

ДОГОВОР №
по водоснабжению

«__» _____ 201__ года

г. Малмыж

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Организация», в лице директора Санникова Владимира Фёдоровича, действующего на основании Устава с одной стороны и _____

в лице _____

именуемое в дальнейшем «Абонент», действующий на основании _____

с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться:

- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года №644;
- «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» от 12.02.1999 года №167;
- Гражданским Кодексом РФ;
- Федеральным законом Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 года №416-ФЗ (с 1 января 2013 года);
- иными нормативно-правовыми актами государственной власти.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору «Организация» обязуется предоставить «Абоненту» услуги по водоснабжению в порядке предусмотренными Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 года №644, а Абонент обязуется производить оплату за холодное водоснабжение в сроки и порядке, которые определены в настоящем договоре.

2. Обязанности сторон

2.1. «Организация» обязана:

2.1.1. Обеспечивать выполнение условий договора с Абонентом и требований «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 года №644;

2.1.2. Участвовать в приёмке в эксплуатацию устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и приборов учёта;

2.1.3. Предупреждать Абонентов о прекращении (ограничении) отпуска питьевой воды в порядке и случаях, предусмотренных «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 года №644;

2.2. Абонент обязан:

2.2.1. Своевременно заключать договор на получение питьевой воды;

2.2.2. Обеспечивать выполнение условий договора и требований «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 года №644;

2.2.3. Обеспечивать эксплуатацию систем водоснабжения в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.2.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений;

2.2.5. Обеспечивать учёт получаемой питьевой воды;

- п.2.2.6. «Своевременно производить оплату Организации за полученную питьевую воду за расчётный период по тарифам, утверждённым Решением Правления региональной службы по тарифам Кировской области»;
- 2.2.8.Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды
- 2.2.9.Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения;
- 2.2.10.Своевременно уведомлять Организацию об изменении у абонента реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы;
- 2.2.11.Немедленно сообщать Организации о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях
- 2.2.12. Назначить лиц ответственных за содержание узла учета, целостность пломб на средствах измерений и задвижке на обводной линии. Обеспечить установку приборов учета в доступном для проверки месте с соблюдением лимита и режима отпуска питьевой воды.
- 2.2.13.Оплачивать непредусмотренные настоящим договором дополнительные работы и услуги, предоставленные Организацией по заданиям Абонента, с составлением дополнительных соглашений.
- 2.2.14..Возмещать Организации убытки, возникшие по вине Абонента

3.Права сторон

3.1.Организация вправе:

- 3.1.1.Требовать оплаты выполненных работ и оказанных услуг в соответствии с их объемом и качеством;
- 3.1.2. Осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов водопотребления Абонентами и субабонентами;
- 3.1.3. Применять меры экономического и административного воздействия за несоблюдение требований «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 года №644 и договора в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 3.1.4.Прекращать (ограничивать) отпуск Абонентам питьевой воды в случаях, предусмотренных «Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации» от 12.02.1999года №167» и «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» от 29.07.2013 года №644.
- 3.1.5.Отключать без уведомления владельцев самовольно возведённых устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения;
- 3.1.6.Требовать возмещения ущерба, причинённого системам коммунального водоснабжения.

3.2.Абонент вправе:

- 3.2.1.Получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды, условиях отпуска питьевой воды;
- 3.2.2.Пользоваться системами водоснабжения в соответствии с условиями договора;
- 3.2.3.Отказаться полностью или частично от услуг Организации в случае неисполнения или систематического некачественного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, предупредив последнего не менее чем за 2 месяца до этого и предоставив обоснование для своего отказа.

