ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 апреля 2014 г. N 403

МОСКВА

Об исчерпывающем перечне процедур

в сфере жилищного строительства

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации

от 22.10.2014 г. N 1090; от 04.02.2015 г. N 94;

от 29.05.2015 г. N 525; от 24.01.2017 г. N 53)

В соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса

Российской Федерации Правительство Российской Федерации

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного

строительства (далее - перечень);

Правила внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур

в сфере жилищного строительства;

Правила ведения реестра описаний процедур, указанных в

исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации, иным заинтересованным федеральным

органам исполнительной власти в течение 3 месяцев со дня вступления

в силу настоящего постановления представить в установленном порядке

в Правительство Российской Федерации согласованные предложения по

внесению в федеральные законы и нормативные правовые акты

Правительства Российской Федерации изменений, предусматривающих

отмену избыточных и (или) дублирующих процедур, указанных в

перечне.

3. Высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации

(руководителям высших исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации) в течение 3 месяцев со дня

вступления в силу настоящего постановления представить в

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации предложения о включении в перечень процедур,

предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской

Федерации и муниципальными правовыми актами.

4. Министерству строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации:

в месячный срок со дня получения предложений, указанных

в пункте 3 настоящего постановления, представить в Правительство

Российской Федерации в установленном порядке предложения по

внесению изменений в перечень;

обеспечить ведение реестра описаний процедур, включенных

в перечень, в соответствии с Правилами ведения реестра описаний

процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере

жилищного строительства, утвержденными настоящим постановлением,

и разместить указанный реестр на своем официальном сайте

в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее

6 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Установить, что пункт 1 настоящего постановления вступает

в силу по истечении 6 месяцев со дня официального опубликования

настоящего постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д.Медведев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 апреля 2014 г. N 403

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

процедур в сфере жилищного строительства

(В редакции постановлений Правительства Российской Федерации

от 22.10.2014 г. N 1090; от 04.02.2015 г. N 94;

от 29.05.2015 г. N 525; от 24.01.2017 г. N 53)

I. Процедуры, предусмотренные нормативными

правовыми актами Российской Федерации

1. Процедуры, связанные с предоставлением прав на земельный участок

и подготовкой документации по планировке территории в отношении

земельных участков, относящихся к землям населенных пунктов и

имеющих вид разрешенного использования, позволяющий осуществлять

жилищное строительство

1. Организация и проведение аукциона по продаже права на

заключение договора аренды земельного участка из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, для

его комплексного освоения в целях жилищного строительства

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

2. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

3. Заключение договора аренды земельного участка из земель,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, для

его комплексного освоения в целях жилищного строительства

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

4. Принятие решения о подготовке документации по планировке

территории (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

5. Утверждение документации по планировке территории

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

6. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного

участка, предназначенного для жилищного и иного строительства в

соответствии с видами разрешенного использования в границах

земельного участка, ранее предоставленного для комплексного

освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в

установленном порядке документации по планировке территории и

государственного кадастрового учета такого земельного участка

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

7. Организация и проведение аукциона на право заключить

договор о развитии застроенной территории (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации). (В редакции Постановления Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

8. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

9. Заключение договора о развитии застроенной территории

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

10. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

11. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

12. Принятие решения о предоставлении бесплатно в

собственность земельного участка для строительства в границах

застроенной территории, в отношении которой принято решение о

развитии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

13. Заключение договора аренды земельного участка в границах

застроенной территории, в отношении которой принято решение о

развитии, который находится в муниципальной собственности или

государственная собственность на который не разграничена и который

не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и

юридическим лицам (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

14. Организация и проведение аукциона по продаже земельных

участков из земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, либо права на заключение договоров

аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной

или муниципальной собственности, для жилищного строительства

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

15. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

16. Заключение договора купли-продажи или аренды земельного

участка по результатам аукциона по продаже земельного участка из

земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, либо права на заключение договора аренды земельного

участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, для жилищного строительства (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

