

Орган, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности администрации Малмыжского муниципального района в течение десяти дней с даты поступления документов подготавливает правообладателю земельного участка и объекта капитального строительства сообщение о возможности реализации его намерений или невозможности их реализации в случае, если изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства повлечет нарушение требований обеспечения безопасности, технических регламентов, градостроительных, санитарных норм и правил. Данное сообщение является документом, подтверждающим возможность (невозможность) осуществления намерений правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства с соблюдением требований перечисленных выше регламентов, норм и правил.

При наличии возможности реализации намерений правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, орган, осуществляющий полномочия в области градостроительной деятельности администрации Малмыжского муниципального района, уведомляет орган, уполномоченный в области земельно – имущественных отношений администрации Малмыжского муниципального района, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области и ФБУ «Кадастровая палата» по Кировской области о предстоящем изменении вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства (с указанием адреса). К уведомлению прикладывается копия сообщения органа осуществляющего полномочия в области градостроительной деятельности администрации Малмыжского муниципального района.

В случае, если собственник, пользователь, владелец, арендатор недвижимости запрашивает разрешение на изменение основного разрешенного вида использования на условно разрешенный вид использования, изменение вида разрешенного использования осуществляется путем проведения процедуры публичных слушаний (специальное согласование) в соответствии со ст.10.»

1.2. В части 3 «Градостроительные регламенты» перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной зоны П-1 –(зона предприятий V класса вредности) дополнить разделом - для ведения личного подсобного хозяйства.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Преображенского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселения Р.А.Датыпов