4.Порядок учёта

- 4.1.Для учёта объёмов отпущенной питьевой воды используются средства измерений, внесённые в государственный реестр, по прямому назначению, указанному в их технических паспортах;
- 4.2.Прибор учёта должен размещаться на сетях Абонента в доступном для снятия показаний месте;
- 4.3.Учет количества израсходованной питьевой воды производится по показаниям приборов учета или по нормам водопотребления, согласно СНиП 2.04.01-85*. Снятие показаний средств измерений, служащих для расчётов с Организаций водопроводного хозяйства и представление сведений об объёмах полученной питьевой воды производятся не реже 1 раза в месяц;

4.4. В случаях самовольного присоединения и самовольного пользования системами коммунального водоснабжения, повреждения приборов учета и целостности пломб на них, а также пломб на задержках обводных линий количество израсходованной питьевой воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 метра в секунду с момента обнаружения.

4.5. В случаях обнаружения самовольного присоединения к системам коммунального водоснабжения, повреждения приборов учета и целостности пломб на них, а также пломб на задержках обводных линий количество израсходованной питьевой воды принимается равным нормативу водопотребления или по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,2 м/с и круглосуточном действии полным сечением с момента последней проверки прибора учета вплоть до его установки.

5. Расчёты по договору

5.1. Стоимость услуг водоснабжения по договору производится по тарифам, утверждённым Решением правления региональной службы по тарифам Кировской области; (тарифы на услугу водоснабжения пересматриваются и утверждаются ежегодно.)

5.2. Оплата Абонентом полученной питьевой воды производится в соответствии с данными приборов учёта или по нормативам водопотребления согласно СНиП 2.04.01-85*.

5.3. Форма оплаты услуг определяется по соглашению между Организацией и Абонентом;

5.4. Расчёты с Абонентами, пользующимися питьевой водой из уличных водоразборов, осуществляется путём оплаты предъявленных им Организацией водопроводного хозяйства счетов на основании нормативов потребления согласно СНиП 2.04.01-85*.

5.5. Все расчеты по настоящему договору производятся Заказчиком не позднее 8 числа, следующего месяца, согласно счетов – фактур.

5.6. Расчёты Абонентов с Организацией водопроводного хозяйства за потребление питьевой воды без средств измерений, с неисправными приборами или по истечении их межповерочного срока, с нарушением целостности пломб на средствах измерений и при необеспечении Абонентом представителю Организации водопроводного хозяйства доступа к узлу измерений производится в соответствии с п. 4.5. настоящего договора.

5.7. За просрочку платежа либо за его неполную оплату Абонент уплачивает Организации пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

6.2. Организация несёт ответственность:

а) за качество подаваемой питьевой воды и соответствие его санитарным нормам и правилам.

6.3. Абонент несёт ответственность:

а) за вред, причиненный Организации водопроводного хозяйства или система коммунального водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) за целостность и сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах и других водопроводных устройствах;

в) за достоверность информации по учёту полученной питьевой воды.

Лица, виновные в самовольном присоединении к системам водоснабжения и повреждении этих систем, которые могут повлечь за собой угрозу жизни и здоровью населения, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.Срок действия договора

7.1. Договор заключается сроком: с 1 января 201_ по 31 декабря 201_ года

7.2. Если ни одна из сторон не менее чем за 1 месяц до окончания действия договора не заявит письменно о его изменении или расторжении, договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях.

8.Изменение и расторжение договора.

8.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор. При этом инициатор расторжения выплачивает другой стороне все понесенные расходы, связанные с расторжением настоящего договора.

8.2. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается сторонами.

9.Прочие условия.

9.1. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами и вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую силу и хранится у каждой из сторон.

Расчет воды

10. Юридические адреса и реквизиты сторон:

ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО «ЖКХ»:

г. Малмыж, ул. Колхозная,30

тел. 2-16-60, 2-10-86

р/с 40702810727230107165

в Кировском ОСБ 8612

ИНН 4317005196 /КПП 431701001

БИК 043304609

к/с 30101810500000000609

ОКПО 77385424

АБОНЕНТ

Подписи сторон:

Организация

Директор ООО «ЖКХ»

Абонент

(Санников В.Ф.)

МП

МП