17. Принятие решения о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

18. Заключение договора аренды земельного участка,

предоставленного для индивидуального жилищного строительства

гражданину (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

19. Заключение договора безвозмездного пользования в отношении

земельного участка из земель, находящихся в государственной или

муниципальной собственности (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации). (В редакции

Постановления Правительства Российской Федерации

от 22.10.2014 г. N 1090)

20. Предоставление межевого плана (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

20-1. Принятие решения об утверждении схемы расположения

земельного участка на кадастровом плане территории (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации). (Дополнен - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

21. Кадастровый учет объекта недвижимости - земельного участка

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

22. Государственная регистрация права собственности на

земельный участок или договора аренды земельного участка

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

23. Предоставление разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

24. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

25. Предоставление согласования проектирования и строительства

объектов в пределах приаэродромной территории (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

26. Предоставление согласования строительства и размещения

объектов вне района аэродрома (вертодрома) (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

27. Предоставление градостроительного плана земельного

участка.

2. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения

(технологического присоединения) объектов капитального

строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным

проектированием

28. Предоставление топографической карты земельного участка в

масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и

сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

29. Предоставление топографической карты земельного участка в

масштабе 1:2000 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций

и сооружений (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

30. Заключение договора о технологическом присоединении к

электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

31. Предоставление технических условий подключения объекта

капитального строительства к сети инженерно-технического

обеспечения в сфере теплоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

32. Заключение договора о подключении (технологическом

присоединении) к системе теплоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

33. Предоставление технических условий на проектирование узла

учета тепловой энергии (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

34. Предоставление технических условий на подключение

(присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

35. Заключение договора о подключении (присоединении) к

централизованным системам горячего водоснабжения (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

36. Предоставление технических условий на подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам

холодного водоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

37. Заключение договора подключения (технологического

присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

38. Предоставление технических условий на подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам

водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

39. Заключение договора подключения (технологического

присоединения) к централизованным системам водоотведения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

40. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

41. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

42. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

43. Предоставление технических условий на подключение

(технологическое присоединение) к сетям газораспределения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

44. Заключение договора о подключении (технологическом

присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

45. Предоставление технических условий по эффективному

использованию газа (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

46. Предоставление согласования отступления от технических

условий на присоединение к газораспределительной системе

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

47. Предоставление согласования отступления от технических

условий по эффективному использованию газа (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

48. Предоставление согласования специальных технических

условий для подготовки проектной документации (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

49. Предоставление результатов инженерных изысканий

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

49-1. Предоставление согласования специальных технических

условий с МЧС России (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации). (Дополнен -

Постановление Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

50. Предоставление согласования отступления от условий

подключения к системе теплоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

51. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой

энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

52. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 29.05.2015 г. N 525)

53. Предоставление положительного заключения экспертизы

результатов инженерных изысканий (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

54. Предоставление положительного заключения экспертизы

проектной документации (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

55. Предоставление положительного заключения о достоверности

определения сметной стоимости объекта капитального строительства

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

56. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

57. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной

организацией (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

58. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного

надзора (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

3. Процедуры, связанные с осуществлением

строительства, реконструкции

59. Предоставление разрешения на строительство.

60. Продление срока действия разрешения на строительство

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

61. Внесение изменений в разрешение на строительство

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

62. Передача материалов для размещения в информационной

системе обеспечения градостроительной деятельности.

63. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним (применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

64. Представление проектной декларации в контролирующий орган

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

65. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекающими

денежные средства граждан для строительства, обязательных

требований законодательства об участии в долевом строительстве

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

66. Заключение договора поручительства за исполнение

обязательств застройщика по передаче жилого помещения по договору

участия в долевом строительстве (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

67. Заключение договора страхования гражданской

ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору

участия в долевом строительстве (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

68. Государственная регистрация договора участия в долевом

строительстве (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

69. Заключение договора об осуществлении временного

технологического присоединения к электрическим сетям (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

70. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не

введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

71. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении

строящегося объекта на период строительства (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

72. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося

объекта на период строительства (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

73. Направление извещения о начале строительства,

реконструкции объекта капитального строительства (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

73-1. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации

на объекте капитального строительства (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации). (Дополнен - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

74. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего

признаками объекта культурного наследия (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

75. Направление извещения о сроках завершения работ, которые

подлежат проверке (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

76. Проведение проверок государственного строительного надзора

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

77. Предоставление результатов экспертизы, обследований,

лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых

строительных материалов, назначенных органом государственного

строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

78. Направление извещения об устранении нарушений (применяется

в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

79. Предоставление акта итоговой проверки государственного

строительного надзора (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

4. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на

построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-,

газоснабжения и водоотведения

80. Предоставление акта допуска прибора учета электрической

энергии в эксплуатацию (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

81. Подписание акта о выполнении технических условий для

присоединения к электрическим сетям (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

82. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

83. Уведомление о проведении сетевой организацией осмотра

(обследования) электроустановок (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

84. Предоставление разрешения органа федерального

государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию

энергопринимающих устройств (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

85. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности

электрических сетей (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

86. Подписание акта разграничения эксплуатационной

ответственности сторон в отношении электрических сетей (применяется

в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

87. Подписание акта технологического присоединения к

электрическим сетям (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

88. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи

(поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании

услуг по передаче электрической энергии (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

89. Подписание акта ввода в эксплуатацию узла учета тепловой

энергии (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

90. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и

внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче

тепловой энергии и теплоносителя (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

91. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности

тепловых сетей (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

92. Подписание акта о разграничении эксплуатационной

ответственности сторон в отношении тепловых сетей (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

93. Подписание акта о подключении объекта капитального

строительства к системе теплоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

94. Предоставление разрешения на осуществление подключения к

системе теплоснабжения (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

95. Заключение договора теплоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

96. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

97. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

98. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

99. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и

эксплуатационной ответственности по объектам централизованной

системы горячего водоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации). (В редакции Постановления Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

100. Подписание акта о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

101. Заключение договора горячего водоснабжения (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

102. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

103. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

104. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и

эксплуатационной ответственности по объектам централизованных

систем холодного водоснабжения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации). (В редакции Постановления Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

105. Подписание акта о подключении (присоединении) к

централизованной системе холодного водоснабжения (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

106. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

107. Заключение договора холодного водоснабжения (применяется

в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

108. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

109. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

110. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности и

эксплуатационной ответственности по объектам централизованных

систем водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации). (В редакции

Постановления Правительства Российской Федерации

от 24.01.2017 г. N 53)

111. Подписание акта о подключении (технологическом

присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации). (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

112. Заключение договора водоотведения в централизованную

систему водоотведения (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации). (В редакции

Постановления Правительства Российской Федерации

от 24.01.2017 г. N 53)

113. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

114. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

115. (Утратил силу - Постановление Правительства Российской

Федерации от 24.01.2017 г. N 53)

116. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и

газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому

присоединению) (применяется в случаях, предусмотренных нормативными

правовыми актами Российской Федерации).

117. Подписание акта разграничения имущественной

принадлежности сетей газораспределения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

118. Подписание акта разграничения эксплуатационной

ответственности сторон по объектам сети газораспределения

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

119. Подписание акта о подключении (технологическом

присоединении) к сети газораспределения (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

120. Предоставление разрешения на пуск газа (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

121. Предоставление акта обследования соответствия показателей

энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или

проектным показателям (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

122. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств

автоматики для проведения пусконаладочных работ (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

122-1. Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего

оборудования для проведения пусконаладочных работ (применяется в

случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации). (Дополнен - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

123. Заключение договора о техническом обслуживании и ремонте

внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования

(применяется в случаях, предусмотренных нормативными правовыми

актами Российской Федерации).

124. Заключение договора поставки газа (применяется в случаях,

предусмотренных нормативными правовыми актами Российской

Федерации).

125. Предоставление технического плана здания, сооружения.

