

**РАЙОННАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

17.06.2025 № 5/47

г. Малмыж

**О внесении изменений в решение районной Думы**

**Малмыжского района от 22.12.2022 № 9/20**

#  В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры Малмыжского района от 30.05.2025 № 02-03-2025/Прдп197-25-20330015 районная Дума Малмыжского района РЕШИЛА:

 1. Внести изменения в решение районной Думы Малмыжского района от 22.12.2022 № 9/20 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области» (с изменениями, внесенными решениями районной Думы Малмыжского района от 22.12.2022 № 9/20, от 03.02.2023 № 9/21, от 20.03.2025 № 7/43, 29.04.2025 № 4/46), утвердив в Положении о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области изменения согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области и разместить на официальном сайте Малмыжского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

 Приложение

 УТВЕРЖДЕНЫ

 решением районной Думы

 Малмыжского района

 от 17.06.2025 № 5/47

ИЗМЕНЕНИЯ

в Положении о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования

Малмыжский муниципальный район Кировской области

 1. В разделе 4. «Контрольные мероприятия, проводимые в рамках муниципального контроля»:

 1.1. Пункт 4.5.9 изложить в следующей редакции:

 «4.5.9. Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случая ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101410), [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100637), [6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100639), [8 части 1 статьи 57](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_496567/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101412) Федерального закона № 248-ФЗ».

 1.2. Пункт 4.6.1 изложить в следующей редакции:

 «4.6.1. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объектов контроля.

Выездная проверка, может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.3. Пункт 4.6.3 изложить в следующей редакции:

 «4.6.3. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101410), [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100637), [6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst100639), [8 части 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101412), [частью 3 статьи 57](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/6d73da6d830c2e1bd51e82baf532add1d53831c3/#dst101175) и [частями 12](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/91ae6246e09ee31ecb8e7eab98632e584282ff00/#dst101187) и [12.1 статьи 66](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495001/91ae6246e09ee31ecb8e7eab98632e584282ff00/#dst9) Федерального закона № 248-ФЗ».

 1.4. Пункт 4.6.8 изложить в следующей редакции:

 «4.6.8. Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.

По результатам осмотра инспектором составляется протокол осмотра».

 2. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля (Приложение № 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области) изложить в новой редакции согласно приложению.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение «Приложение № 2к Положению о муниципальномземельном контроле на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска**

**нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального земельного контроля**

1. Отсутствие на земельном участке, правовой режим которого предусматривает строительство и размещение зданий, сооружений, в течение 5 и более лет здания, сооружения, для строительства которых предназначен земельный участок;

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 года № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»»;

3. Признаки негативных процессов на земельном участке, влияющие на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, загрязнение отходами производства и потребления), выявленные в результате проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с правообладателем земельного участка, при получении данных на основании ортофото снимков;

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_