УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

сельского поселения

от 14.07.2017 № 24

**ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ**

**ИНФРАСТРУКТУРЫ** **СТАРОИРЮКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2018-2027 годы**

**Паспорт**

**Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Староирюкского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2018 – 2027 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Староирюкского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2018 – 2027 годы (далее – Программа) |
| Основание принятия решения о разработке программы | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Устав муниципального образования Староирюкского сельского поселения Малмыжского района Кировской области;  генеральный план муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденный решением Староирюкской сельской Думы от 16.12.2015 № 54 |
| Наименование заказчика и разработчиков программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области  612941, Кировская область, Малмыжский район, с. Старый Ирюк, ул. Садовая, д 2а . |
| Цели Программы | создание санитарно-гигиенических условий и высокого уровня предоставления коммунальных услуг населению; повышение эффективности функционирования систем жизнеобеспечения населения |
| Задачи Программы | Модернизация и строительство систем коммунальной инфраструктуры в Староирюкском сельском поселении Малмыжского района;  повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для населения |
| Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | Модернизация и строительство систем коммунальной инфраструктуры в Староирюкском сельском поселении Малмыжского района;  повышение качества предоставляемых коммунальных услуг;  улучшение состояния окружающей среды, создание благоприятных условий для населения |
| Укрупненное описание запланированных мероприятий | Развитие коммунальной инфраструктуры, модернизация и  строительство новой системы водоснабжения. Мероприятия, направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-,газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение существующих и вводимых вновь объектов |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2018-2028 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | 91070 тыс. рублей внебюджетные средства |
| Ожидаемые конечные результаты Программы | Модернизация и строительство коммунальной инфраструктуры Староирюкского сельского поселения Малмыжского района; снижение эксплуатационных затрат; устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека; улучшение экологического состояния окружающей среды.  Развитие водоснабжения:  повышение надежности водоснабжения;  повышение экологической безопасности в районе;  соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН;  снижение уровня потерь воды;  сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции. |

**1**. **Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Староирюкское сельское поселение Малмыжского района Кировской области расположено на северо-западе Малмыжского района Кировской области. Граничит с Республикой Татарстан**,** Тат-Верх-Гоньбинским сельским поселением, Савальским сельским поселением.

Территорию поселения, общей площадью 62,04 кв., образует территория Староирюкского сельского округа и входящим в состав его территории населенным пунктом село Старый Ирюк.

Административным центром Староирюкского сельского поселения является село Старый Ирюк.

Существующая численность населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г. составляет 785 человек.

План развития поселения предусматривает ежегодное строительство и ввод 400 кв. м. индивидуального благоустроенного жилья.

Мощности строительного комплекса и производства стройматериалов позволяют выполнять планируемые объемы строительства. Уровень доходов населения при введении эффективной программы ипотечного кредитования позволит обеспечить реализацию программы строительства нового благоустроенного жилья.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Староирюкского сельского поселения на 2018-2027 годы (далее - Программа), предусматривает обеспечение всеми видами энергоресурсов земельных участков, отведенных под перспективную жилую застройку, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого предоставления потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсоэнергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение внебюджетных средств, в том числе частных инвестиций.

В связи с тем, что Староирюкское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств федерального, областного, районного бюджетов, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

2. **Цели и задачи Программы**

Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания.

Цель разработанной Программы создать систему управления процессом, способную обеспечить снижение расходов бюджетов всех уровней, средств организаций и населения на топливо, тепловую энергию, воду при одновременном повышении надежности и качества услуг на тепло, водоснабжение как за счет реализации мероприятий по устранению сверхнормативных потерь при транспортировке и передаче энергоресурсов, так и за счет повышения эффективности их использования конечными потребителями.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Изношенность основных фондов на предприятиях ЖКХ не позволяет предоставлять качественные услуги населению. Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов ЖКХ требует последовательного целенаправленного технического перевооружения всего жилищно-коммунального хозяйства.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- разработка схем инженерных сетей;

- наладка гидравлических режимов;

- снижение потерь в сетях;

- наладить учет подаваемого тепла, воды, газа;

- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

Одним из важных направлений для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим немаловажным направлением является формирование договорных отношений между администрацией Староирюкского сельского поселения Малмыжского муниципального района и организациями коммунального комплекса.

