**СТАРОТУШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

06.10.2014 № 26

с. Старая Тушка

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области** |

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса», Устава муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Старотушкинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения Р.М. Новокшонова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением

сельской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение**

**Малмыжского района Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее - Положение) регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области (далее – Старотушкинское сельское поселение).

1.2. Муниципальной собственностью Старотушкинского сельского поселения является имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

1.3. Муниципальное имущество предназначено для решения вопросов местного значения и осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления в случаях, установленных федеральными законами и законами Кировской области, и может быть использовано для осуществления любых не запрещенных действующим законодательством видов деятельности.

1.4. Действие Положения не распространяется на:

владение, пользование и распоряжение земельными и природными ресурсами;

распоряжение средствами бюджета Старотушкинского сельского поселения;

распоряжение объектами жилищного фонда (при их наличии).

1.5. Управление муниципальной собственностью - комплекс административных, экономических и нормотворческих действий органов местного самоуправления, объединенных единой политикой и нацеленных на:

оптимизацию структуры муниципальной собственности, предназначенной для решения вопросов местного значения, выполнения отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, а также предназначенной для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования;

максимизацию неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

1.6. Задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области:

определение перечней муниципальных учреждений, муниципальных предприятий и имущества казны, необходимых Старотушкинскому сельскому поселению для решения вопросов местного значения;

приватизация или перепрофилирование муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, не соответствующего требованиям Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ";

увеличение неналоговых поступлений в бюджет Старотушкинского сельского поселения за счет вовлечения в гражданский оборот неиспользуемых объектов, повышения эффективности использования объектов;

получение прибыли от деятельности муниципальных предприятий, долей (акций) Старотушкинского сельского поселения в хозяйственных обществах;

осуществление контроля органов местного самоуправления за выполнением условий по закреплению имущества за предприятиями и учреждениями, передачи в доверительное управление, аренду, по договорам купли-продажи, приватизации;

расширение использования в качестве способов распоряжения муниципальным имуществом механизмов рыночной оценки, торгов, публичного предложения;

совершенствование нормативной правовой базы управления собственностью, формирование организационных и финансовых условий, обеспечивающих эффективное управление собственностью, развитие рыночной инфраструктуры и негосударственного сектора экономики;

пообъектный учет имущества, являющегося муниципальной собственностью, и его движения.

**2. Компетенция и полномочия органов местного самоуправления**

**по управлению муниципальным имуществом и осуществлению**

**полномочий собственника**

2.1. Собственником муниципального имущества является муниципальное образование Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

2.2. От имени муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом осуществляют Старотушкинская сельская Дума, администрация Старотушкинского сельского поселения (далее – администрация сельского поселения).

2.3. Полномочия Старотушкинской сельской Думы:

2.3.1. Определяет порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, в том числе долями, акциями в уставном капитале хозяйственных обществ.

2.3.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий.

2.3.3. Принимает решения об отчуждении недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью, или на совершение действий, которые могут повлечь отчуждение недвижимого имущества.

2.3.4. Дает согласие муниципальным предприятиям на совершение сделок:

связанных с отчуждением недвижимого имущества;

в отношении которых имеется заинтересованность предприятий, предметом которых является недвижимое имущество;

связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, и иных сделок, в качестве обеспечения по которым предоставляется недвижимое имущество, закрепленное за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

по распоряжению вкладами (долями) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ и обществ, а также принадлежащими им акциями;

по передаче недвижимого имущества в доверительное управление.

2.3.5. Утверждает Программу приватизации муниципального имущества.

2.3.6. Принимает решение об изменении целевого назначения недвижимого имущества.

2.3.7. Осуществляет контроль за использованием муниципального имущества, соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.3.8. Ежегодно принимает Программу управления муниципальным имуществом Старотушкинского сельского поселения на очередной финансовый год.

2.4. Полномочия администрации Старотушкинского сельского поселения:

2.4.1. В соответствии с порядком, утвержденным Старотушкинской сельской Думой, принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий.

2.4.2. Принимает решения о совершении сделок с движимым и недвижимым имуществом Старотушкинского сельского поселения, кроме сделок с недвижимым имуществом, направленных на отчуждение или связанных с возможностью отчуждения недвижимого имущества.

2.4.3. Принимает решение на передачу имущества в безвозмездное пользование в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

2.4.4. В порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами Старотушкинского сельского поселения и Положением, принимает решения о наделении и изъятии имущества муниципальных предприятий и учреждений.

2.4.5. Принимает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, направленные на реализацию решений Старотушкинской сельской Думы и задач управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2.4.6. Заключает от имени Старотушкинского сельского поселения сделки в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Положением.

