**ТАТ-ВЕРХ-ГОНЬБИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_

село Тат-Верх-Гоньба

**Об утверждении Программы управления муниципальным имуществом в Тат-Верх-Гоньбинском сельском поселении в 2020 – 2022 годах**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утверждённого решением сельской Думы от 22.10.2014 № 86 «Об утверждении Программы управления муниципальным имуществом в муниципальном образовании Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области»,в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, увеличения доходов бюджета муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, Тат-Верх-Гоньбинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу управления муниципальным имуществом Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области на 2020 - 2022 года (далее – Программа) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения Малмыжского района Кировской области.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Тат-Верх-Гоньбинского

сельского поселения,

председатель сельской Думы А.И.Шакиров

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением

Тат-Верх-Гоньбинской

сельской Думы

от 25.12.2019 № 55

**ПРОГРАММА**

**управления муниципальным имуществом в Тат-Верх-Гоньбинском**

**сельском поселении в 2020 – 2022 годах**

Паспорт Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа управления муниципальным имуществом в Тат-Верх-Гоньбинском сельском поселении в 2020 - 2022 годах |
| Основание для принятия решения о разработке Программы | Федеральные законы:  от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Положение о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, утвержденное решением сельской Думы от 22.10.2014 № 86. |
| Муниципальный заказчик | Администрация Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Администрация Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения |
| Цели и задачи Программы | Повышение доходности от использования муниципального имущества;  повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности;  повышение доходности от продажи земельных участков;  повышение доходности от аренды земельных участков;  подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. |
| Важнейшие целевые показатели эффективности Программы | дополнительные неналоговые поступления в бюджет сельского поселения  Процент оформления невостребованных земель;  Соотношение безхозного имущества к признанному выморочным и принятого в собственность;  Доля территориальных зон поселения, имеющих сведения о границах. |
| Срок реализации Программы | 2020 - 2022 годы |
| Исполнители Программы | Администрация Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения |
| Объемы и источники финансирования | Средства местного бюджета муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области составят всего 4 млн рублей на год.  На оформление невостребованных земель производится субсидирование из областного бюджета;  По условиям конкурсного отбора для получения субсидий из местного бюджета планируем сумму не менее 50000 рублей. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | Процент оформления невостребованных земель 100%;  Процент оформления безхозного имущества как выморочное не менее 50%;  Доля территориальных зон, имеющих сведения о границах, в общем количестве территориальных зон, не менее 30%. |

**1. Состав имущества муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области, цели и методы управления им**

В состав имущества муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области входят:

имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

имущество, составляющее казну;

земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

* 1. Муниципальные учреждения муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

По состоянию на 01.01.2020 муниципальное образование Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение является собственником имущества муниципального казенного учреждения.

Автономных учреждений на территории сельского поселения не имеется.

Цели управления имуществом муниципальных казенных учреждений заключаются в:

обеспечении качества предоставления бюджетных услуг;

обеспечении эффективного использования имущества.

Данные цели достигаются посредством:

доступности учреждений для населения и качества выполняемых ими работ (оказываемых услуг).

1.2. Имущество казны.

В составе имущества казны находится:

Объекты недвижимого имущества, принятый из оперативного управления муниципального казенного учреждения.

Цели управления имуществом казны заключаются в:

оптимизации его состава;

получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации;

использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

приватизацией имущества в соответствии с законодательством;

контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества.

1.3. Система управления земельными ресурсами.

По состоянию на 01.01.2020 право имеются земельные участки, общей площадью 120 га.

Договоров аренды пока не заключено.

Система управления земельными ресурсами предусматривает:

1.3.1. Формирование задач по управлению земельными ресурсами и методов их достижения, включающих:

развитие в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативной базы по муниципальным полномочиям в сфере земельных отношений;

включение земельных участков в границы населенных пунктов;

содействие гражданам в оформлении прав на земельные участки;

вовлечение участков в градостроительную деятельность;

1.3.2. Формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

поступлений от аренды земельных участков, от продажи земельных участков, расположенных в границах муниципального образования до разграничения государственной собственности на землю, по нормативам, установленным областным законодательством;

поступлений от аренды находящихся в муниципальной собственности.

Начисление арендной платы производится в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области»

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения имеются ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

Имеется очень много имущества владельцы которого умерли и наследники не вступили во владение, вследствие этого это имущество исключено из налогового оборота. В связи с этим необходимо провести работы по признанию имущества выморочным или побудить наследников вступить в наследство.

