

в Федеральном законе от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ).

1.2.2. Организациям, образующим поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Законом № 209-ФЗ.

1.2.3. Самозанятым гражданам – физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в соответствии с Федеральным законом от 27.11.2018 № 422 – ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2. Порядок предоставления в аренду

2.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. Арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

2.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть сокращен на основании поданного до заключения такого договора заявления лицом, приобретающим права владения и (или) пользования.

2.5. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре, не допускается.

2.6. Оформление, подписание, государственная регистрация права аренды, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.
