УТВЕРЖДЕН

*Председатель*

*Контрольно-счетной комиссии*

*Малмыжского муниципального района*

*Кировской области*

*Г.А. Кулапина*

*«28» декабря 2020 года*

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Проверка эффективности и результативности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Малмыжского района, и использования бюджетных средств, направленных на содержание муниципального имущества» за 2018 - 2019 годы и истекший период 2020 года**

**1. Основание для проведения контрольного мероприятия:**

Пункт 2.2.3 раздела II Плана работы контрольно-счетной комиссии Малмыжского района Кировской области на 2020 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии Малмыжского района от 19.12.2019 №17, распоряжение №8 от 30.09.2020**.**

**2. Предмет контрольного мероприятия:**

Нормативные правовые акты муниципальных образований, регулирующие вопросы в сфере имущественных правоотношений;

основные средства, годовая бюджетная отчетность, реестр муниципального имущества, инвентаризационные описи по объектам нефинансовых активов, оборотная ведомость по нефинансовым активам, первичные документы по учёту основных средств;

документы, подтверждающие деятельность администрации сельского поселения по законному и эффективному управлению процессом приватизации и предоставления в аренду муниципального имущества, по обеспечению полноты и своевременности поступления средств от распоряжения и использования муниципального имущества, эффективность его использования.

**3. Цели мероприятия:**

Проверить законность и эффективность использования муниципального имущества в 2018-2019 годах и истекший период 2020 года.

**4. Объекты контрольного мероприятия:**

- Муниципальное казённое учреждение администрация Мари-Малмыжского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (администрация Мари-Малмыжского сельского поселения).

- Муниципальное казённое учреждение администрация Савальского сельского поселения Малмыжского района Кировской области (администрация Савальского сельского поселения);

**5. Исследуемый период:** 2018 – 2019 годы и истекший период 2020 года.

**6. Сроки проведения мероприятия –** 4 квартал 2020 года.

**По результатам контрольного мероприятия составлены и подписаны без разногласий акты:**

- № 1 от 07.10.2020 главой Мари-Малмыжского сельского поселения Н. Н. Чиликовым;

- № 2 от 22.10.2020 главой Савальского сельского поселения Д. Б. Звягиным.

**7. Краткая характеристика проверяемой сферы**

Администрации сельских поселений являются органами местного самоуправления муниципальных образований Малмыжского района Кировской области, наделенными полномочиями по решению вопросов местного значения, отдельными государственными полномочиями, переданными федеральными законами и законами Кировской области, осуществляют исполнительно-распорядительные функции по обеспечению в пределах своей компетенции прав и законных интересов населения поселения в соответствии с действующим законодательством и Уставами муниципальных образований.

В соответствии с ч.1 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» и Уставами органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией РФ, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления, поэтому вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом являются приоритетными для муниципальных образований.

Согласно данным бюджетного учета и отчетности Мари-Малмыжского и Савальского сельских поселений по состоянию на 01.01.2020 года стоимость муниципального имущества составляла 33396,7 тыс. рублей и 17102,5 тыс. рублей соответственно.