Имеется очень много земельных участков которые не оформлены, но используются, вследствие этого эти участки исключены из налогового оборота. В связи с этим необходимо провести работы по проверке использования земельных участков и принять меры к пользователям для оформления в собственность или в аренду.

С 01.01.2021г. Запрещается выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае отсутствия сведений о границах территориальной зоны, в которой планируется размещение объекта. В связи с этим необходимо провести работы по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

**2. Приоритеты работы с имуществом**

Приоритетным в 2020 – 2022 годах останется следующее направление:

-работа с собственниками недвижимого имущества с требованиями о необходимости оформления земельных участков.

2.1 Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной Программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы, описание ожидаемых конечных результатов муниципальной Программы, сроков и этапов реализации муниципальной Программы.

В сфере реализации муниципальной Программы действуют:

Федеральное и региональное законодательство в сфере управления муниципальным имуществом, в том числе Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2001 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.2. Исходя из обозначенных приоритетов цель муниципальной Программы - эффективное управление муниципальным имуществом.

2.3. Для достижения поставленной цели должны быть решены следующие задачи:

обеспечение эффективности использования муниципального имущества и распоряжения муниципальным имуществом;

обеспечение поступления доходов от использования муниципального имущества;

Проведение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области.

2.4. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы:

доходы от управления и распоряжения муниципальным имуществом;

доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Тат-Верх-Гоньбинского сельского поселения и подлежащих государственной регистрации;

процент оформления невостребованных земель;

доля территориальных зон, имеющих сведения о границах в общем количестве территориальных зон, не менее 30 % в 2020году;

совершенствование системы учета и контроля использования муниципального имущества;

1. **Основные направления управления муниципальным имуществом муниципального образования Новосмаильское сельское поселение Малмыжского района на 2020 год и способы реализации указанных направлений**

3.1.Совершенствование системы управления муниципальными учреждениями, повышение эффективности использования закрепленного за ними имущества предусматривает упорядочение системы муниципальных учреждений, а также структуры иного имущества, осуществления мониторинга финансово-хозяйственной деятельности муниципальных учреждений, повышение эффективности использования имущества муниципальных учреждений, имущества казны.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.1.1. | Мониторинг качества бюджетных услуг, предоставляемых муниципальными учреждениями | учредители, руководители муниципальных учреждений | постоянно |
| 3.1.2. | Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, а также имущества казны | администрация сельского поселения | в соответствии с планом работы |
| 3.1.3. | Обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Новосмаильское сельское поселение, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду (безвозмездное пользование) или приватизации | администрация сельского поселения | постоянно |

3.2. Повышение эффективности использования отдельных объектов муниципального имущества и обеспечение доступности сведений о муниципальном имуществе муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления и планируемые мероприятия | Исполни-  тель | Примечание |
| 3.2.1. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, имущества в аренду | администра-ция сельского поселения | в соответствии с законодательством Российской Федерации, Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |
| 3.2.2. | Размещение информации о проводимых торгах в отношении муниципального имущества на официальном сайте торгов, на сайте администрации Малмыжского района в разделе «сельские поселения», а также в средствах массовой информации | администра-ция сельского поселения | по мере необходимости в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кировской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления |

3.3. Совершенствование системы учета муниципального имущества муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.3.1 | Ведение реестра муниципального имущества, раскрытие информации о муниципальном имуществе муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение | администрация сельского поселения, руководители предприятий и учреждений | постоянно |
| 3.3.2 | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, учитываемых в казне муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение, а также переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям и государственной регистрации прав на них | администрация сельского поселения  руководители  муниципальных учреждений | в течение года |

3.4. Развитие инфраструктуры рынка земли

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Основные способы  реализации направления  и планируемые мероприятия | Исполнитель | Примечание |
| 3.4.1  3.4.2 | Работа по государственной регистрации права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение  Подготовка документов территориального планирования , градостроительного зонирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.  Проведение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тат-Верх-Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области. | администрация сельского поселения | в течение года |

* 1. Расходы на реализацию Программы предусмотрены: Проведение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах на 2020 год планируем 50 000 р.
  2. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет всех источников финансирования:

Проведение работ по подготовке сведений о границах территориальных зон в населенных пунктах поселения для включения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тат-Верх- Гоньбинское сельское поселение Малмыжского района Кировской области на 2020 год планируем 100 000 р.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_