

Договор № _____
о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения

г. Малмыж

«____» _____ 201_г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Санникова Владимира Фёдоровича, действующего на основании _____ Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре

ресурсы - вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению;

сети водоснабжения и водоотведения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения в границах муниципального образования, в том числе оборудование по производству ресурсов в части централизованной системы водоснабжения города используемое для бесперебойного обеспечения Заказчика ресурсами - питьевой водой от водозаборов и оборудование используемое в процессе приемки, транспортировки и очистки сточных вод Заказчика;

условия подключения (технические условия для присоединения) - документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения (подключение) - процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых, построенных) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, а также к оборудованию по производству ресурсов. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие этапы:

подача заказчиком заявления о подключении с указанием требуемого объема подключаемой нагрузки;

заключение договора о подключении с учетом технических условий, ранее полученных заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

исполнение сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверка сторонами выполнения этих мероприятий;

присоединение объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика;

выполнение условий подачи ресурсов.

точка подключения - место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого, построенного, но не подключенного) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению строящегося (реконструируемого, построенного, но не подключенного) объекта капитального строительства, расположенного по адресу:

(далее – «Объект») в соответствии с градостроительным планом земельного участка в границах зон действия публичных сервитутов к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в точке подключения и в сроки, определенные настоящим Договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги по подключению.

1.2. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий подключения.

1.3. Заявленная нагрузка составляет: вода – _____ м3/сут., стоки – _____ м3/сут.

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Федеральным законом Российской Федерации «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 №416-ФЗ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- Постановлением Правительства РФ №360 от 09.06.2007 «Об Утверждении Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры» иными нормативными актами Российской Федерации.
- Иными нормативно-правовыми актами государственной власти

2. Порядок и условия обеспечения подключения

2.1. Подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании заявления Заказчика № ____ от _____ 20__ года

2.2. В 30-дневный срок с даты представления Заказчиком всех необходимых документов, предусмотренных Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утв. Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83) Исполнитель направляет Заказчику подписанный Договор и условия подключения.

2.3. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путем:

- Согласования раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения.
- Надзора за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
 - Осмотра проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ
 - Приема в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта о приеме в эксплуатацию водомерного узла;
 - Приема готовности сетей после промывки и дезинфекции заказчиком с составлением акта о промывке
 - Выдачи разрешения на осуществление присоединения (врезки) объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с оформлением акта об исполнении

технических условий на присоединение и разрешении осуществления присоединения (врезки) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

- 2.4. Заказчик не позднее 10 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о выполнении мероприятий, предусмотренных условиями подключения.
- 2.5. Исполнитель в течение 10 дней с момента получения от Заказчика уведомления о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней до ее проведения.
- 2.6. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.
- 2.7. В случае, если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.
- 2.8. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 3 месяца.
- 2.9. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.
- 2.10. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.
- 2.11. Исполнитель осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.
- 2.12. После исполнения сторонами условий договора о подключении в части выполнения мероприятий, необходимых для фактического присоединения объектов заказчика к сетям инженерно-технического обеспечения, и проверке сторонами выполнения этих мероприятий, а также осуществления присоединения Исполнитель и Заказчик подписывают Акт о присоединении.

3. Права и обязанности Исполнителя.

- 3.1. Исполнитель обязан выполнить следующий перечень мероприятий (в том числе технических) по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих систем коммунальной инфраструктуры и мероприятия по фактическому присоединению к сетям инженерно-технического обеспечения по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

_____;

_____;

_____;

После выполнения Заказчиком условий подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения, Исполнитель выдает Разрешение на осуществление Заказчиком присоединения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения.

- 3.1.1. Срок осуществления Исполнителем мероприятий по подключению _____ месяцев с даты заключения договора о подключении и истекает _____ г.;

- 3.1.2. рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя и дать ответ в течение 15 дней с момента получения письменного предложения Заказчика;

- 3.1.3. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене лица в обязательстве, выступающего по данному Договору;
- 3.1.4. в течение 3 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроков подключения Объекта;
- 3.2. Исполнитель вправе:
- 3.2.1. не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором;
- 3.2.2. не осуществлять (не производить) мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1.2 - 4.1.5 настоящего Договора;
- 3.2.3. в случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору в одностороннем порядке без обращения в суд перенести срок выполнения мероприятий Исполнителя и дату подключения Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за все время просрочки платежа, в размере, определенном настоящим Договором;
- 3.2.4. в случае неготовности коммунальной инфраструктуры Объекта к подключению в соответствующие сроки, потребовать с заказчика уплаты неустойки, в размере, определенном настоящим Договором;
- 3.2.5. согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технических возможностей;
- 3.2.6. согласовывать с Заказчиком перерасчет платы за подключение Объекта в случае изменения заявленной нагрузки;
- 3.2.7. обратиться к Заказчику с предложением об изменении сроков подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя. В случае письменного обращения Заказчика с просьбой изменить заявленную нагрузку, в 15-дневный срок рассмотреть указанное обращение Заказчика, и представить для подписания Заказчиком дополнительное соглашение к настоящему Договору, удовлетворяющее просьбу Заказчика, или мотивированный отказ в изменении заявленной нагрузки;
- 3.2.8. В случае если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с Исполнителем на основании обращения Заказчика.

