**СТАРОИРЮКСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

16.12.2015 № 54

с. Старый Ирюк

**Об утверждении генерального плана муниципального**

**образования Староирюкское сельское поселение**

**Малмыжского района Кировской области**

В соответствии со статьями 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Староирюкская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области:

1.1. Материалы по обоснованию в составе:

1.1.2. Материалов по обоснованию (Текстовая часть).

1.1.3. Графической части:

1) Схема современного состояния и использования территории (опорного плана);

2) Схемы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

1.2. Положение о территориальном планировании в составе:

1.2.1. Положения о территориальном планировании. (Текстовая часть).

1.2.2. Графической части:

1) Схемы функционального зонирования территории с Старый Ирюк.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

Глава поселения,

председатель сельской Думы Ф.М. Сагадуллин

УТВЕРЖДЕН

решением Староирюкской

сельской Думы

от 16.12.2015 № 54

Муниципальное образование

**«Староирюкское сельское поселение»**

**Генеральный план**

Пояснительная записка

Текстовая часть

**Раздел I. Материалы по обоснованию**

**Раздел II. Положение о территориальном планировании**

г. Киров, 2015

Состав проектных материалов

Генеральный план Староирюкского сельского поселения Малмыжского муниципального района Кировской области состоит из Положения о территориальном планировании и соответствующих карт, а также содержит материалы по обоснованию.

Перечень материалов по обоснованию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1 | Опорный план. Современное состояние и использование территории | 1:25000 |
| 2 | Ограничения использования территории. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций | 1:25000 |
| 3 | Пояснительная записка | - |
| 4 | Электронная версия | - |

Перечень материалов в составе

Положений о территориальном планировании

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1 | Основной чертеж. Карта функциональных зон | 1:25000 |
| 2 | Пояснительная записка | - |
| 3 | Электронная версия | - |

Оглавление

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. | Материалы по обоснованию | 4 |
|  | Введение | 4 |
| 1. | Необходимость разработки генерального плана | 6 |
| 2. | Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 7 |
| 2.1. | Потенциальные опасности природного характера | 7 |
| 2.2. | Потенциальные опасности техногенного характера | 9 |
| 2.3. | Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций | 10 |
| 2.4. | Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций | 12 |
|  |  |  |
| II. | Положения о территориальном планировании | 19 |
| 1. | Общие положения | 19 |
| 2. | Проектные решения | 21 |

**I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

###### **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план Староирюкского сельского поселения Малмыжского района разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование генерального плана Староирюкского сельского поселения Малмыжского района. Генеральный план выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 191-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 (зарегистрирована в Минюсте РФ 12.02.2003);
* Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Цель работы – разработка Генерального плана Староирюкского сельского поселения Малмыжского района в соответствии с федеральным градостроительным законодательством.

Основные задачи проекта:

1. Определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития населенного пункта.
2. Разработка градостроительного решения в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. Установление границы населенного пункта в соответствии со сведениями, имеющимися в государственном кадастре недвижимости и фактическим землепользованием.
4. Ресурсный подход к оценке территориального и инфраструктурного развития.
5. Создание геоинформационной системы (ГИС) для целей управления территориальными ресурсами электронного Генерального плана на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения MapInfo.

1. Необходимость разработки генерального плана.

Разработка генерального плана Староирюкского сельского поселения Малмыжского района обусловлена, главным образом, необходимостью установления границы поселения и населенного пункта. Границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

В настоящее время населенный пункт с.Старый Ирюк Староирюкского сельского поселения не обладает четко установленными и описанными границами. Это создает колоссальные неудобства органам местного самоуправления в решении вопросов предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, размещения объектов капитального строительства, а так же администрирования земельного налога.

В соответствии с действующим законодательством границы населенных пунктов утверждаются только путем утверждения (утверждения изменений) генерального плана. Границы населенных пунктов должны устанавливаться с учетом сведений государственного кадастра недвижимости о земельных участках и такие границы не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам. Кроме того, при установлении границы сельских населенных пунктов необходимо соблюдать в обязательном порядке требование прилегающих ландшафтов, создание экологически устойчивых территорий и обеспечение эффективного использования и охраны земель, как в границах населенных пунктов, так и на прилегающих территориях.