126. Предоставление заключения о соответствии построенного,

реконструированного объекта капитального строительства требованиям

технических регламентов и проектной документации, в том числе

требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности

объекта капитального строительства приборами учета используемых

энергетических ресурсов (применяется в случаях, предусмотренных

нормативными правовыми актами Российской Федерации).

127. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

128. Кадастровый учет объекта недвижимости - здания,

помещения.

129. Государственная регистрация права собственности на объект

недвижимого имущества - здание, помещение.

129-1. Присвоение адреса объекту капитального строительства.

(Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления

градостроительной деятельности на территориях субъектов

Российской Федерации и территориях муниципальных образований

(применяются в случае, если такие процедуры и порядок их проведения

установлены нормативным правовым актом субъекта Российской

Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа

местного самоуправления)

130. Предоставление решения о согласовании

архитектурно-градостроительного облика объекта.

131. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на

пересадку деревьев и кустарников.

132. Предоставление разрешения на осуществление земляных

работ.

133. Согласование схемы движения транспорта и пешеходов на

период проведения работ на проезжей части. (В редакции

Постановления Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

134. Проведение контрольно-геодезической съемки и передача

исполнительной документации в уполномоченный орган государственной

власти или местного самоуправления.

135. Принятие решения о предоставлении в собственность

земельного участка для индивидуального жилищного строительства

гражданам, имеющим 3 и более детей. (Дополнен - Постановление

Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину

земельного участка для индивидуального жилищного строительства в

случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.

(Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

137. Предоставление заключения о соответствии проектной

документации сводному плану подземных коммуникаций и сооружений.

(Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

138. Согласование проведения работ в технических и охранных

зонах. (Дополнен - Постановление Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

139. Выдача разрешения на перемещение отходов строительства,

сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов. (Дополнен -

Постановление Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 апреля 2014 г. N 403

ПРАВИЛА

внесения изменений в исчерпывающий перечень

процедур в сфере жилищного строительства

1. Настоящие Правила устанавливают порядок внесения изменений

в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства

(далее - перечень процедур).

2. В случае подготовки проектов федеральных законов и

нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации,

предусматривающих изменение количества процедур в сфере жилищного

строительства, заинтересованные федеральные органы исполнительной

власти в соответствии с установленными сферами деятельности при

подготовке проектов указанных федеральных законов и нормативных

правовых актов подготавливают предложения о внесении изменений в

перечень процедур и направляют указанные предложения в Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации.

3. В случае подготовки проектов законов и (или) нормативных

правовых актов субъектов Российской Федерации, предусматривающих

изменение количества процедур в сфере жилищного строительства,

высшие должностные лица субъектов Российской Федерации

(руководители высших исполнительных органов государственной власти

субъектов Российской Федерации) подготавливают и представляют в

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации предложения о внесении изменений в перечень

процедур с приложением проекта (проектов) актов субъектов

Российской Федерации.

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации в течение месяца обеспечивает

рассмотрение поступивших предложений, указанных в пунктах 2 и 3

настоящих Правил, и представляет в Правительство Российской

Федерации в установленном порядке согласованные с заинтересованными

федеральными органами исполнительной власти и органами

исполнительной власти субъектов Российской Федерации предложения о

внесении изменений в перечень процедур с проектом нормативного

правового акта Правительства Российской Федерации.

5. Проекты нормативных правовых актов Правительства Российской

Федерации и федеральных органов исполнительной власти,

предусматривающие увеличение количества процедур, указанных в

перечне процедур, подлежат оценке регулирующего воздействия в

порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 30 апреля 2014 г. N 403

ПРАВИЛА

ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем

перечне процедур в сфере жилищного строительства

(В редакции Постановления Правительства Российской Федерации

от 04.02.2015 г. N 94)

1. Настоящие Правила устанавливают порядок ведения реестра

описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в

сфере жилищного строительства, утвержденном постановлением

Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403

"Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства"

(далее соответственно - перечень процедур, реестр описаний

процедур).

2. Ведение реестра описаний процедур обеспечивает Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации.