4. Права и обязанности Заказчика

- 4.1. Заказчик обязан выполнить следующий перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- в соответствии с выданными Исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения разработать проектно-сметную документацию на строительство сетей водоснабжения и водоотведения от объекта до точки подключения на границе земельного участка, утвержденную органами Управления государственной экспертизы проектной документации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем и соответствующему отражению в договоре;

Заказчик _____;

Исполнитель _____

- _____;
- _____;
- 4.1.1. предъявить к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения и (или) канализации после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика за ранее уведомив Исполнителя;
- 4.1.2. Приобрести и обустроить в точках подключения узлы (приборы) учета ресурсов. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел, для установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах и осуществить сдачу в эксплуатацию узла учета;
- 4.1.3. произвести промывку и дезинфекцию сетей перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.
- 4.1.4. в срок до _____ подготовить коммунальную инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительную топосъемку, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями п. 3.5 СНиП 3.01.04-87), а также документацию по выполнению условий подключения. До заключения договора на поставку ресурса оформить построенные сети в собственность.
- 4.1.5. в сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта путем внесения платы за подключение в соответствии с графиком платежей;
- 4.1.6. в 3 - дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и/или реконструкции Объекта в установленный срок, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;
- 4.1.7. в связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и(или) физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;
- 4.1.8. в случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 3 суток Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем.
- 4.2. Заказчик вправе:
- 4.2.1. обратиться к Исполнителю с предложением об изменении срока (сроков производства работ для) подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;
- 4.2.2. в 10 - дневный срок, после возникновения необходимости увеличения требуемой заявленной нагрузки обратиться к Исполнителю с просьбой об изменении условий настоящего Договора и заключении дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 4.2.3. в случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ для обеспечения подключения к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, Заказчик вправе предъявить Исполнителю требования по уплате неустойки, в размере указанном в настоящем Договоре.

5. Порядок расчетов по договору

- 5.1. Стоимость услуг по подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя по настоящему Договору составляет _____ руб., в том Стоимость рассчитана на основании тарифа, установленного Решением Региональной службы по тарифам Кировской области.
- 5.2. Заказчик производит Исполнителю оплату по настоящему Договору в порядке и в согласованные сроки.

6. Ответственность сторон и условия расторжения договора

- 6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором Заказчик выплачивает Исполнителю в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.
- 6.2. За нарушение сроков оказания услуги по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель оплачивает в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора о подключении, и общего размера платы за подключение по договору за каждый день просрочки.
- 6.3. Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении при нарушении Исполнителем сроков выполнения мероприятий по подключению, указанных в договоре;
- 6.4. Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон с письменным предупреждением другой стороны за три месяца до предполагаемой даты расторжения в случаях:
- Прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
 - Отмены или существенного изменения инвестиционной программы, в части имеющей отношение к объекту Заказчика;
- Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон.
- 6.5. В случае расторжения Договора по причине прекращения строительства Объекта Заказчик обязан компенсировать расходы Исполнителя, понесенные в соответствии с настоящим Договором, а также уплатить штраф, определяемый в размере 10% от платы за подключение, указанной в п. 5.1. настоящего Договора.
- 6.6. Условия подключения могут быть аннулированы Исполнителем в случаях:
- невыполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных условиями подключения, в течение общего срока, установленного для их выполнения и отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения с продлением срока для выполнения условий подключения;
 - по истечении 3 месяцев со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения в соответствии с пунктами 2.8, 2.9 настоящего Договора;
 - при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;
 - при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.3. и 6.4. настоящего Договора.

Аннулирование условий подключения означает односторонний отказ Заказчика от исполнения настоящего договора и влечет утрату Заказчиком права на присоединение его к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.

- 6.7. В случае аннулирования условий подключения Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему Договору.

7. Разрешение споров

- 7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.
- 7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.
- 7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.
- 7.4. К претензии прилагаются соответствующие документы (протоколы осмотра, акты и т.п.), составленные с участием представителей сторон и/или государственных контролирующих органов.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.
- 8.2. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из сторон.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «ЖКХ»:

г. Малмыж, ул. Колхозная, 30

тел. 2-12-60, 2-23-65

р/с 40702810727230107165

в Кировском ОСБ 8612

ИНН 4317005196 /КПП 431701001

БИК 043304609

к/с 30101810500000000609

ОКПО 77385424

Заказчик:

Подписи сторон:

Исполнитель:

Директор ООО «ЖКХ»

(СанникоВ В.Ф.)

МП

Заказчик:

МП