**СТАРОИРЮКСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

28.04.2012 № 15

с. Старый Ирюк

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области**

На основании статьи 22 Устава муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Староирюкская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Правил землепользования и застройки муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденного решением Староирюкской сельской Думы от 22.01.2010 № 99 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области», следующие изменения:

1.1. Существующих территориальных зон Ж-1-П - зона перспективной малоэтажной жилой застройки и С-1- зона сельскохозяйственных угодий на выделенном земельном участке, расположенном в селе Старый Ирюк, указанном на фрагменте карты градостроительного зонирования, считать одной территориальной зоной Ж-1- зоной малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа.

1.2. Статью 24 «Внесение изменений в Правила» изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Староирюкского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава поселения,

председатель сельской Думы Р.Н. Хабибрахманов

Приложение

к решению Староирюкской

сельской Думы

от 28.04.2012 № 15

**ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ в статью 24**

**«Внесение изменений в Правила и привидение текста и карт Правил в соответствии с правовыми актами»**

**1. Внесение изменений в Правила** осуществляется в соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. Основаниями для рассмотрения главой администрации муниципального образования Староирюкское сельское поселение вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие Правил генеральному плану Староирюкского сельского поселения, схеме территориального планирования Малмыжского муниципального района, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план Староирюкского сельского поселения или схему территориального планирования Малмыжского муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

1.2. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Кировской области в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Малмыжского муниципального района в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления Староирюкского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения, а также, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

1.3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе администрации Староирюкского сельского поселения.

1.4. Глава администрации Староирюкского сельского поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в заключение Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта изменения Правил или об отклонении предложения о внесении изменения в Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

1.5. Глава администрации Староирюкского сельского поселения в пятидневный срок с даты принятия решения о подготовке проекта изменения Правил обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Сообщение о принятии такого решения может размещаться на официальном сайте Малмыжского муниципального района в сети "Интернет".

1.6. Администрация муниципального образования Староирюкское сельское поселение или администрация муниципального образования Малмыжский муниципальный район (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в десятидневный срок осуществляет проверку проекта изменения Правил, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, и направляет проект изменения Правил главе администрации Староирюкского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в настоящем пункте, в Комиссию на доработку.

1.7. Глава администрации Староирюкского сельского поселения при получении проекта изменения Правил от уполномоченного подразделения администрации сельского поселения принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту (с установлением срока проведения публичных слушаний) в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

1.8. Оповещение о публичных слушаниях по проекту изменения Правил должно содержать информацию о:

1) характере обсуждаемого вопроса;

2) дате, времени и месте проведения публичных слушаний;

3) дате, времени и месте предварительного ознакомления с соответствующей документацией и информацией.

1.9. Публичные слушания по проекту изменения Правил проводятся в соответствии с положением о порядке проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Староирюкское сельское поселение.

1.10. Не позднее чем через десять дней со дня окончания публичных слушаний Комиссия представляет главе администрации муниципального образования Староирюкское сельское поселение проект изменения Правил, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Глава администрации Староирюкского сельского поселения в течение десяти дней после представления ему проекта изменения Правил, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение о направлении указанного проекта в представительный орган городского поселения или о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты повторного представления либо принимает решение об отказе.

1.11. Продолжительность публичных слушаний по проекту изменения Правил со дня опубликования такого проекта до дня опубликования заключения о результатах слушаний не может быть менее двух месяцев и не более четырех месяцев.

1.12. В случае, если внесение изменений в Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территорий. При этом Комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту изменения Правил правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком, на котором планируется осуществить размещение или реконструкцию отдельного объекта капитального строительства, правообладателям зданий и сооружений, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с указанным земельным участком, и правообладателям помещений в таком объекте, а также правообладателям объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территорий. Указанные извещения направляются в срок не позднее чем через пятнадцать дней со дня принятия главой администрации городского поселения решения о проведении публичных слушаний по предложению о внесении изменения в Правила.

1.13. Представительный орган сельского поселения по результатам рассмотрения проекта изменения Правил и обязательных приложений к нему (протокол публичных слушаний и заключение о результатах таких публичных слушаний) утверждает изменения Правил или направляет проект изменения Правил на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

1.14. Изменение Правил подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и может размещаться на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

**2. Приведение текста и карт Правил в соответствие с нормативными правовыми актами** - изменение текста Правил и (или) карт Правил, вызванное принятием нормативных правовых актов (сторонние обязательные предписания), которые по отношению к Правилам имеют бо́льшую юридическую силу.

2.1. К сторонним обязательным предписаниям относятся:

1) нормативные правовые акты Российской Федерации, принятые после вступления в силу Правил;

2) нормативные правовые акты Кировской области, принятые после вступления в силу Правил;

3) решения судов (в том числе и арбитражных судов), вступившие в законную силу и содержащие решения, касающиеся содержания и применения Правил.

2.2. При необходимости, одновременно с приведением в соответствие с правовыми актами текстовой части Правил, приводятся в соответствие с правовыми актами карты Правил, а так же «Часть 4. Приложение» *(Прим. В случае, если алгоритмы организационно – правовых порядков градостроительной подготовки земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства и для жилищного строительства включены в правила).*

2.3. Приведение текста и карт Правил в соответствие с правовыми актами, осуществляется без процедуры публичных слушаний и осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Староирюкское сельское поселение самостоятельно, путем принятия соответствующего решения.