

**РАЙОННАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

27.06.2022 № 16/12

г. Малмыж

**Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области**

# В соответствии с  Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://oek.su/np_akty/akty_docs/garantF1%3A/86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, утвержденным решением районной Думы Малмыжского района от 20.09.2010 № 15/47 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области»,  на основании статьи 21 Устава муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области районная Дума Малмыжского района РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальной казне муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Малмыжского районного Собрания депутатов от 12.02.2003 № 11 «О Казне муниципального образования «Малмыжский район».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

Председатель районной Думы

Малмыжского района О.Г. Толстобокова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением районной Думы

Малмыжского района

От 27.06.2022 № 16/12

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о муниципальной казне муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области**

1. Настоящее Положение о муниципальной казне муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://oek.su/np_akty/akty_docs/garantF1%3A/86367.0) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области от 20.09.2010 № 18/47 и Уставом  муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

2. От имени муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, оформление и государственную регистрацию права муниципальной собственности на недвижимое и движимое имущество, составляющее муниципальную казну муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области (далее – казна), осуществляет администрация Малмыжского района Кировской области в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением и иными актами местного самоуправления.

**1. Общие положения**

1.1. Имущество казны – движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, которое не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными казенными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.1.1. Учет объектов казны – сбор, регистрация и обобщение информации о казне.

1.1.2. Объект учета – объект казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр объектов муниципальной собственности.

1.1.3. Ликвидация объекта – действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование.

1.1.4. Реестр объектов казны – информационная система, содержащая перечень объектов учета и сведения, характеризующие эти объекты.

1.1.5. Ведение Реестра – внесение в Реестр сведений об объектах учета, обновление этих сведений и исключение их из Реестра.

1.1.6. Гибель объекта учета - следствие непреодолимой силы или иных действий, не зависящих от воли собственника объекта казны, в результате которых указанный объект прекратил свое существование или приведен в состояние, при котором его восстановление невозможно

**2. Правовая основа формирования имущества казны**

Правовую основу формирования имущества казны составляет Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», настоящее Положение и иные правовые акты Российской Федерации, Кировской области и муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

**3. Основания отнесения объектов имущества к казне**

3.1. Отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств местного бюджета.

3.2. Отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право муниципальной собственности.

3.3 Изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления.

3.4. Иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

**4. Цели формирования имущества казны**

4.1. Целями формирования имущества казны являются укрепление экономической основы, создание экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышению доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны.

4.2. Объекты имущества казны предназначены для обеспечения:

4.2.1. Безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры.

4.2.2. Комплексного экономического и социального развития.

4.2.3. Реализации муниципальных задач и функций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области и муниципального образования Малмыжский муниципальный район.

4.3. Целями создания имущества казны являются также повышение эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствование системы его учета, сохранности и содержания.

**5. Состав имущества казны**

5.1. Недвижимое имущество:

5.1.1. Земельные участки.

5.1.2. Здания, строения, нежилые помещения.

5.1.3. Объекты жилищного фонда.

5.1.4. Объекты инженерного и коммунального назначения.

5.1.5. Объекты природопользования.

5.1.6. Объекты движимого имущества, отнесенные в соответствие с законодательством к недвижимому имуществу.

5.1.7. Иные объекты недвижимого имущества.

5.2. Движимое имущество:

5.2.1. Акции и доли участия в уставных капиталах хозяйствующих субъектов;

5.2.2. Станки и оборудование, машины и механизмы и т.п.

5.2.3. Транспортные средства, за исключением транспортных средств, отнесенных в соответствии с законодательством к недвижимому имуществу.

5.2.4. Архивные фонды, архивные документы и вещественные источники.

5.2.5. Движимые культурные ценности.

5.2.6. Иные объекты движимого имущества.

**6. Включение объектов в состав казны**

6.1. Включению в состав имущества казны подлежат объекты, в том числе:

6.1.1. Созданные за счет бюджета муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, за исключением объектов созданных за счет средств бюджета муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, предоставленных в виде субвенций, субсидий, в том числе на выделение грантов и материальной поддержки.

6.1.2. Приобретенные на основании договоров купли-продажи и иных договоров о передаче объектов в собственность муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

6.1.3. Переданные в собственность муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, Кировской области.

