

САВАЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
второго созыва

Р Е Ш Е Н И Е

24.11. 2016

№ 56

с.Савали

Об организации и проведении публичных слушаний по проекту Изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Савальское сельское поселение Малмыжского района Кировской области

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 15 Устава Савальского сельского поселения, Савальская сельская РЕШИЛА:

1. Назначить на 01.02.2017 проведение публичных слушаний по проекту Изменений в Правила землепользования и застройки территории Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (далее Изменений Правил).

2. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить главу поселения Звягина Д.Б.

3.В целях доведения до населения информации о содержании проекта Изменений Правил:

- организовать экспозицию демонстративных материалов проекта в кабинете главы Савальского сельского поселения.

4. Утвердить Порядок учета предложений по данному проекту и участия граждан в его обсуждении. Прилагается.

5. Не позднее 28.11.2016 года опубликовать проект Изменений Правил, порядок учета предложений по данному проекту и участия граждан в его обсуждении, а также настоящее решение в официальном издании «Информационный бюллетень органов местного самоуправления Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области».

6.Определить срок проведения публичных слушаний со дня опубликования проекта о внесении изменений в Правила до 31.01.2016 года.

7.Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных лиц по проекту Изменений Правил для включения их в

протокол публичных слушаний кабинет главы Савальского сельского поселения.

Глава поселения,
Председатель сельской Думы Д.Б. Звягин



ПОРЯДОК
УЧЕТА ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ
муниципального правового акта «Изменения в Правила землепользования и
застройки территории Савальского сельского поселения Малмыжского
района Кировский области»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и устанавливает порядок учета предложений по проекту муниципального правового акта «Изменений в Правила землепользования и застройки территории Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировский области» (далее - проект) и участия граждан в его обсуждении.

2. Предложения по проекту могут вноситься гражданами, постоянно проживающими на территории поселения и обладающими активным избирательным правом.

3. Гражданин (группа граждан) оформляет предложения по проекту отчета по форме согласно приложению 1 и направляет их в сельскую Думу с приложением сведений по форме согласно приложению 2.

4. Депутаты сельской Думы вносят предложения по проекту отчета в порядке, предусмотренном Регламентом сельской Думы.

5. Сельская Дума принимает предложения по проекту со дня опубликования указанного проекта в Информационном бюллетене органов местного самоуправления до 12.00 часов 14.06.2016 года по адресу: село Савали ул. Октябрьская, д. 74, (тел.3-51-51, 3-51-72), в письменном виде, по почте, а также иными способами.

Приложение 1
к Порядку учета предложений
по проекту и участия граждан в его
обсуждении

Предложения
по проекту отчета

№ п/п	Пункт, подпункт	Текст проекта решения	Текст поправки	Текст проекта решения с учетом поправки	Кем внесена поправка
1.					

Подпись гражданина (граждан)

Приложение 2
к Порядку учета предложений
по проекту и участия граждан в его
обсуждении

Сведения о гражданине,
внесшем предложения по проекту отчета *

Фамилия, имя, отчество гражданина, внесшего предложения	
Домашний адрес, телефон	
Данные о документе, удостоверяющем личность	
Место работы (учебы)	

Подпись гражданина

- если предложение вносится группой граждан, сведения указываются на каждого гражданина

САВАЛЬСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
третьего созыва

РЕШЕНИЕ

№ _____

с.Савали

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Савальского сельского поселения, заключения комиссии по землепользованию и застройке при Администрации Малмыжского района Савальская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить и внести изменения в Правила землепользования и застройки территории Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области, утвержденные решением Савальской сельской Думы от 14.03.2016 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки» (далее Правила) согласно приложению.

2. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

Глава поселения,
председатель сельской Думы Д.Б.Звягин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ
решением
Савальской сельской Думы

от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки Савальского сельского поселения
Малмыжского района Кировской области

1. Внести изменения в главу 6 часть 3 текст правил землепользования и застройки дополнить следующими абзацами:

1.1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-2:

«Индивидуальный жилой дом и блокированный жилой дом должны отстоять от красной линии улицы – не менее чем на 5 м, от проезда - не менее чем на 3 м, в существующей застройке – по существующей линии застройки».

1.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-1 :

- «- минимальная ширина земельного участка - 10 м;
- минимальная площадь земельного участка - 100 м²;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 3 м;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100%;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

1.3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны ОД-2:

- «- минимальная ширина земельного участка - 15 м;
- минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 1;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

1.4.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-1:

- «- минимальная ширина земельного участка - 20 м;
- минимальная площадь земельного участка - 400 м²;
- максимальное количество этажей - 3;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;
- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

1.5.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-2:

- «- минимальная ширина земельного участка - 20 м;
- минимальная площадь земельного участка - 400 м²;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 5 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%;

- минимальная ширина земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2 м;
- минимальная площадь земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 4 кв. м;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) для объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 0 м;
- максимальное количество этажей объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения объектов инженерно-технического обеспечения зданий, сооружений - 100%.

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

1.6.Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны К-1:

- «- минимальная ширина земельного участка - 15 м;
- минимальная площадь земельного участка - 200 м²;
- минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) - 1 м;
- максимальное количество этажей - 2;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 90%;

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования».

2. Включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД-1: фельдшерско-акушерский пункт хоккейная коробка.