2-1. Форма реестра описаний процедур устанавливается

Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации. (Дополнен - Постановление Правительства

Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

3. Реестр описаний процедур включает следующие сведения:

а) наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур;

б) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы)

федерального закона, нормативного правового акта Правительства

Российской Федерации, нормативного правового акта федерального

органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в

сфере жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел I

перечня процедур), нормативного правового акта субъекта Российской

Федерации или муниципального правового акта, которыми установлена

процедура в сфере жилищного строительства (для процедур, включенных

в раздел II перечня процедур); (В редакции Постановления

Правительства Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

в) наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы)

федерального закона, нормативного правового акта Правительства

Российской Федерации, нормативного правового акта федерального

органа исполнительной власти, которыми установлен порядок

проведения процедуры в сфере жилищного строительства (для процедур,

включенных в раздел I перечня процедур), нормативного правового

акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового

акта, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере

жилищного строительства (для процедур, включенных в раздел II

перечня процедур); (В редакции Постановления Правительства

Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

г) установленные федеральным законом, нормативным правовым

актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым

актом федерального органа исполнительной власти (для процедур,

включенных в раздел I перечня процедур) или нормативным правовым

актом субъекта Российской Федерации, муниципальным правовым актом

(для процедур, включенных в раздел II перечня процедур):

случаи, в которых требуется проведение процедуры;

перечень документов, которые заявитель обязан представить для

проведения процедуры;

перечень документов, получаемых заявителем в результате

проведения процедуры;

основания для отказа в принятии заявления и требуемых

документов для проведения процедуры;

основания для приостановления проведения процедуры;

основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче

отрицательного заключения, основание для непредоставления

разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по

итогам проведения процедуры;

срок проведения процедуры;

предельный срок представления заявителем документов,

необходимых для проведения процедуры;

стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок

определения такой стоимости;

форма подачи заявителем документов, необходимых для проведения

процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме);

орган (организация), осуществляющий проведение процедуры.

(Подпункт в редакции Постановления Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

3-1. Высшие исполнительные органы государственной власти

субъектов Российской Федерации направляют в Министерство

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской

Федерации по форме, установленной указанным министерством,

сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в отношении

процедур, включенных в раздел II перечня процедур:

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного

правого акта Правительства Российской Федерации о внесении

изменений в раздел II перечня процедур;

не позднее 10 рабочих дней со дня принятия нормативного

правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального

правового акта, предусматривающего установление на территории

такого субъекта или муниципального образования процедур, ранее

включенных в раздел II перечня процедур.

(Пункт дополнен - Постановление Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

4. Министерство строительства и жилищно-коммунального

хозяйства Российской Федерации вносит изменения в реестр описаний

процедур:

в отношении процедур, включенных в раздел I перечня

процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня внесения изменений в

перечень процедур в связи с принятием федерального закона,

нормативного правового акта Правительства Российской Федерации,

нормативного правового акта федерального органа исполнительной

власти, предусматривающих изменение сведений, указанных в пункте 3

настоящих Правил;

в отношении процедур, включенных в раздел II перечня

процедур, - не позднее 10 рабочих дней со дня получения от высших

исполнительных органов государственной власти субъектов Российской

Федерации сведений, представленных в соответствии с пунктом 3-1

настоящих Правил.

(Пункт в редакции Постановления Правительства Российской

Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

5. Реестр описаний процедур подлежит размещению на официальном

сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет".

5-1. Сведения, предусмотренные пунктом 3 настоящих Правил, в

отношении процедур, включенных в раздел II перечня процедур и

предусмотренных нормативными правовыми актами субъектов Российской

Федерации и муниципальными правовыми актами, размещаются высшими

исполнительными органами государственной власти субъектов

Российской Федерации на своих официальных сайтах в

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее 5

рабочих дней со дня внесения Министерством строительства и

жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации изменений в

реестр описаний процедур. (Дополнен - Постановление Правительства

Российской Федерации от 04.02.2015 г. N 94)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_