Изменение стоимости имущества в динамике лет представлены в следующей таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатели | Мари-Малмыжское сельское поселение | Савальское сельское поселение |
| на  01.01.2018 | на 01.01.2019 | на 01.01.2020 | на 01.01.2018 | на 01.01.2019 | на 01.01.2020 |
| **Балансовая стоимость** |
| Нежилые помещения (здания и сооружения) | 17,50 | 17,50 | 17,50 | 237775,05 | 237775,05 | 237775,08 |
| Машины и оборудование  | 69321,68 | 69321,68 | 69321,68 | 236619,77 | 319659,77 | 368659,77 |
| Транспортные средства | - | - | - | 239500,00 | 239500,00 | 239500,00 |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 24793,0 | 21993,0 | 21993,0 | 36804,43 | 36804,43 | 36804,43 |
| Прочие основные средства | - | - | - | - | - | 252500,00 |
| Земля  | - | - | - | - | - | - |
| Материальные запасы | 71536,00 | 23401,50 | 23401,50 | 20309,13 | 5502,47 | 8729,73 |
| Недвижимое имущество казны | 6438342,00 | 6438342,00 | 6438342,00 | 15699431,00 | 15699431,00 | 15699431,00 |
| Движимое имущество казны | 167701,30 | 212701,30 | 212701,30 | 259129,40 | 259129,40 | 259129,40 |
| Непроизведенные активы | - | 26630910,97 | 26630910,97 | - | - |  |
| **ИТОГО** | **6771711,48** | **33396687,95** | **33396687,95** | **16729568,78** | **16797802,12** | **17102529,41** |
| **Остаточная стоимость** |
| Нежилые помещения (здания и сооружения) | - | - | - | - | - | - |
| Машины и оборудование  | - | - | - | - | - | - |
| Транспортные средства | - | - | - | - | - | - |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | - | - | - | - | - | - |
| Земля  | - | - | - | - | - | - |
| Материальные запасы | - | - | - | - | - | - |
| Недвижимое имущество казны | 3427577,20 | 3427577,20 | 3427577,20 | 6201045,93 | 6201045,93 | 6201045,93 |
| Движимое имущество казны | 126351,60 | 126351,60 | 126351,60 | 211250,00 | 211250,00 | 211250,00 |
| Непроизведенные активы | - | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО** | **3553928,80** | **3553928,80** | **3553928,80** | **6412295,93** | **6412295,93** | **6412295,93** |

Балансовая стоимость всего имущества поселений за проверенный период, как видно из таблицы, возросла к началу 2018 года по Мари-Малмыжскому поселению на 26625,0 тыс. рублей, увеличившись практически в 5 раз, по Савальскому поселению на 373,0 тыс. рублей или на 2,2 %.

Связано это в основном с принятием к учету Мари-Малмыжским поселением земельных участков, Савальским сельским поселением обустроенных контейнерных площадок и земельных участков.

Согласно данным таблицы износ имущества сельских поселений по состоянию на 01.01.2020 составил по Мари-Малмыжскому сельскому поселению 89,4%, по Савальскому сельскому поселению 62,5%.

Анализ бюджетного учета и годовой отчетности в исследуемом периоде свидетельствует о низкой вовлеченности муниципального имущества в хозяйственный оборот.

В Савальском сельском поселении доход от использования муниципального имущества отсутствует, а в Мари-Малмыжском поселении в 2020 году запланировано поступление дохода в виде арендной платы за использование земли в сумме 739,72 рублей.

В ходе проверки было установлено, что на момент проверки Арендатором не было обеспечено своевременное выполнение своих обязательств в части уплаты аренды, что занизило доходы поселения на 0,4 рублей.

Контроль со стороны собственника должным образом не осуществлялся, работа по начислению и поступлению арендной платы не проводилась, в связи с чем доходы поступили лишь после проведенной проверки после указания на это контрольно-счетной комиссией.

Нецелевого использования муниципального имущества в исследуемом периоде не установлено.

Для наиболее эффективного и результативного управления муниципальным имуществом необходимы рычаги воздействия в виде применения организационно-правовых, экономических, финансовых и учетно-аналитических методов.

**8. По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

***8.1. Анализ нормативно-правовой базы поселений, регулирующей вопросы в сфере имущественных правоотношений.***

Одним из основных документов, регулирующих порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом и утверждаемым согласно Уставам муниципальных образований представительным органом поселений (сельской Думой), является Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципалитетов.

Нормативный правовой акт разграничивает полномочия органов местного самоуправления – представительного органа (Думы) и администрации поселения в принятии соответствующих решений, определяет порядок приобретения и отчуждения имущества, в том числе передачу в оперативное управление, хозяйственное ведение, безвозмездное пользование, в аренду, в залог (ипотеку), доверительное управление.

