

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.01.2023

№ 49

г. Малмыж

**Об утверждении Положения об отделе архитектуры, строительства и
ЖКИ администрации Малмыжского района**

На основании Положения об администрации Малмыжского района, утвержденного решением районной Думы Малмыжского района от 29.01.2021 № 3/50 «Об утверждении Положения об администрации Малмыжского района Кировской области», администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об отделе архитектуры, строительства и ЖКИ администрации Малмыжского района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Малмыжского района:

2.1. От 28.01.2013 № 41 «Об утверждении Положения об отделе архитектуры, строительства, ЖКИ и гражданской защиты администрации района».

2.2. От 20.02.2016 № 116 «О внесении изменений в постановление администрации района от 28.01.2013 № 41».

2.3. От 26.01.2017 № 39 «О внесении изменений в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.4. От 01.06.2018 № 318 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.5. От 09.10.2018 № 552 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.6. От 20.11.2018 № 658 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.7. От 29.12.2018 № 810 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.8. От 23.08.2019 № 385 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.9. От 19.03.2021 № 202 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.10. От 20.08.2021 № 528 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

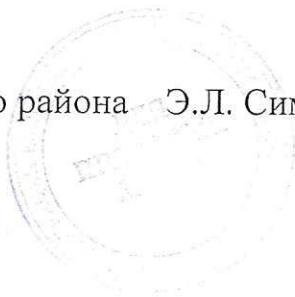
2.11. От 12.11.2021 № 663 «О внесении изменения в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

2.12. От 08.04.2022 № 235 «О внесении изменений в распоряжение администрации Малмыжского района от 28.01.2013 № 41».

3. Настоящее постановление действует с 24.01.2023.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заведующую отделом по правовым, кадровым вопросам, делопроизводства и контроля администрации Малмыжского района Малькову О.В.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов



Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Малмыжского района
от 26.01.2023 № 49

ПОЛОЖЕНИЕ
об отделе архитектуры, строительства и ЖКИ администрации
Малмыжского района

1. Общие положения

1.1. Отдел архитектуры, строительства и ЖКИ администрации Малмыжского района (далее - Отдел) является структурным подразделением администрации Малмыжского района (далее – администрация района).

1.2. Отдел создается и ликвидируется главой администрации района.

1.3. Координацию деятельности и контроль за выполнением Отделом возложенных на него функций осуществляет глава Малмыжского района.

1.4. Отдел возглавляет заведующий Отделом.

1.5. Отдел в своей деятельности руководствуется:

Конституцией Российской Федерации; действующим федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

Уставом Кировской области, законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области;

Уставом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, решениями районной Думы Малмыжского района, постановлениями и распоряжениями администрации района;

Положением об администрации Малмыжского района;
настоящим Положением.

2. Основные задачи

Основными задачами Отдела являются:

2.1. Осуществление деятельности по реализации полномочий в области градостроительства и архитектуры на территории Малмыжского района, реализации государственной политики, направленной на создание безопасной, экологически чистой, благоприятной среды жизнедеятельности, на комплексное, эффективное и устойчивое развитие территории Малмыжского района, бережное природопользование, сохранение

2.2. Обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального хозяйства Малмыжского района.

2.3. Реализация мероприятий программ модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, программ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

2.4. Осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Малмыжского района.

3. Основные функции

Отдел в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции:

3.1. Обеспечивает подготовку, согласование, утверждение схемы территориального планирования Малмыжского района.

3.2. Обеспечивает утверждение подготовленной на основании схемы территориального планирования документации по планировке территории.

3.3. Осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков и выдает градостроительные планы земельных участков, утвержденные в установленном порядке.

3.4. Осуществляет выдачу или отказывает в выдаче в установленном порядке разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.5. Осуществляет согласование в случаях, предусмотренных законодательством, проектов генеральных планов поселений.

3.6. Участвует в подготовке правил землепользования и застройки, в случаях, предусмотренных законодательством, вносит предложения о внесении изменений в них.

3.7. Осуществляет муниципальный контроль в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

3.8. Осуществляет ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Малмыжского района.

3.9. Осуществляет функции по принятию решений о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое), переустройства и (или) перепланировки жилых помещений.

3.10. Осуществляет выдачу или отказывает в выдаче в установленном порядке разрешений на установку рекламных конструкций.

3.11. Содействует жилищному строительству на территории Малмыжского района.

3.12. Осуществляет контроль за соблюдением градостроительных регламентов при осуществлении жилищного строительства, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

3.13. В соответствии с законодательством и в необходимых случаях подготавливает и представляет на заключение в установленном порядке проекты соглашений о передаче части полномочий муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области в области градостроительной деятельности органам местного самоуправления поселений или органами местного самоуправления поселений муниципальному образованию Малмыжский муниципальный район Кировской области.

3.14. Осуществляет реализацию полномочий, переданных органами местного самоуправления поселений муниципальному образованию Малмыжский муниципальный район Кировской области на основании соглашений.

3.15. Организует работу органов местного самоуправления, предприятий, учреждений, организаций по благоустройству и озеленению населенных пунктов на территории Малмыжского района.

3.16. Разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на совершенствование архитектурного облика населенных пунктов.

3.17. Участвует в разработке и реализации градостроительных разделов стратегии социально-экономического развития Малмыжского района.

3.18. Организует и осуществляет выполнение мероприятий по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

3.19. По вопросам функционирования жилищно-коммунального комплекса:

3.19.1. Ведет учет объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Малмыжского района.

3.19.2. Координирует работу предприятий газо- и электроснабжения по устойчивому газо-, электроснабжению населения Малмыжского района.

3.19.3. Координирует организацию в границах поселений, входящих в состав Малмыжского района, работы предприятий электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения по устройству электро-, тепло-, газо-, водоснабжению, водоотведению снабжению населения Малмыжского района топливом.

3.19.4. Координирует работу теплоснабжающих организаций, индивидуальных предпринимателей, муниципальных учреждений по бесперебойному и устойчивому теплоснабжению муниципальных учреждений на территории Малмыжского района.

3.19.5. Разрабатывает мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, контролирует выполнение таких мероприятий.

3.19.6. Осуществляет учет потребности в топливно-энергетических ресурсах муниципальных учреждений в натуральных показателях, разрабатывает, согласовывает и устанавливает в установленном порядке обоснованные лимиты потребления топливно-энергетических ресурсов

3.20. Организует и осуществляет проведение мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства в рамках реализации целевых программ по модернизации и реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

3.21. Организует и осуществляет проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

3.22. Осуществляет дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Малмыжского района, муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве вне границ населенных пунктов в границах Малмыжского района, организацию дорожного движения и обеспечение безопасности на них.

3.23. Предоставляет муниципальные услуги, в том числе в электронном виде, по вопросам, входящим в компетенцию Отдела.

2.24. Ведет государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся градостроительной деятельности на территории Малмыжского района, и предоставляет сведения, документы, материалы, содержащиеся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

2.25. Обеспечивает подготовку и предоставление на утверждение в Малмыжскую районную Думу местных нормативов градостроительного проектирования Малмыжского района.

2.26. Осуществляет проведение мероприятий по участию в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района».

3.27. Обеспечивает охрану труда в администрации Малмыжского района.

3.28. Осуществляет иные функции в пределах своей компетенции и по поручению главы Малмыжского района.

4. Права

Для выполнения возложенных функций Отдел имеет право:

4.1. Вносить предложения главе Малмыжского района по вопросам совершенствования работы Отдела.

4.2. Принимать участие в разработке проектов решений районной Думы Малмыжского района, постановлений и распоряжений администрации района по вопросам компетенции Отдела.

4.3. Осуществлять контроль, в том числе с выездом на место, за: за соблюдением градостроительных регламентов при осуществлении жилищного строительства, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период и их эксплуатации;

транспортно-эксплуатационным состоянием муниципальных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Малмыжского района и сооружений на них.

4.4. Направлять в пределах своей компетенции материалы в органы государственного строительного надзора для принятия решения о приостановлении или прекращении градостроительной деятельности, осуществляемой с нарушением законодательства Российской Федерации о градостроительстве.

4.5. Участвовать в осуществлении переданных поселениям полномочий в сфере градостроительной деятельности.

4.6. Проводить семинары, совещания, иные мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию Отдела, и участвовать в них.

4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Кировской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, для выполнения своих функций.

5. Организация деятельности Отдела

5.1. В состав Отдела входят: заведующий отделом; главный специалист – специалист по вопросам ЖКИ; главный специалист; консультант по содержанию и ремонту дорог местного значения.

5.2. Права и обязанности работников Отдела устанавливаются должностными инструкциями.