2.5. Полномочия специалистов администрации:

действия по приватизации имущества, являющегося собственностью Старотушкинского сельского поселения;

действия по созданию (учреждению), реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

учет муниципального имущества, контроль за его использованием и сохранностью;

передача имущества при его закреплении на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и изъятии в случаях, предусмотренных законодательством и Положением;

представление интересов Старотушкинского сельского поселения в качестве собственника в органах государственной власти, органах местного самоуправления и в отношениях с третьими лицами;

осуществление действий по приобретению и прекращению права собственности Старотушкинского сельского поселения в соответствии с действующим законодательством и нормативными правовыми актами Старотушкинского сельского поселения;

заключение сделок в отношении муниципального имущества в пределах полномочий, предусмотренных Положением;

иные полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, предусмотренные решениями Старотушкинской сельской Думы, постановлениями и распоряжениями администрации Старотушкинского сельского поселения.

Администрация сельского поселения осуществляет свою деятельность от имени муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

**3. Приобретение имущества в муниципальную собственность,**

**отчуждение имущества из муниципальной собственности**

3.1. Решение о приобретении имущества по договорам купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передаче в муниципальную имущественную казну Старотушкинского сельского поселения принимается в форме постановления администрации Старотушкинского сельского поселения, на основании которого заключается соответствующий договор.

3.2. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности и собственности Кировской области в собственность Старотушкинского сельского поселения, о передаче имущества Старотушкинского сельского поселения в собственность Российской Федерации, собственность Кировской области в процессе разграничения государственной собственности принимаются решением Старотушкинской сельской Думы.

3.3. Решение о приобретении государственного недвижимого имущества или недвижимого имущества других муниципальных образований в собственность Старотушкинского сельского поселения по договорам мены, по которым одновременно отчуждается имущество Старотушкинского сельского поселения, принимает Старотушкинская сельская Дума.

3.4. Стороной в договорах купли-продажи, дарения, иной безвозмездной передачи, мены, при приобретении имущества в муниципальную собственность выступает Старотушкинское сельское поселение, от имени которого действует администрация Старотушкинского сельского поселения.

3.5. Решения об отчуждении из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Старотушкинского сельского поселения, принимает Старотушкинская сельская Дума.

3.6. Стороной в сделках отчуждения из муниципальной собственности имущества, составляющего муниципальную имущественную казну, выступает муниципальное образование Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района, от имени которого действует администрация Старотушкинского сельского поселения.

**4. Передача муниципального имущества, составляющего**

**казну муниципального образования, в аренду**

4.1. Арендодателем от имени собственника - муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района - выступает администрация Старотушкинского сельского поселения, наделенная полномочиями по заключению, изменению и расторжению договоров аренды.

4.2. Администрация сельского поселения ведет учет всех договоров аренды, заключаемых в соответствии с Положением, учет и контроль поступления денежных средств от арендной платы.

4.3. Передача в аренду объектов муниципальной собственности осуществляется Администрацией сельского поселения на основании постановления администрации Старотушкинского сельского поселения в порядке, предусмотренном Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

4.4. Контроль за выполнением условий договора аренды осуществляет Администрация сельского поселения.

4.5. Арендная плата перечисляется арендаторами в бюджет Старотушкинского сельского поселения в соответствии с условиями договора аренды и бюджетным законодательством.

**5. Закрепление муниципального имущества на праве**

**хозяйственного ведения и оперативного управления**

**и прекращение права хозяйственного ведения**

**и оперативного управления**

5.1. Передача при закреплении на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями имущества осуществляется на основании постановления администрации Старотушкинского сельского поселения.

5.2. Прекращение права хозяйственного ведения и оперативного управления осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным гражданским законодательством и нормативными правовыми актами Старотушкинского сельского поселения.

**6. Передача имущества, составляющего муниципальную**

**имущественную казну Старотушкинского сельского поселения, в доверительное управление, в залог (ипотеку), безвозмездное пользование**

6.1. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Старотушкинского сельского поселения, в доверительное управление, в залог (ипотеку) осуществляется по решению Старотушкинской сельской Думы.

6.2. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Старотушкинского сельского поселения, в доверительное управление осуществляется на торгах.

6.3. Передача имущества, составляющего муниципальную имущественную казну Старотушкинского сельского поселения, в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 17.1 и главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".

6.4. Стороной по сделкам доверительного управления, залога (ипотеки), безвозмездного пользования в отношении имущества, составляющего казну, выступает муниципальное образование Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района, от имени которого действует администрация Старотушкинского сельского поселения.

**7. Заключение договоров аренды, безвозмездного**

**пользования и доверительного управления**

**муниципальным имуществом на торгах**

7.1. Торги (аукционы и конкурсы) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования и доверительного управления проводятся в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса". Аукционы и конкурсы на право аренды могут быть открытыми или закрытыми.

7.2. Расходы на организацию и проведение торгов финансируются по смете администрации Старотушкинского сельского поселения из бюджета Старотушкинского сельского поселения.

Все средства от проведения торгов направляются в бюджет Старотушкинского сельского поселения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_