Утвержденные муниципальные нормативные правовые акты в части ведения реестра муниципального имущества в основном полностью противоречат Порядку ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 30.08.2011 №424 (*далее – Приказ №424*), что в конечном итоге сказалось на законности включения сведений в реестры муниципального имущества поселений, полноте необходимой информации и ее достоверности.

В результате допущенных нарушений и отсутствии должного контроля со стороны администрации поселения обнаружено, что в Савальском поселении в реестр объектов недвижимого имущества не включены сведения о контейнерных площадках в количестве 8 штук на сумму 252500 руб., объекты движимого имущества на сумму 746391,33 руб., сведения по 23 квартирам, находящимся на учете в составе недвижимого имущества казны на общую сумму 3 518 509,78 руб.

По 41 объекту жилого фонда отсутствуют сведения о прекращении права собственности на имущество, подтвержденные данными из ЕГРН, что привело к искажению сведений по счету «Нефинансовые активы имущества казны» и недостоверности бюджетной отчетности и бюджетного учета администрации за 2018 и 2019 годы.

Нормативная правовая база, регулирующая порядок предоставления муниципального имущества в аренду, как показала проверка, противоречит требованиям законодательства, в том числе Федеральному закону от 29.07.1998 №135-ФЗ, ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказу ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В нарушение требований законодательства и муниципальных нормативных правовых актов не определен порядок передачи имущества в аренду без проведения конкурсов и (или) аукционов, отсутствует единая утвержденная форма договора аренды муниципального имущества (глава 34 ГК РФ), не определено в Положении, что договора аренды недвижимого имущества, заключенные на срок свыше одного года, и все изменения к таким договорам подлежат государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством РФ.

 Приватизация муниципального имущества в соответствии с требованиями законодательства регулируется Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Земельным кодексом РФ и муниципальными нормативными правовыми актами. Анализ нормативных актов показал отсутствие в поселениях установленного порядка подведения итогов продажи имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи (п.5 ст.24 Закона №178-ФЗ), порядка оплаты приватизируемого муниципального имущества (п.7 ст.35 Закона №178-ФЗ).

Не определен Порядок управления по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселений, а также по совершению сделок с ними, регулируемые гражданским законодательством.

Анализ состояния муниципальной нормативной правовой базы показал, что в соответствии с требованиями федерального законодательства об издании нормативных правовых актов муниципального уровня в сфере имущественных отношений в поселениях она не полная.

Представленные проверке муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие полномочия органов местного самоуправления в области жилищных отношений не в полном объеме отвечают требованиям Жилищного кодекса РФ и требуют их существенной доработки и разработки.

Так, в Савальском сельском поселении отсутствуют положение о плате за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и по договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда администрации поселения, порядок установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Савальского сельского поселения, порядок принятия решений о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

При наличии жилого фонда в нарушение главы 7 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ договора социального найма жилого помещения администрацией Савальского поселения не заключались.

В нарушение ст.154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение не установлена и не взимается.

В Мари – Малмыжском сельском поселении при проведении проверки результата предоставления жилья по договору социального найма было установлено нарушение п.1 ч.1 ст.154 Жилищного кодекса РФ, п.п.«з» п.4 Раздела 2 Договора социального найма администрацией сельского поселения - не установлена и не взимается плата за жилое помещение (плата за наем).

Таким образом, администрациями не обеспечивается эффективное использование муниципального имущества в соответствии с Жилищным кодексом, тем самым занижаются доходы муниципального образования.

***8.2. Ведение реестра муниципальной собственности.***

Аналитический учет муниципального имущества ведется по двум направлениям - с помощью Реестра муниципального имущества и в рамках бухгалтерского учета.

Сведения, представленные в них, должны давать достоверную и полную информацию об имеющихся в собственности муниципального образования активов для дальнейшего эффективного управления ими, в том числе в целях увеличения поступлений в доход бюджета и оптимизации нагрузки на расходную часть бюджета при их содержании.

