|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Глава администрации  Мари-Малмыжского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н. Чиликов |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПОДГОТОВКУ

ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
| 1 | Вид документации по планировке территории | Проект планировки с проектом межевания в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта «Водоснабжение населенного пункта Старый Кокуй Малмыжского района Кировской области», расположенном в границах кадастровых кварталов № 43:17:400401, 43:17:400302, 43:17:381001 |
| 2 | Заказчик | Администрация Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области |
| 3 | Разработчик документации по планировке территории | ООО «Межевая компания» |
| 4 | Основание для разработки документации по планировке территории | Постановление администрации Мари-Малмыжского сельского поселения от 01.04.2016 № 21 «О подготовке документации по планировке территории муниципального образования Мари-Малмыжское сельское поселение Малмыжского района Кировской области» |
| 5 | Объект планировки территории | Земельные участки в кадастровых кварталах № 43:17:400401, 43:17:400302, 43:17:381001 |
| 6 | Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов | Проектирование вести в соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса РФ, статьями 19, 20 Закона Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» № 44-ЗО от 28.09.2006 и региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, утвержденными постановлением Правительства области от 30.12.2014 № 19/261.  Проект планировки разработать в составе:  - основная часть;  - материалы по ее обоснованию.  В основную (утверждаемую) часть проекта планировки включить:   1. чертеж планировки территории, на   котором отобразить:  - красные линии (существующие и планируемые);  - линии, обозначающие коммуникации инженерного оборудования (существующие и планируемые);  - границы зон планируемого размещения объектов федерального , регионального, местного значения, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства (при наличии).  2) положения о характеристиках развития систем инженерно- технического обеспечения, необходимых для развития территории.  В состав материалов по обоснованию проекта планировки территории включить материалы в графической форме и пояснительную записку.  Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:  - схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории с ситуационной схемой, выполненной на топосъемке местности;  - схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории (при необходимости); - схему границ территории объектов культурного наследия (при наличии);  - схему границы зон с особыми условиями использования территории: охранных, санитарно-защитных, водоохранных, зон охраны источников питьевого водоснабжения (при наличии);  - иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.  Пояснительная записка должна содержать описание и обоснование положений, касающихся определения параметров планируемого строительства инженерно- технического обеспечения.  Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.  В состав проекта межевания территории включить чертежи межевания территории, на которых отобразить (с координатами поворотных точек):  - красные линии (существующие и планируемые), в том числе границы земельного участка, предназначенные для размещения линейного объекта (необходимые для эксплуатации объекта и наносимые в соответствии с требованиями нормативных документов), границы зон планируемого размещения объекта, охранную зону линейного объекта в соответствии с требованиями нормативных документов, для последующего установления в соответствии с этими границами зон с особыми условиями использования территории и в соответствии с требованиями закона «О землеустройстве»;  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта;  - границы земельных участков линейных объектов (при наличии);  - границы зон публичных сервитутов. |
| 7 | Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки | Состав, содержание исходной информации, сроки ее подготовки устанавливаются соответствующим договором с разработчиком документации по планировке территории (проекта планировки с проектом межевания) |
| 8 | Порядок согласования и утверждения | Орган местного самоуправления в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной на основании их решения документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ. По результатам проверки указанные органы принимают соответствующее решение о назначении публичных слушаний, либо об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.  Глава администрации с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку. |
| 9 | Порядок организации проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории | Проведения государственной экспертизы не требуется |
| 10 | Иные требования и условия | Обеспечить подготовку демонстрационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории.  Уведомить о сроках проведения публичных слушаний правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации.  Проект планировки и проект межевания, подготовленный в составе документации по планировке территории, до утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (ст. 46). Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.  Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте. |

СОГЛАСОВАНО

Заведующий сектором

архитектуры и строительства,

главный архитектор администрации

Малмыжского района М.М. Коркина