2. Риск уязвимости территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Данный раздел разработан в целях анализа и оценки рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Староирюкского сельского поселения. В работе изложены основные вопросы, связанные с защитой населения и территории в чрезвычайных ситуациях, выработаны предложения по мероприятиям, направленным на обеспечение безопасности жизнедеятельности.

При разработке раздела учтены требования:

* «Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образовании» (СП 11-112-2001);
* СНиП 2.01.51-90 (Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны);
* Федерального закона от 21.12.1994 г. N 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

# 

# 2.1. Потенциальные опасности природного характера

## 

## *Опасность возникновения природных пожаров*

Основной причиной возникновения лесных пожаров является неосторожное обращение с огнем. Пожароопасный период – со второй половины мая до середины сентября. Пик пожарной опасности приходится на

июль. Систему естественных противопожарных барьеров слагают болота, реки, сырые участки и лиственные насаждения.

В качестве профилактических мер следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и водоемов и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Опасность возникновения природных катаклизмов***

Наиболее опасными проявлениями природных процессов на территории поселения являются:

– грозы;

– ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;

– сильные морозы;

– снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;

– град с диаметром частиц более 20 мм;

– гололед с диаметром отложений более 200 мм;

– сильные ветры со скоростью более 35 м/с (ураганы).

*Сильный ветер*

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта.

В летний период с июня по сентябрь возможны шквальные и ураганные

ветры, порывы которых могут достигать до 30 м/сек., что может привести к повреждению воздушных линий электропередач и прекращению подачи электроэнергии потребителям до 1 суток. Кроме того, шквалы и ураганы могут вызвать слабые и средние повреждения отдельных частных домов, объектов сельского хозяйства, здравоохранения, и соцкультбыта. Как правило, шквальные ветры сопровождаются грозой и ливнем, реже градом.

*Сильные осадки*

Снежный покров устанавливается в середине ноября и сходит в середине апреля, достигая максимальной высоты в середине марта – 70см. В течение зимы возможны в отдельные периоды (декабрь-февраль) обильные продолжительные снегопады, метели, в период которых может выпасть до половины годовой нормы снега, что может привести к снежным заносам на дорогах и улицах на­селённого пункта, гололёду. В результате снежных заносов может быть парализовано движение транспорта до расчистки проезжей части улиц, автомобильных дорог, что приведёт к перебоям в доставке продуктов питания в магазины, детские дошкольные учреждения, задержит доставку населения к месту работы и обратно, затруднит выполнение задач скорой помощи, противопожарной службы, милиции.

При обледенениях вероятны обрывы линий электропередач, проводных линий связи, в результате чего могут остаться без электричества и связи жилые дома. При обильном выпадении мокрого снега могут произойти единичные случаи обрушения крыш и домов, и других зданий старой постройки.

При гололёде наиболее опасными будут спуски и подъёмы на участках автодорог.

***Оценка биолого-социальных опасностей***

На территории Староирюкского сельского поселения имеется скотомогильник, который мог бы являться потенциальными источниками распространения различного рода вредных веществ и микроорганизмов, способных вызвать инфекционные заболевания.

**2.2. Потенциальные опасности техногенного характера**

**Гидротехнические объекты**, на территории поселения отсутствуют**.**

**Транспорт** является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на автодороге Киров – Малмыж – Вятские Поляны. Село Старый Ирюк находится на расстоянии 2,4 км от вышеуказанной автодороги.

Из всех источников опасности на транспорте наибольшую угрозу для населения представляют дорожно-транспортные происшествия. Большая часть происшествий происходит из-за нарушения правил дорожного движения, превышения скоростного режима и неудовлетворительного качества дорожных покрытий.

Для обеспечения безопасности населения необходимо:

– осуществление капитального ремонта автодорог;

– проведение регулярных обследований и мониторинга за техническими сооружениями – элементами транспортной и инженерной инфраструктур (мостами, гидротехническими сооружениями);

– дополнительно создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населенных мест;

–осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населенных пунктах района.