Проверка реестров муниципального имущества поселений установила, что в нарушение Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 (далее – *Приказ №424*) и собственных муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения реестров поселений:

- фактически формы Реестров и сведения, отражаемые в них, не соответствуют установленным Приказом №424 требованиям, отсутствует большая часть информации об объектах, в том числе о возникновении и (или) прекращении права собственности, регистрации права собственности на недвижимость, об установленных обременениях на имущество, о балансовой и кадастровой стоимости, о начисленной амортизации, о кадастровых номерах, о прекращении права собственности, что свидетельствует о нарушении муниципалитетами правил ведения Реестра муниципального имущества;

- в нарушение ст.12 Закона о бухгалтерском учете №402-ФЗ по 13 объектам муниципального имущества учет ведется без соответствующего денежного измерения (Савали);

- в Реестре не обеспечен учет объектов движимого имущества на общую сумму 746,4 тыс. рублей, показатели бухгалтерского учета и отчетности не сопоставимы со Сведениями в Реестре (Савали);

-в Реестре муниципальной собственности объектам учета Реестра не присвоены реестровые номера, квартиры в Реестре в многоквартирных домах не выделены как самостоятельные объекты учета, а отражены в составе многоквартирных домов, которые объектами учета в данном случае, не являются (Савали);

- не включены сведения по 23 квартирам, находящимся на учете в составе недвижимого имущества казны (Савали).

В целом в Реестре муниципального имущества по Савальскому поселению отсутствуют сведения в целом по 44 объектам стоимостью 3771,0 тыс. рублей, в том числе по 13 объектам не установлена цена, по Мари-Малмыжскому поселению по 14 объектам стоимостью 1347,1 тыс. рублей.

В Савальском сельском поселении на момент проверки не определено должностное лицо администрации с исполнением обязанностей по ведению, внесению изменений и дополнений в Реестр муниципального имущества, что является одним из факторов, влияющих на его надлежащее ведение.

В конечном итоге общая стоимость имущества в виде 41 квартиры, подлежащего снятию с бухгалтерского учета казны за период с 2009 по 2018 в Савальском поселении ввиду их приватизации, составила 6930,8 тыс. рублей.

В нарушение п.36 Инструкции №157н выбытие объектов после регистрации перехода права собственности на квартиры при приватизации не отражен в учете. Данный факт отразился на достоверности отчетности муниципалитета в анализируемом периоде, что свидетельствует о ненадлежащем исполнении должностными лицами установленных обязанностей.

***8.3.Учет муниципального имущества.***

Порядок осуществления бюджетного учета муниципального имущества регламентируется требованиями Инструкции по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утвержденной приказом Минфина России от 01.12.2010 №157н (*далее - Инструкция №157н*), Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 №162н (далее - Инструкция №162н), а также применяемыми с 01.01.2018 года Федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 №257н, «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 №258н.

В ходе исследования документов учета и реестров муниципального имущества были установлены следующие нарушения:

- в нарушение ст. 21 Закона №402-ФЗ, п. 6 Инструкции №157н учетная политика в Савальском поселении не соответствует требованиям бюджетного законодательства, не установлен правовой акт, утвержденный учетной политикой, отражающий сроки предоставления информации об операциях из реестра учета муниципального имущества с объектами муниципальной казны на отчетную месячную дату, не установлены сроки, порядок проведения инвентаризации казны, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации;

- не обеспечено качество и полнота проведения инвентаризации в соответствии с требованиями приказа Минфина России от 31.12.2016 №256н, утвердившего ФСБУ «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», приказа Минфина России Федерации от 28.12.2010 № 191н (*далее – Инструкция № 191н*), Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13.06.1995 № 49 и (*далее – Приказ № 49*) и учетной политики, что поспособствовало искажению достоверности учета и бухгалтерской отчетности в Савальском сельском поселении на 387,9 тыс. рублей в 2019 году (не поставлены на учет 94 земельных участка, находящихся в собственности поселения);

- в нарушение требований ст. 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» администрацией Мари-Малмыжского поселения не обеспечена государственная регистрация права муниципального имущества на здание Дома культуры с. Мари-Малмыж и дорог на общую сумму 5982,8 тыс. руб.