6.1.4. Изъятые из имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.5. Признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи собственность муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.1.6. Приобретенные муниципальным образованием Малмыжский муниципальный район Кировской области в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области и муниципальным образованием Малмыжский муниципальный район Кировской области.

6.2. Объект признается находящимся в казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

6.3. О включении объектов администрация Малмыжского района, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами делает соответствующие записи в Реестре муниципального имущества муниципальной собственности Малмыжского района.

**7. Выбытие объектов из состава казны**

7.1. Выбытие объектов из состава казны, в том числе их приватизация, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области и муниципальным образованием Малмыжский муниципальный район Кировской области.

7.2. Объекты имущества казны, не подлежащие отчуждению, определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области и муниципальным образованием Малмыжский муниципальный район Кировской области.

7.3. Выбытие объектов из казны осуществляется:

7.3.1. Передачей объектов муниципальным унитарным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным учреждениям на праве оперативного управления.

7.3.2. Передачей объектов в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Малмыжского муниципального района Кировской области.

7.3.3. В рамках гражданско - правовых сделок (приватизация, продажа, дарение и другие).

7.3.4. При исполнении судебных решений.

7.3.5. При гибели (уничтожении) объектов казны.

7.3.6. При ликвидации объектов.

7.3.7. В иных предусмотренных федеральным законодательством случаях.

7.4. О выбытии объектов из имущества казны администрация Малмыжского района, в лице отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами делает соответствующие записи в документах по учету имущественной казны.

**8. Порядок и способы распоряжения имуществом казны**

8.1. Порядок распоряжения объектами имущества казны устанавливается районной Думой Малмыжского района, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

8.2. Распоряжение объектами имущества казны производится администрацией Малмыжского района Кировской области.

8.3. Основными способами распоряжения объектами имущества казны, за исключением объектов жилищного фонда, являются:

8.3.1. Распределение объектов имущества казны в хозяйственное ведение муниципальных унитарных предприятий, оперативное управление муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

8.3.2. Передача объектов имущества казны за плату во временное владение и пользование или во время пользование по договору аренды в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

8.3.3. Передача объектов имущества казны по договору безвозмездного пользования в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

8.3.4. Передача объектов имущества казны для осуществления управления по договору доверительного управления в соответствии с нормативно правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

8.3.5. Передача объектов имущества казны на основе концессионных соглашений в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

8.3.6. Передача объектов имущества казны в залог в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.3.7. Приватизация (продажа) объектов имущества казны в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

**9. Передача объектов имущества казны в оперативное управление**

**или хозяйственное ведение**

9.1. Передача объектов казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится администрацией Малмыжского района при учреждении муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных учреждений, а также в процессе их деятельности в установленном порядке.

9.2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в казну в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

**10. Передача объектов имущества казны в аренду**

10.1. Объекты имущества казны могут передаваться по договору аренды в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

10.2. Порядок передачи объектов имущества казны в аренду устанавливается районной Думой Малмыжского района Кировской области.

10.3. Арендодателем является администрация Малмыжского района.

10.4. Передача в аренду объектов имущества казны, являющихся памятниками истории и культуры, осуществляется также в соответствии нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области об охране, содержании, использовании и популяризации памятников истории и культуры.

10.5. Особенности передачи в аренду водных объектов, земельных участков, расположенных в границах природного комплекса и входящих в состав казны муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области устанавливаются федеральными законами и иными нормативно правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области в области охраны окружающей среды, использования и охраны водных объектов.

**11. Учет объектов имущества казны**

11.1 Учетной единицей является объект имущества казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

11.2. Учет объектов имущества казны осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кировской области, муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

11.3. Учет объектов имущества казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Реестре муниципального имущества муниципальной собственности Малмыжского района.

11.4. Сведения об объекте имущества казны должны содержать:

11.4.1. Описание индивидуальных особенностей объекта имущества казны, позволяющие однозначно идентифицировать такой объект.

11.4.2. Балансовую стоимость объекта имущества казны.

11.4.3. Наличие государственной регистрации права собственности с указанием реквизитов регистрации.

11.4.4. Сведения об обременениях объектов имущества казны.

11.5. Администрация Малмыжского района ведет обособленный учет, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

**12. Оценка стоимости объектов имущества казны**

12.1. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

12.2. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

12.3. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в Реестр муниципальной собственности, а также в случаях его залога отчуждения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_