7. производить по требованию Потребителя сверку платы за услугу и не позднее 3 рабочих дней выдать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей;
- 2.1.8. предоставлять Потребителю следующую информацию об исполнителе: наименование, местонахождение предприятия, адрес и номер телефона диспетчерской службы, размеры тарифов на услугу водоснабжения.

2.2 «Потребитель» обязуется:

- 2.2.1. своевременно заключать договор на услугу по водоснабжению;
- 2.2.2. в целях учёта потребления воды, использовать приборы учёта, внесённые в государственный реестр средств измерений;
- 2.2.2. при обнаружении неисправностей индивидуальных приборов учёта немедленно сообщать о них исполнителю;
- 2.2.3. обеспечить сохранность пломб на индивидуальных приборах учёта;

- 2.2.4. допускать в занимаемое жилое помещение работников представителей Исполнителя, представителей органов государственного контроля и надзора для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования;
- 2.2.5. информировать исполнителя об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих(в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений;
- 2.2.6. своевременно и в полном объёме вносить плату за услугу водоснабжения. В случае не внесения в установленный срок плату превышающую сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги, Потребитель уплачивает исполнителю пени в размере 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа предусмотренного настоящим договором, а также Исполнитель имеет право ограничить или приостановить предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя;
- 2.2.7. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и договором.

3. Права сторон

3.1. «Исполнитель» имеет право:

- 3.1.1. требовать внесения платы за потреблённую воду, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором уплаты неустоек (штрафов, пеней);
- 3.1.2. требовать допуска в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Исполнителя для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, индивидуальных счётчиков;
- 3.1.3. требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя, в случаях указанных в подпункте 2.2.4. настоящего договора;
- 3.1.4. приостановить отпуск воды без предварительного уведомления Потребителя в случае:
- а) возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляется водоснабжение;
 - б) возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения;
- 3.1.5. приостановить или ограничить предоставление отпуска воды Потребителю в случае:
- а) неполной оплаты Потребителем коммунальной услуги, т.е. наличие у Потребителя задолженности по оплате, превышающей сумму 2 месячных размеров платы, определённых исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения;
 - б) выявления факта самовольного подключения Потребителя к водопроводным сетям;
 - в) подключения субабонентов без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

3.2. «Потребитель» имеет право:

- 3.2.1. получать в необходимых объёмах воду надлежащего качества;
- 3.2.2. получать от Исполнителя сведения о состоянии расчётов по оплате за услугу холодного водоснабжения;
- 3.2.3. получать от Исполнителя информацию об объёмах и качестве услуг холодного водоснабжения, условиях их предоставления, изменении размера платы за услугу водоснабжения и порядке их оплаты.
- 3.2.4. быть полностью или частично освобождённым от оплаты за услугу водоснабжения в период временного отсутствия, то есть более 5 полных календарных дней подряд, по месту постоянного жительства.

4. Порядок расчетов

- 4.1. Расчётный период для оплаты услуг по водоснабжению устанавливается равным календарному месяцу.
- 4.2. расчеты «Потребителя» с «Исполнителем» за услугу водоснабжение, осуществляются в соответствии с данными учета, а при их отсутствии по нормам водопотребления утверждёнными в порядке определённым законодательством Российской Федерации;
- 4.3. водоснабжение, осуществляемое через водоразборную колонку, производится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51617-2000 и тарифам, установленным для «Исполнителя» Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области;

- 4.4. размер платы за водоснабжение рассчитывается по тарифам, установленным для «Исполнителя» Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области;
- 4.5. передача показаний приборов учета и плата за услугу водоснабжения вносится ежемесячно, до 30-го числа текущего месяца, за который производится оплата;
- 4.6. условия отсрочки или рассрочки оплаты за услугу водоснабжение согласовывается с Исполнителем;
- 4.7. в случае несвоевременной оплаты за каждый день просрочки начисляется пени 1/130 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа предусмотренного настоящим договором;
- 4.8. за отключение и за повторное подключение к водопроводной сети взимается плата в размере, определяемом приказом по ООО «ЖКХ».
- 4.9. учёт количества израсходованной питьевой воды в домах с постоянным водопроводом и для полива приусадебных участков определяются по водомерным счётчикам, при их отсутствии по нормативам утверждённым распоряжением Департамента жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору на основании действующего законодательства РФ.
- 5.2. «Исполнитель» несет ответственность по обязательствам до границы балансовой принадлежности: в колодце на врезке (кран, вентиль, задвижка) на магистральном водопроводе.
- 5.3. «Исполнитель» освобождается от ответственности за ухудшение качества услуги по водоснабжению, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы;
- 5.4. «Потребитель» несет ответственность по исполнению своих обязательств по договору от крана, вентиля, задвижки на врезке в магистральном водопроводе, а так же:
- а) за вред причиненный «Исполнителю» в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - б) за самовольное нарушение пломб на приборах учёта,
 - в) за действия направленные на искажение показаний счётчиков.
- 5.4. Стороны не несут материальной ответственности по своим обязательствам в следующих случаях:
- а) если в период действия настоящего договора произошли изменения в законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
 - б) если невыполнение явилось следствием форс-мажорных обстоятельств.

6. Прочие условия

- 6.1. Договор действует с _____ 20__ года и считается ежегодно продленным, если за месяц до истечения срока договора не последует заявления одной из сторон о его расторжении.
- 6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора, решаются сторонами путем переговоров, не урегулированные споры подлежат рассмотрению в установленном законодательством РФ судебном порядке по месту нахождения «ИСПОЛНИТЕЛЯ».
- 6.2. Если в течении 30 дней со дня поступления абоненту от организации договора на холодное водоснабжение абонент не представил подписанный договор, то такой договор считается заключенным на условиях представленных организаций.

колонка _____	
в/в _____	транспорт _____
баня _____	животные _____
полив _____	площадь _____

«Исполнитель»
ООО «ЖКХ»

«Потребитель»

г. Малмыж ул. Колхозная 30

Директор _____ Санников В.Ф.

Тел _____

«Согласие на обработку моих персональных данных»

Выражаю своё согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» Обществу с ограниченной ответственностью «ООО ЖКХ» (Адрес местонахождения: 612920, Кировская область, г. Малмыж, ул. Колхозная д. 30 и его уполномоченным представителям, в том числе на любое действие (операцию) или совокупность действий (операций), совершаемых с моими персональными данными, Настоящим я подтверждаю, что переданные мной в ООО «ЖКХ» персональные данные являются достоверными и могут обрабатываться ООО «ЖКХ» и его уполномоченными представителями. Настоящим я даю свое согласие ООО «ЖКХ» направлять мне электронные письма/информационные сообщения на указанный мной адрес электронной почты и/или номер мобильного телефона, включающие заявки информацию о проводимых ООО «ЖКХ» и его партнерами мероприятиях, а также сообщения иного информационного характера. Согласие дается на неопределенный срок и может быть в любой момент мной отозвано путем направления письменного уведомления.

(подпись)