Установленные факты свидетельствуют об отсутствии достоверного и полного учета объектов муниципальной собственности Савальского поселения, что способствует бесконтрольному и безответственному распоряжению ими, не позволяет оценить эффективность его использования для пополнения доходной базы бюджета поселения и качественного решения вопросов местного значения.

По итогам проверки администрацией Мари-Малмыжского сельского поселения проведена работа по направлению документов для государственной регистрации права собственности на Дом культуры в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

***8.4. Соблюдение законодательства***

***при предоставлении имущества в аренду***

Передача в аренду недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, регулируется гражданским законодательством, земельным законодательством, Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, Законом об оценочной деятельности и муниципальными правовыми актами.

В 2020 году Мари-Малмыжским сельским поселением передан в аренду земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства.

В ходе проверки законности и эффективности, проведенных муниципалитетом процедур передачи в аренду, были установлены следующие нарушения:

- в нарушение п.п. 1 п.1 ст.39.18. Земельного кодекса РФ нарушен срок опубликования извещения о предоставлении земельного участка в аренду;

- форма заявления о намерении приобрести участок в аренду не установленной формы;

- главным администратором (администратором) данного вида дохода, которым является администрация Малмыжского района и собственником – администрацией Мари-Малмыжского сельского поселения не обеспечено должным образом выполнение установленных полномочий в соответствии со ст.160.1 Бюджетного кодекса РФ и гражданским законодательством.

Своевременно не начислялась арендная плата, соответственно не контролировалось ее внесение Арендатором в соответствии с требованиями, установленными Договором аренды.

На момент проверки нарушение срока уплаты арендной платы в размере 739,72 рублей составило 47 дней. По итогам проверки проведена работа с Арендатором, средства в полном объеме поступили в бюджет. За нарушение сроков платежа с него взысканы пени в сумме 0,01 тыс. рублей.

**9. Выводы**

1. Согласно данным бюджетного учета и отчетности Мари-Малмыжского и Савальского сельских поселений по состоянию на 01.01.2020 года общая стоимость муниципального имущества составляла 50499,2 тыс. рублей.

Износ имущества сельских поселений по состоянию на 01.01.2020 составлял по Мари-Малмыжскому сельскому поселению 89,4 %, по Савальскому сельскому поселению 62,5%.

За исследуемый период муниципальное имущество поселений не использовалось в хозяйственном обороте, о чем свидетельствуют данные учета и отчетности.

В 2020 году Мари-Малмыжским сельским поселением заключен договор аренды на земельный участок для ведения ЛПХ с размером годовой арендной платы 739,72 рублей. На момент проверки доходы в бюджет не поступали. Нарушение срока уплаты арендной платы составило 47 дней.

2. Анализ имеющейся муниципальной нормативной правовой базы, регулирующей полномочия органов местного самоуправления муниципальных образований при управлении и распоряжении имуществом, находящемся в муниципальной собственности, выявил низкое качество и несоответствие ее требованиям, установленным вышестоящим законодательством, либо противоречие ему в порядках ведения реестров муниципального имущества, предоставления муниципального имущества в аренду, приватизации. Значительная часть требуемых муниципальных правовых актов отсутствует, в том числе регулирующих жилищные отношения, определяющие порядок установления арендной платы и (или) цены продажи земельных участков без проведения торгов.

