

**НОВОСМАЙЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
третьего созыва

**Р Е Ш Е Н И Е**

12.05.2016

№ 20

с. Новая Смаиль

**О внесении изменений в решение Новосмаильской сельской Думы от  
10.12.2015 № 36**

На основании статьи 24 Устава муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области Новосмаильская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новосмаильское сельское поселение, утвержденные решением Новосмаильской сельской Думы от 10.12.2015 № 36 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области» изменения согласно приложению.

2. Утвердить карту градостроительного зонирования территории муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене органов местного самоуправления Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Р.Г. Бикмухаметов



Приложение  
Утверждены  
решением  
Новосмаильской  
сельской Думы  
от 12.05.2016 № 20

## **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской  
области»**

1. В части 3 Правил «Градостроительные регламенты»:

**1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2**

Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м, от проезда – не менее чем на 3 м, в существующей застройке – по существующей линии застройки.

**1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1:**

- минимальная ширина земельного участка - 10 м;
- минимальная площадь земельного участка - 100 м<sup>2</sup>;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

**1.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2:**

- минимальная ширина земельного участка - 15 м;
- минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;
- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 1;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

#### **1.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:**

- минимальная ширина земельного участка - 20 м;
- минимальная площадь земельного участка - 400 м<sup>2</sup>;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

#### **1.5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:**



- минимальная ширина земельного участка - 20 м;
- минимальная площадь земельного участка - 400 м<sup>2</sup>;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 5 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;
- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

#### **1.6.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К-1:**

- минимальная ширина земельного участка - 15 м;
- минимальная площадь земельного участка - 200 м<sup>2</sup>;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 1 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования.

2.Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД-1 вид разрешенного использования – отделение общей врачебной практики.