# АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# Проект

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

г. Малмыж

**О внесении изменений в постановление администрации**

**Малмыжского района от 04.05.2023 № 386**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Малмыжского района от 04.05.2023 № 386 «Об Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации Малмыжского района от 23.06.2023 № 533, от 24.09.2024 678), утвердив изменения в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области и разместить на официальном сайте Малмыжского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заведующую отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района Хисамееву Г.Г.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

Малмыжского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,**

**без проведения торгов»**

1. Пункт 1.2 раздела 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1.2.  Заявителем на получение муниципальной услуги является – физическое или юридическое лицо (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) либо их уполномоченные представители, обратившиеся в орган, предоставляющий муниципальные услуги, либо в организации, указанные в [частях 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100011), [3 статьи 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst100012)  [Федерального закона 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_103023/), (далее-210-ФЗ), либо к уполномоченным в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертам, указанным в [части 2 статьи 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/d44bdb356e6a691d0c72fef05ed16f68af0af9eb/#dst309)  210-ФЗ, или в организации, указанные в [пункте 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/b819c620a8c698de35861ad4c9d9696ee0c3ee7a/#dst100019)  статьи 210-ФЗ, с запросом о предоставлении муниципальной услуги, в том числе в порядке, установленном [статьей 15.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/330a220d4fee09ee290fc31fd9fbf1c1b7467a53/#dst244) 210-ФЗ, выраженным в устной, письменной или электронной форме. В качестве уполномоченного представителя заявителя может быть лицо, указанное в [части 2 статьи 5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_494996/ec44362ff44a1158aa5b56cf5c77285e3c470b4e/#dst426)  210-ФЗ».

2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1. Пункт 2.5 исключить.

2.2. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 1 к настоящему Административному регламенту.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ формирование заявления осуществляется посредством заполнения интерактивной формы на ЕПГУ без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме.

В заявлении также указывается один из следующих способов направления результата предоставления муниципальной услуги:

в форме электронного документа в личном кабинете на ЕПГУ;

на бумажном носителе в виде распечатанного экземпляра электронного документа в Уполномоченном органе, многофункциональном центре;

на бумажном носителе в Уполномоченном органе, многофункциональном центре».

2.3. Подпункты 2.7.1- 2.7.2 пункта 2.7 исключить.

2.4. Пункт 2.19 дополнить абзацем пятым, шестым, седьмым, восьмым следующего содержания:

«В целях предоставления муниципальных услуг установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в органах, предоставляющих муниципальные услуги, многофункциональных центрах с использованием информационных технологий, предусмотренных статьями 9,10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

Согласно части 10 статьи 7 Закона № 210-ФЗ при предоставлении муниципальных услуг в электронной форме идентификация и аутентификация могут осуществляться посредством:

единой системы идентификации и аутентификации или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с единой системой идентификации и аутентификации, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах;

информационных технологий, предусмотренных статьями 9,10 и 14 Федерального закона от 29.12.2022 года № 572-ФЗ «Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»».

2.5. В подпункте 2.9.2.13 пункта 2.9 слова «или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» исключить.

3. Раздел 3«Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах» дополнить пунктом 3.7 следующего содержания:

«3.7 Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.

Муниципальная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется».

4. Раздел 4 «Формы контроля за исполнением Административного регламента» исключить.

5. Раздел 5 «Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений идействий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также их должностных лиц, муниципальных служащих» исключить.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

«Приложение № 1

к Административному регламенту

Главе Малмыжского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу предоставить земельный участок | | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер земельного участка: | |  | | | | | | | | | | | |
| Адрес (местоположение): | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Площадь: | |  | | | | | | | | | | | |
| Вид права и основания предоставления земельного участка без проведения торгов: | | | | | | | | | | | | | |
| аренда  (п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ) | | |  | | | постоянное (бессрочное) пользование  (ст. 39.9 ЗК РФ) | | | | | | |  |
| собственность  (п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5 ЗК РФ) | | |  | | | безвозмездное пользование  (п. 2 ст. 39.10 ЗК РФ) | | | | | | |  |
| Цель использования земельного участка: | | | | | | | | | | | | | |
| Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: | | | | | | |  | | | | | | |
| Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: | | | | | | |  | | | | | | |
| Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: | | | | | | |  | | | | | | |
| Полное наименование заявителя (юридическое лицо): |  | | | | | | | | | | | | |
|
|
| ОГРН: | | | | | ИНН за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо: | | | | | | | | |
| почтовый адрес: | | | | контактный телефон  (при наличии) | | | | | адрес электронной почты (при наличии) | | | | |
|  | | | |  | | | | |  | | | | |
|
| Ф.И.О. заявителя (физическое лицо, индивидуальный предприниматель), ИНН: | | | | | | | | | | | | | |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя | | | | |  | | | | | | | | |
| почтовый адрес: | | | | | контактный телефон  (при наличии): | | | | | адрес электронной почты  (при наличии): | | | |
|  | | | | |  | | | | |  | | | |
|
| Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя, в случае если с заявлением обратился представитель заявителя: | | | | | | | |  | | | | | |
| Сообщение заявителя обо всех зданиях, сооружениях, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров:      Подтверждаю отсутствие иных расположенных на земельном участке объектов недвижимости.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись | | | | | | | | | | | | | |
| Документы, прилагаемые к заявлению: | | | | | | | | | | | | Отметка о наличии | |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). | | | | | | | | | | | |  | |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) | | | | | | | | | | | |  | |
| \* Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения). | | | | | | | | | | | |  | |
| Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица | | | | | | | | | | | |  | |
| Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если с заявлением обращается представитель заявителя | | | | | | | | | | | |  | |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок). | | | | | | | | | | | |  | |
| Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН). | | | | | | | | | | | |  | |
| Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю. | | | | | | | | | | | |  | |
| Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях предоставления государственной услуги  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись | | | | | | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование должности представителя юридического лица, в случае если заявителем является юридическое лицо)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | | | | | | | | | | Дата | | |

Документы, обозначенные символом \*, запрашиваются органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности, посредством межведомственного информационного взаимодействия.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»