**СТАРОТУШКИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ - проект**

\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

с. Старая Тушка

**О внесении изменений в решение Старотушкинской сельской Думы от 15.12.2015 № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 5,6 статьи 37 и пунктом 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Старотушкинская сельская Дума **РЕШИЛА**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Старотушкинское сельское поселение, утвержденные решением Старотушкинской сельской Думы от 15.12.2015 № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области» изменения согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетени органов местного самоуправления муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

3.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава сельского поселения А.Л. Николае

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

решением Старотушкинской

сельской Думы

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**В Правила землепользования и застройки муниципального образования Старотушкинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области**

**В главе 9 части 3 Правил** дополнить перечень условно разрешенных видов использования территориальной зоны «Ж-1- зона застройки малоэтажными жилыми домами» дополнительным видом «Религиозное использование (код.3.7)» и установить для него предельные размеры земельных участков и предельные параметры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Условно разрешенные** | | |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Религиозное использование  (код 3.7) | Церковь;  Собор;  Храм;  Часовня;  Мечеть;  Молельный дом;  Дом священно-  служителя;  Скит;  Воскресная школа; | **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**  Минимальный размер земельного участка – 20 м  Минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м.  Максимальная площадь земельного участка - 900 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.**  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %. |