**3. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры**

3.1. Водоснабжение

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов сельского поселения являются подземные воды из артезианских скважин, колодцы и ключи. Годовое водопотребление в сельском поселении составляет 120 тыс. м³. Основным источником водоснабжения сельского поселения являются артезианские скважины. Забор воды из поверхностных водоемов отсутствует. В сельском поселении имеется 4 скважины, из которых 4 действующих. Качество подаваемой воды в основном соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода». Протяженность водопроводных сетей по сельскому поселению составляет 18,5 км, значительная часть находится в неудовлетворительном состоянии и требует перекладки. Предприятиями по причине отсутствия средств должным образом не осуществляется работа по замене существующих водопроводных сетей, износ которых составляет 80%. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

3.2 Водоотведение

Сети централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в настоящее время в сельском поселении отсутствуют. На расчетный срок реализации генплана отвод хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, коммунально-бытовых и общественных зданий предусматривается в выгребные ямы.

3.3 Теплоснабжение

Потребителями тепла в населённых пунктах Староирюкского сельского поселения являются:

*-* здания общественного назначения;

- жилищный сектор;

- прочие потребители.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Таблица 1

**Сведения о котельных по Староирюкскому сельскому поселению**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование теплоснабжающей организации | Перечень всех источников тепловой энергии | Тип котла | Мощность | Отапливаемые объекты |
| СПК СА к-з «Зерновой» | Газовый котёл наружного размещения | RSH-300 | 300 кВт | Здание МКОУ СОШ с. Старый Ирюк |
| СПК СА к-з «Зерновой» | Газовый котёл наружного размещения | RSH-200 | 200 кВт | Здание МКДОУ детский сад с. Старый Ирюк |
| Администрация Староирюкского сельского поселения | Газовый котёл наружного размещения | RSH-200 | 200 кВт | Здание МКУ Староирюкский СДК |

Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение учреждений является: износ системы обогрева здания СДК, МКОУ СОШ с. Старый Ирюк более 80 %.

3.4 Электроснабжение

Электроснабжение Староирюкского сельского поселения обеспечивается (районными электрическими сетями). На обслуживании находится 1 населенный пункт, а также все организации и учреждения, находящиеся на территории поселения. Общее количество подстанций, находящихся в границах сельского поселения и находящихся на балансе электросетевых компаний составляет 7 единиц. Протяженность воздушных линий 0,4 кВ и 10 кВ составляет 13,86 км и 5,12 км соответственно.

Техническое состояние электротехнического оборудования решающим образом определяет системную надежность в части электроснабжения.

Трансформаторные подстанции и линии электропередач, не удовлетворяют требованиям электроснабжения и безопасной эксплуатации в настоящее время. Мощностей трансформаторных подстанций недостаточно в настоящее время для обеспечения качественной электроэнергией потребителей.

По причине износа оборудования происходят частые перебои в электроснабжении потребителей из-за аварийных отключений оборудования. Имеются многочисленные жалобы со стороны потребителей на качество электроэнергии.

3.5 Газоснабжение

Газораспределение населённых пунктов производится по газопроводам высокого 6 кг/см2 − фактич. (12 кг/см2 − проектн.) и низ­кого давления 0,05 кг/см2.

Газораспределение населённых пунктов производится по газопроводам высокого 6 кг/см2 – d 110- 4.52 км., и низкого давления 0,05 кг/см2 – d 110-3.30 км., d- 63- 7.7 км.

Природный газ используется в качестве топлива для отопительных котельных.

**4. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.**

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг

Таблица 2

4.1**. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Общая стоимость, тыс. руб. | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1. Модернизация и  строительство новой системы водоснабжения в с. Старый Ирюк Малмыжского района | 91070,0 (внебюджетные средства) | 1000,0 | 1000,0 | 1000,0 | 44535,0 | 43535,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**5. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2018-2027 годов.

**6. Объемы и источники финансового обеспечения Программы**

Для осуществления мероприятий Программы, согласно проектно- сметной документации необходимо 91070 тыс. рублей внебюджетных средств.

Объемы финансирования Программы на 2018-2027 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

**7. Оценка социально-экономической эффективности Программы**

Эффективность реализации Программы и использования выделенных с этой целью средств обеспечивается за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

- прозрачности прохождения средств федерального бюджета;

- привлечения средств бюджетов всех уровней;

- привлечения средств внебюджетных источников.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры;

- доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию коммунальной инфраструктуры;

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры села Старый Ирюк Малмыжского района, рост доли внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, повышение качества и надежности коммунальных услуг, рост доли средств внебюджетных источников в модернизацию коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации в Староирюкском сельском поселении Малмыжского муниципального района Кировской области, создание устойчивой основы для частного сектора в финансировании проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры и управлении объектами коммунальной инфраструктуры.

**8. Контроль за ходом реализации Программы.**

Контроль за ходом исполнения Программы осуществляет глава администрации сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_