**До конца года в области должно быть построено 17 многоквартирных домов для переселения граждан из аварийного жилья**

*6 июня под председательством главного федерального инспектора по Кировской области Григория Житенева проведено совещание по развитию жилищного строительства, на котором рассмотрены три вопроса: переселение граждан из аварийного жилья, развитие жилищного строительства и принимаемые меры по восстановлению граждан – участников долевого строительства в правах.*

В совещании приняли участие прокурор области Андрей Оборок, и.о. руководителя Следственного управления Следственного комитета региона Юрий Русанов, заместитель Председателя Правительства Михаил Сандалов, профильные министры и представители администрации г.Кирова.

– «Основным и самым сложным считаю вопрос по ликвидации непригодного для проживания жилья. Именно этот региональный проект требует наибольшего контроля и принятия безотлагательных мер уже сейчас. До конца года в области должно быть построено
17 многоквартирных домов. Реально строительство на сегодня ведется только 6 объектов. В связи с чем, у меня есть сомнения, что все оставшиеся дома будут достроены в срок», – открывая совещание проинформировал главный федеральный инспектор Григорий Житенев.

Программа переселения действует на территории Кировской области с 2019 года, в рамках которой запланировано расселить 7,2 тыс.чел из аварийных помещений общей площадью 118,97 тыс.кв.м. Уже переселено 3,3 тыс.чел. Оставшихся граждан, а это 3,9 тыс.чел., требуется переселить до конца текущего года.

О проводимых мероприятиях проинформировал министр строительства Кировской области Юрий Береснев:

– «Для обеспечения жильем граждан муниципальные образования используют несколько механизмов. В районах области, в т.ч. в областном центе, ведется строительство 17 домов общей площадью 41,3 тыс.кв.м. Также для переселения заключены контракты на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве в строящихся
4 домах г.Кирова площадью 16,5 тыс.кв.м. Кроме того, приобретаются жилые помещения на вторичном рынке и осуществляется выкуп аварийных помещений».

Всего в 2023 году на данные цели предусмотрено 2,5 млрд.руб., при этом законтрактовано на сегодня уже 1,7 млрд.руб.

При обсуждении регионального проекта «Развитие жилищного строительства» отмечено, что план по вводу жилья в 2023 году для Кировской области составляет 560 тыс.кв.м. На сегодня построено
197,4 тыс.кв.м. или 85,5% к уровню прошлого года. В высокой степени готовности находятся 9 многоквартирных домов общей площадью
60 тыс.кв.м, таким образом, в июне-июле т.г. объем ввода многоквартирного жилья будет увеличен и составит 110% к уровню прошлого года.

В целях увеличения объемов строительства жилья в Кировской области реализуются мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства в Кировской области.

– «В настоящее время в г.Кирове ведется строительство улиц в жилом комплексе «ZNAK», а также строительство ул.Капитана Плетнева от ул.Капитана Дорофеева до ул.Анжелия Михеева в жилом районе «Урванцево», – проинформировал министр строительства.

Обсуждая вопрос по восстановлению в правах участников долевого строительства и.о. начальника Госстройнадзора проинформировал о текущей ситуации Вадим Усанов:

– «Всего в Кировской области насчитывается 886 дольщиков
по 20 «проблемным» объектам. До конца 2023 года будет завершено строительство 3 многоквартирных домов, расположенных по адресам: г.Киров, ул.Горбуновой, д.31, ул.Орджоникидзе, д.2б и ул.Современная, д.13 (3, 4 секции)».

По оставшимся 17 объектам запланированы компенсационные выплаты за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий». Согласно договоренности решение о смене способа восстановления прав граждан в отношении домов по ул.Березниковский, д.38, д.40, ул.Мичуринская, д.3 и ул.Ленина, д.31 будет принято до 30.06.2023. По объекту, расположенному по адресу ул.Пугачева, д.29а, решение по выплатам будет принято так же до 30.06.2023.

По 12 жилым домам блокированной застройки по ул. Проезжей 7А решение о выплатах планируется принять после формирования конкурсным управляющим необходимого комплекта документов и направления его в адрес Фонда. Срок принятия решения Фондом развития территорий до 30.10.2023.

Вопросы реализации жилищного строительства повторно будут рассмотрены на координационном совещании в конце т.г.

Все рассмотренные вопросы находятся на постоянном контроле полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе.