

**Кировский Росреестр назвал распространенную ошибку наследников недвижимости**

Наследники недвижимости (домов, земельных участков) в Кирове зачастую не доводят оформление документов до конца. Такая небрежность порождает негативные (отрицательные) последствия в дальнейшем при попытке продать унаследованные объекты недвижимости и к тому же делает их владельцев уязвимыми для мошенников. Какую ошибку не стоит совершать, объяснил представитель Управления Росреестра по Кировской области Валерия Пахомова.

— В ряде случаев наследники обращались к нотариусу и оформляли наследство, но фактически не регистрировали приобретенное имущество, — отметила Валерия Владимировна. — Граждане, наследуя имущество, зачастую забывают, что нужно последовательно «до конца» совершить все действия, связанные с оформлением прав на наследственное имущество, и, в итоге, обратиться в Росреестр для регистрации своего права.

Проблемы могут возникнуть у наследников объектов недвижимости, которые фактически, без регистрации прав, находились в собственности более 25 лет.

Затруднение связано с тем, что до 1998 года в России не существовало единого реестра прав на объекты недвижимости, который объединял бы все земельные участки и строения и содержал бы в себе сведения о принадлежности на том или ином праве определенному лицу определенного объекта недвижимости. Сейчас всю информацию об объектах недвижимости содержит Федеральная государственная информационная система ЕГРН. Но сведения о правообладателях объектов, у которых права на объекты недвижимости возникли до 1998 года (так называемые ранее возникшие права) в ней отсутствуют, потому что собственники объектов недвижимости процедуру оформления прав до конца не прошли, в орган регистрации прав (Росреестр) не обратились.

Чтобы зарегистрировать права на недвижимость, в том числе права на которую возникли до 1998 года и которые не зарегистрированы в установленном порядке, наследникам нужно обратиться к нотариусу, который выдаст соответствующие документы о праве на наследство, а так же направит их в орган регистрации прав (Росреестр) для внесения соответствующих сведений в ЕГРН, либо наследник сам вправе обратиться в дальнейшем за государственной регистрацией своего права. Альтернативный вариант для сложных случаев — обратиться в суд, если процедура наследования была приостановлена. Решение суда может быть основанием для регистрации права.

Внесение сведений в ЕГРН позволит собственнику свободно распоряжаться имуществом, а также защитит его от возможного мошенничества.