

**ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

второго созыва

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2012

№ 10

д.Преображенка

**О внесении изменений в решение сельской Думы от 12.04. 2010 № 10  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки  
муниципального образования Преображенское сельское  
поселение Малмыжского района Кировской области»**

В соответствии с п.2 ч.3 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ и ст.24 Правил землепользования и застройки территории Преображенского сельского поселения Малмыжского района Кировской области Преображенская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Преображенское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденные решением сельской Думы от 12.04.2010 № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Преображенское сельское поселение Малмыжского района Кировской области»:

1.1. Часть 1 «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» дополнить статьей 26 «Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами» следующего содержания:

**«Статья 26. Положение об изменении видов разрешенного  
использования земельных участков и объектов капитального  
строительства физическими и юридическими лицами**

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования, при условии обязательного соблюдения технических регламентов, градостроительных норм, санитарных норм и правил.

Случаи изменения видов разрешенного использования недвижимости:

1) один вид разрешенного использования земельного участка на другой изменяется без осуществления строительства (например, в зоне сельскохозяйственного использования пахотное использование заменяется на