

ДОГОВОР № 1
на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды

с. Старая Тушка

от « 01 » сентября 2016 г.

Сельскохозяйственный производственный кооператив – Сельскохозяйственная артель (колхоз) имени Ми-
чурина, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» в лице председателя колхоза Егорова Ивана Михайлови-
ча, действующего на основании Устава с одной стороны и

_____ именуемый в дальнейшем «**Потребитель**» с другой стороны, заключили настоящий договор на отпуск пить-
евой воды «Потребителю», находящемуся по адресу _____.

1. Предмет договора.

1.1. **Исполнитель** предоставляет возмездные услуги по отпуску **Потребителю** питьевой воды из водопро-
водных колонок или водозаборных линий, по тарифу, установленному решением правления региональной
службы по тарифам Кировской области.

1.2. **Потребитель** принимает и оплачивает оказанные услуги на условиях настоящего договора.

2. Права и обязанности потребителя.

Потребитель имеет право:

2.1. Получить услуги водоснабжения в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для его
жизни и здоровья.

2.2. Вносить предварительную плату услуг водоснабжения (аванс) в счет будущих платежей.

Потребитель обязан:

2.3. После проведения водопровода установить счетчик.

2.4. Своевременно заключить договор на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды.

2.5. Производить оплату услуг водоснабжения в полном объеме один раз в год не позднее 20 дней с момента
предъявления счета.

2.6. Не передавать и не перепродавать воду без согласия **Исполнителя**.

2.7. Принимать меры по рациональному использованию питьевой воды.

2.8. Содержать в исправном состоянии инженерные сети и обеспечивать целостность и сохранность пломб.

2.9. Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учета:

- * об окончании срока межповерочного интервала;
- * неисправности приборов учета;
- * нарушение целостности пломб.

В случае не своевременного уведомления размер платы начисляется согласно п. 5.3 договора.

2.10. Уведомлять **Исполнителя** в 10-дневный срок о следующих изменениях:

- * неисправности водопровода.

В случае несвоевременного уведомления об этих изменениях, до момента получения сведений об изменени-
ях, **Потребитель** оплачивает услуги **Исполнителя** на основании данных, закрепленных в настоящем дого-
воре.

2.11. Уведомить **Исполнителя** в 10-дневный срок о смене владельца на жилое (не жилое) помещение рас-
торжение настоящего договора с оплатой за пользование услугами водоснабжения.

2.12. Не реже одного раза в год производить сверку расчетов.

2.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещение в заранее согласованное время представителя-
ми **Исполнителя**, имеющими служебное удостоверение, для осуществления контрольных функций указан-
ных в п.4.2 договора.

3. Права и обязанности Исполнителя.

Исполнитель имеет право:

3.1. Требовать своевременного внесения платы за оказанные **Потребителю** услуги, а также оплаты неустоек
(штрафов, пени).

3.2. Требовать предоставления доступа в занимаемое **Потребителем** помещение представителей **Исполни-
теля** с целью осуществления контрольных функций (за эксплуатацией приборов учета расхода воды, це-
лостность и сохранность пломб, обследования водного хозяйства **Потребителя** на предмет уточнения при-
менения норм водопотребления, площади полива, количества граждан проживающих (зарегистрированных)
в жилом доме и т. д.) с оформлением соответствующих актов.

3.3. Производить перерасчеты без оформления дополнительных соглашений к настоящему договору:

- * при несоблюдении условий п. 2.9 и п.2.10.
- * по акту обследования водного хозяйства;
- * по данным о регистрации населения, полученным в уполномоченных органах регистрации населения.

3.4. Ограничивать в установленном порядке оказание услуг по водоснабжению:

- * при проведении планово-профилактических и аварийных работ на сетях водоснабжения.
- * при самовольном подключении водопровода без разрешительной документации **Исполнителя**;
- * при самовольном подключении к сетям **Потребителя** других потребителей без наличия учета и согласо-
вания с **Исполнителем**;
- * при неоднократном не предоставлении доступа представителям **Исполнителя** к сетям **Потребителя**
для осуществления контрольных функций п. 3.2.;

- * при неполной оплате за коммунальные услуги более 6 месяцев;
- * при отсутствии договора на оказание коммунальных услуг по отпуску питьевой воды.

Затраты, связанные с подключением, оплачиваются Потребителем в соответствии с выставленным Исполнителем счетом на оплату.

Исполнитель обязан:

- 3.5. Обеспечить Потребителя питьевой водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам;
- 3.6. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения, находящиеся на балансе Исполнителя, и их безопасную эксплуатацию;
- 3.7. Производить перерасчеты (при отсутствии приборов учета) в текущем году по письменному обращению Потребителя и в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г №307 и постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 № 344;
- * при недопоставке услуг водоснабжения;
- * за период временного отсутствия Потребителей в занимаемом жилом помещении.

4. Порядок расчетов размера платы услуг водоснабжения.

- 4.1. Расчетный период для оплаты услуг устанавливается равным календарному году, срок внесения платежа - 20 дней с момента предъявления счета, по предъявленному Счету-фактуре.
- 4.2. Расчеты Потребителя с Исполнителем за отпуск питьевой воды осуществляется в соответствии с данными учета, а при отсутствии по нормам водопотребления.
- 4.3. Оплата услуг Потребитель производит по тарифу, установленному решением правления региональной службы по тарифам Кировской области. Тарифы не являются фиксированными и могут быть изменены.
- 4.4. При выявлении ошибочных сведений, предоставленных Исполнителем Потребителем послуживших основанием к взиманию излишней платы, при установлении их обоснованности, излишки сумм засчитываются в погашение последующей оплаты услуг.
- 4.6. В случае несвоевременной оплаты начисляются пени из расчета 1/3 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа, предусмотренного настоящим договором.
- 4.7. За повторное подключение к водопроводной сети взимается плата в размере 1МРОТ.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. Потребитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги водоснабжения (должник), обязан уплатить Исполнителю пени из расчета 1/3 ставки рефинансирования за каждый день просрочки платежа, предусмотренного настоящим договором.
- 5.2. За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.
- 6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания обеими сторонами и считается ежегодно продленным, если за 10 дней до его окончания не последует заявление одной из сторон о расторжении настоящего договора. Стороны пришли к соглашению, что действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «01» сентября 2016 г.
- 6.3. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон.

7 Реквизиты сторон.

Исполнитель:

Сельскохозяйственный производственный кооператив – Сельскохозяйственная артель (колхоз) имени Мичурина
612944 с. Старая Тушка, ул. Советская, д.6 Малмыжского района Кировской области
ОГРН 1024300609630
ИНН 4317000712
КПП 431701001
Р/счет 40702810322080000009 в РФ ОАО «Россельхозбанк»
БИК 043304787 к/с 301018106000000787
ОКАТО 33223872001 ОКПО 03644264
e-mail: SPK_Michurina@mail.ru

Потребитель

Председатель колхоза _____ (Егоров И.М.)

М.П.