АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСМАИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ- ПРОЕКТ

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Новосмаильского сельского поселения от 30.05.2018 №18**

В соответствиис Федеральным законом от 27.12.2018 № 558-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме», Федеральным законом от 28.06.2014 № 200-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Кировской области от 03.12.2019 № 320-ЗО «О внесении изменения в статью 3 Закона Кировской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области»,Законом Кировской области от 06.03.2017 № 55-ЗО «О внесении изменений в статью 3 Закона Кировской области «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом регионального государственного жилищного надзора в Кировской области» администрация Новосмаильского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосмаильского сельского поселения (далее – Административный регламент), утвержденный постановлением администрации Новосмаильского сельского поселения от 30.05.2018 №18 следующие изменения:
   1. Подпункт 5.1.2 пункта 5.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования; проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](consultantplus://offline/ref=C134E935D84155F0C1CFAC10FF0AF7281051BEB0836B868B6409BFAD52C317E564DDEDFB16D7061B4AA42E5B3523614236A21D48B66DA8B352p4O) Жилищного Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](consultantplus://offline/ref=C134E935D84155F0C1CFAC10FF0AF7281051BEB0836B868B6409BFAD52C317E564DDEDFB16D60C1A4AA42E5B3523614236A21D48B66DA8B352p4O) Жилищного Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](consultantplus://offline/ref=C134E935D84155F0C1CFAC10FF0AF7281051BEB0836B868B6409BFAD52C317E564DDEDFB16D704174FA42E5B3523614236A21D48B66DA8B352p4O) Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров;»

* 1. Подпункт 5.1.3 пункта 5.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«5.1.3. Выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;».

1. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.
2. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации

Новосмаильского сельского поселения Р.К. Ахатов