|  |  |
| --- | --- |
| **САВАЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**  **третьего созыва**  **РЕШЕНИЕ** | |
| 12.07.2016 | № 34 |
| с.Савали | |
| **О внесении изменений в Правила землепользования и застройки** | |

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Савальского сельского поселения, заключения комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Малмыжского района Савальская сельская Дума РЕШИЛА:

1.Утвердить и внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, утвержденные решением Савальской сельской Думы от 14.03.2008 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки» (далее Правила) согласно приложению.

2.Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

Глава поселения,

председатель сельской Думы О.В.Зобнина

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением

Савальской сельской Думы

от 12.07 2016 № 34

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Савальского сельского поселения**

**Малмыжского района Кировской области**

1.Внести изменения в главу 6 часть 3  текст правил землепользования и застройки дополнить следующими абзацами:

**1.1.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны Ж-2:**

**«**Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м, от проезда - не менее чем на 3 м, в существующей застройке – по существующей линии застройки».

**1.2.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны ОД-1 :**

**«-** минимальная ширина земельного участка - 10 м;

**-**минимальная площадь земельного участка - 100 м2;

**-**минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м;

**-**максимальное количество этажей - 3;

**-**максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

**1.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2:**

«- минимальная ширина земельного участка - 15 м;

- минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;

- максимальное количество этажей -3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;

- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;

- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 1;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

**1.4.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:**

«- минимальная ширина земельного участка - 20 м;

- минимальная площадь земельного участка - 400 м2;

- максимальное количество этажей - 3;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;

- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;

- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;

- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

**1.5.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:**

«- минимальная ширина земельного участка - 20 м;

- минимальная площадь земельного участка - 400 м2;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) -5 м;

- максимальное количество этажей - 2;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;

- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;

- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

**1.6.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К-1:**

«- минимальная ширина земельного участка - 15 м;

- минимальная площадь земельного участка - 200 м2;

- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) -1 м;

- максимальное количество этажей - 2;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

**2. Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства  зоны ОД-1:**

фельдшерско-акушерский пункт

хоккейная коробка.

**СПРАВКА**

опубликования нормативного правового акта

от 12.07.2016

село Савали

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| **Решение Савальской сельской Думы от** | | | | | | **12.07.** | 2016 | № | 34 |
| **«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**» | | | | | | | | | |
| опубликовано в официальном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области » | | | | | | | | | |
| от | 12.07. | 2016 | № | 22 |

Глава поселения О.В.Зобнина

Специалист сельского поселения И.Н.Сиялова