**Пожаро-взрывоопасные** объекты на территории с. Старый Ирюк отсутствуют**.**

**2.3. Обеспечение предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Система предупреждения чрезвычайных ситуаций в Кировской области как субъекта федерации опирается на «Положение о единой системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС).

Единая система объединяет органы управления, силы и средства федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, и осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Единая система, состоящая из функциональных и территориальных подсистем, действует на федеральном, межрегиональном, региональном, муниципальном и объектовом уровнях:

– на федеральном уровне - межведомственная комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

– на региональном уровне (в пределах территории Кировской области) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Кировской области;

– на муниципальном уровне (в пределах Малмыжского муниципального района) - комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Малмыжского района;

– на объектовом уровне – комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций объекта.

***Пожарная безопасность***

С 1 мая 2009 года вступил в силу Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях 20 минут. В Староирюкском сельском поселении, в отношении с. Старый Ирюк, данное условие соблюдается, так как в с.Старый Ирюк имеется добровольная пожарная команда. Ближайшее пожарное депо находится в г. Малмыж (14 км от села).

- Схемой территориального планирования Кировской области определены населенные пункты (с. Старый Ирюк – до 2035 г.), в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

**2.4. Мероприятия по защите территорий от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации района и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории поселения предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

– мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

– рациональное размещение производительных сил по территории с

учетом природной и техногенной безопасности;

– предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

– предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

– разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

– подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;

– декларирование промышленной безопасности;

– лицензирование деятельности опасных производственных объектов;

– страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;

– проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;

– государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;

– информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

– подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Выбор планируемых для внедрения мер безопасности имеет следующие приоритеты:

1. Меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие:

* меры уменьшения вероятности возникновения инцидента,
* меры уменьшения вероятности перерастания инцидента в аварийную ситуацию;

2. Меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые, в свою очередь, имеют следующие приоритеты:

* меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта
* меры, касающиеся готовности эксплуатирующей организации к лока­лизации и ликвидации последствий аварий.

При необходимости обоснования и оценки эффективности мер умень­шения риска рекомендуется придерживаться двух альтернативных целей их оптимизации:

* при заданных средствах обеспечить максимальное снижение риска эксплуатации опасного производственного объекта,
* обеспечить снижение риска до приемлемого уровня при минимальных затратах.

Для определения приоритетности выполнения мер по уменьшению риска в условиях заданных средств или ограниченности ресурсов следует:

* определить совокупность мер, которые могут быть реализованы при заданных объёмах финансирования;
* ранжировать эти меры по показателю «эффективность - затраты» обосновать и оценить эффективность предлагаемых мер.

**Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий**

*(в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)*

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях.

С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем:

1) комплексного освоения подземного пространства для нужд народного хозяйства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения, а именно:

– приспособления под защитные сооружения подвальных помещений во вновь строящихся и существующих зданиях и сооружениях различного назначения;

– приспособления под защитные сооружения вновь строящихся и существующих отдельно стоящих заглубленных сооружений различного назначения;

– приспособления для защиты населения подземных горных выработок, пещер и других подземных полостей;

2) приспособления под защитные сооружения помещений в цокольных и наземных этажах существующих и вновь строящихся зданий и сооружений или возведения отдельно стоящих возвышающихся защитных сооружений.

Убежища и противорадиационные укрытия следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны.

**Перечень мероприятий по предупреждению (снижению) последствий, защите населения и территорий при функционировании промышленных предприятий**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

– совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов,

– применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

**Перечень мероприятий по защите территории от наводнений**

– регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

– ограждение территорий дамбами (системами обвалования);

– увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);

– повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);

– изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;

– вынос объектов с затапливаемых территорий;

– проведение защитных работ в период паводка;

– эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;

– ликвидация последствий наводнения;

– строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);

– реконструкция существующих защитных сооружений;

– использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны быть направлены на:

– искусственное повышение поверхности территорий;

– устройство дамб обвалования;

– регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

– устройство дренажных систем и отдельных дренажей;

– регулирование русел и стока рек;

– устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;

– агролесомелиорацию.

**Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара**

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

– применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

– устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– применение автоматических установок пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

**II. ПОЛОЖЕНИЯ О**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

1. Общие положения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации утверждаемой частью Генерального плана является Положения о территориальном планировании содержащие пояснительную записку и соответствующие карты.

Базовым решением генерального плана, отраженным в положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию населенного пункта, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в проекте Генерального плана рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории населенного пункта с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

1. Проектные решения

К проектным решениям данного генерального плана относится определение функциональных зон и их параметров, а также установление границы Староирюкского сельского поселения и населенного пункта с.Старый Ирюк.

**Граница населенного пункта с. Старый Ирюк**

Перспективная зона комплексной малоэтажной жилой застройки со строительством транспортной и инженерной инфраструктуры и объектов муниципального значения нанесены на карту «Основной чертеж. Карта функциональных зон.» и располагаются с северной, южной, юго-западной, северо-западной, северо-восточной части населенного пункта с. Старый Ирюк.

Перспективные территории жилищного строительства выделенные с целью формирования земельного участка и последующего внесения в границу населенный пункт с. Старый Ирюк.

Для более точного (координатного) описания границы населенного пункта, необходима разработка землеустроительной документации с составлением карты (плана) объекта землеустройства.

**Функциональные зоны в границах населенного пункта:**

* Жилая зона

зона малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

– Этажность жилой застройки не выше 2-х этажей включительно;

– Плотность населения при малоэтажной блокированной застройке – не более 200 человек/га, при индивидуальной – не более 75 человек/га;

– Плотность жилой застройки «брутто» при малоэтажной блокированной застройке – не более 4000 м2/га, при индивидуальной – не более 1500 м2/га;

– Плотность жилой застройки «нетто» при малоэтажной блокированной застройке – не более 5000 м2/га, при индивидуальной – не более 2000 м2/га;

– Доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не более 20 %;

– Ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 7,5 метров, проездов – не менее 4 м;

– Электропотребление – 950 КВт·ч/год на 1 человека.

Площадь зоны малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки усадебного типа составляет 94.06 га.

* Подзона садов и огородов

Площадь зоны составляет : 7.44 га

* Общественная зона объектов социального назначения

Площадь зоны составляет 1,83 га.

* Зона объектов общественно-делового назначения

К параметрам развития данной зоны относятся следующие показатели:

– Доля участков общественной застройки – не менее 40%;

– Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 20%;

– Доля жилой застройки – не более 25%;

– Площадь застроенной объектами территории не менее 50%.

Площадь зоны составляет 1,78 га.

* Зона инженерных сооружений

Площадь зоны составляет 0,34 га.

* Рекреационная зона природных ландшафтов и лесопарков

Площадь зоны составляет 11,33 га.

* Зона сельскохозяйственных угодий

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет:11.85 га.

* Производственная зона

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет:34.74 га.

* Зона кладбищ

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет:5.28 га.

* Зона инженерных сооружений

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет:0.35 га.

* Зона культовых объектов и сооружений

Площадь зоны по населенным пунктам в совокупности составляет:0.19 га.

**Функциональные зоны за пределами границ населенных пунктов**

* Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования сформирована на землях сельскохозяйственного назначения. Площадь зоны сельскохозяйственного использования, с учетом проектных решений, составляет ориентировочно 46.54 кв.км.

* Зона лесного хозяйства

Зона лесного хозяйства выделена на землях лесного фонда. Площадь зоны лесного хозяйства составляет ориентировочно 8.92 кв.км.

* Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры на территории поселения предназначена для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, полос отвода и охранных зон транспортных коммуникаций и установлена, как правило, в границах земель транспорта, а так же под существующими транспортными объектами.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.05.02-85 и требованиями раздела 9 СНиП 2.07.01-89\*.

Расстояние от бровки земельного полотна указанных дорог до застройки рекомендуется принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории - соответственно 50 и 25 м.

Категории и параметры автодорог вне населенных пунктов следует принимать в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*

**Перспективные объекты:**

- Схемой территориального планирования Кировской области определены населенные пункты (с. Старый Ирюк – до 2035 г.), в которых целесообразно размещение пожарных депо для удовлетворения требованию о времени прибытия первого подразделения к месту вызова.