

**ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

14.11.2019

№ 35

д. Преображенка

**Об установлении налога на имущество физических лиц**

На основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Преображенское сельское поселение Малмыжского района Кировской области Преображенская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Установить на территории муниципального образования Преображенское сельское поселение Малмыжского района Кировской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, в следующих размерах:

3.1. 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;  
объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.2. и 3.3. настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.2. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая ставка устанавливается в 2020 году в размере

1,2 процента, в 2021 году - 1,6 процента, в 2022 году и последующие годы – 2 процента;

3.3. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Решение Преображенская сельской Думы от 16.11.2015 № 62 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными в решение Преображенская сельской Думы от 21.12.2017 № 24, от 10.12.2019 № 56) считать утратившим силу.

5. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

6. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Преображенское сельское поселение Малмыжского района Кировской области и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Малмыжского района до 01.12.2019.

Глава поселения,

Председатель сельской Думы А.В. Опарин