3. Проверка аналитического учета муниципального имущества в поселениях, осуществляемого с помощью Реестра муниципального имущества и в рамках бюджетного учета установила:

- несоответствие Реестров в муниципалитетах требованиям, установленным федеральным законодательством, не соблюдение правил ведения Реестров;

- сведения в Реестрах не дают достоверной информации об объектах, находящихся в муниципальной собственности и не всегда сопоставимы с данными учета и отчетности – расхождения по Мари-Малмыжскому поселению составили 1347,01 тыс. рублей, по Савальскому поселению 4517,4 тыс. рублей, что свидетельствует о неудовлетворительном состоянии внутреннего финансового контроля в администрациях, нарушаются правила и порядок проведения инвентаризации;

- бюджетный учет муниципального имущества осуществляется с нарушением требований Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Инструкций о бюджетном учете № 157н и 162н и отчетности №191н, федеральных стандартов бухгалтерского учета и отчетности в организациях госсектора, что в конечном итоге влияет на формирование достоверной бюджетной отчетности – в Савальском сельском поселении нарушения составили на сумму 6930,8 тыс. рублей.

4. Муниципалитетами не контролируется и не обеспечивается наличие и (или) проведение процедуры обязательной регистрации права собственности, в том числе права оперативного управления.

После проверки администрацией Мари-Малмыжского поселения инициированы мероприятия по регистрации права муниципальной собственности.

5. Допущены нарушения земельного законодательства при передаче в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований.

6. Администрацией Малмыжского района, являющейся главным администратором (администратором) доходов бюджета поселения от аренды муниципального имущества, не обеспечено администрирование поступлений в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

Администрацией Мари-Малмыжского сельского поселения не обеспечено планирование доходов с учетом заключенного договора, отсутствует контроль за соблюдением условий Договора, как собственника имущества.

По итогам контрольных мероприятий подготовлены и направлены в адрес глав муниципальных образований представления об устранении выявленных нарушений и замечаний с рекомендацией о привлечении лиц, допустивших их, к дисциплинарной ответственности.

Необходимо отметить, что администрацией Мари-Малмыжского поселения данная работа проведена оперативно и по состоянию на 18.12.2020 года нарушения устранены. В Савальском поселении большая часть работы находится в процессе, что может сказаться в конечном итоге на достоверность бюджетной отчетности за 2020 год.

**10. Предложения**

1. Органам местного самоуправления муниципальных образований поселений Малмыжского района в целях обеспечения в полном объеме нормативного правового регулирования процесса управления имуществом и повышения эффективности процесса вовлечения муниципального имущества в сделки, приносящие доходы, снижения расходов на его содержание, исключения рисков коррупционных проявлений и злоупотреблений должностными полномочиями необходимо обеспечить:

- разработку и принятие недостающих муниципальных нормативных актов, регулирующих выполнение полномочий в управлении муниципальным имуществом, приведение имеющихся в соответствие с действующим законодательством;

- разработку прогнозных программных документов в сфере управления муниципальным имуществом с утверждением показателей эффективности работы органов местного самоуправления, отражающих степень достижения программных задач;

- учет муниципального имущества в Реестре в соответствии с требованиями федерального законодательства, провести инвентаризацию имущества со сверкой с данными из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и правоустанавливающими документами;

- бюджетный учет имущества в соответствии с требованиями законодательства, аналитический учет объектов имущества казны в структуре, установленной для ведения реестра муниципального имущества, отражение операций по движению имущества казны не реже 1 раза в месяц, организовать учет казны по операциям с земельными участками;

- установление размера арендных платежей и цены продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства и муниципальных нормативных актов, ежегодное индексирование арендных платежей без преференций;

- системный и эффективный контроль за использованием муниципального имущества и повышение ответственности должностных лиц за его распоряжением.

2. Администрации Малмыжского района принять меры по исключению случаев нарушения полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета поселений, установленных бюджетным законодательством.

3. Направить отчет Главе Малмыжского района, районной Думе Малмыжского района, в Прокуратуру Малмыжского района, главам муниципальных образований поселений для информации.

Приложения:

1. Акты, оформленные по результатам контрольного мероприятия, на 35 листах в 4 экземплярах.

2. Представления об устранении нарушений и недостатков на 11 листах в 4 экземплярах.

Председатель

контрольно-счетной комиссии

Малмыжского района Г.А.Кулапина