

**РАЙОННАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестого созыва

**РЕШЕНИЕ**

20.02.2025 № 8/42\_\_

г. Малмыж

**Отчет о результатах контрольного мероприятия** **«Проверка эффективности и результативности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Малмыжского района, и использования бюджетных средств, направленных на содержание муниципального имущества за 2023 год и истекший период 2024 года»**

В соответствии с Уставом муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, Положением о Контрольно-счетной комиссии Малмыжского района Кировской области, утвержденным решением районной Думы Малмыжского района от 17.12.2021 № 6/5 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной комиссии Малмыжского района Кировской области», заслушав отчет председателя Контрольно-счётной комиссии Малмыжского района Кулапиной Г.А. по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка эффективности и результативности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Малмыжского района, и использования бюджетных средств, направленных на содержание муниципального имущества за 2023 год и истекший период 2024 года», районная Дума Малмыжского района РЕШИЛА:

1. Отчет председателя Контрольно-счётной комиссии Малмыжского района Кулапиной Г.А. по результатам проведения контрольного мероприятия «Проверка эффективности и результативности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Малмыжского района, и использования бюджетных средств, направленных на содержание муниципального имущества за 2023 год и истекший период 2024 года» принять к сведению. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

Председатель районной Думы

Малмыжского района О.Г. Толстобокова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАЛМЫЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ОТЧЕТ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ**

**«Проверка эффективности и результативности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Малмыжского района, и использования бюджетных средств, направленных на содержание муниципального имущества за 2023 год и истекший период 2024 года»**

**Краткая характеристика проверяемой сферы**

Администрация Ральниковского сельского поселения является органом местного самоуправления муниципального образования Малмыжского района Кировской области, наделенной полномочиями по решению вопросов местного значения, отдельными государственными полномочиями, переданными федеральными законами и законами Кировской области, осуществляет исполнительно - распорядительные функции по обеспечению в пределах своей компетенции прав и законных интересов населения поселения в соответствии с действующим законодательством и Уставом муниципального образования.

В соответствии с ч.1 ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (далее – Федеральный закон №131-ФЗ) и Уставом органа местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=CCE84766B6E18286643384FCBD384D9AC14C34D930AD97CA6EA2F94D374BE430453173E3E02B57F39461AFFCD5I) РФ, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления, поэтому вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом являются приоритетными для муниципального образования.

Согласно данным бюджетного учета и отчетности Ральниковского сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 года стоимость муниципального имущества составляла 65245,4 тыс. рублей

Изменение стоимости имущества в динамике лет представлена в следующей таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Балансовая стоимость | | | Остаточная стоимость | | |
| на  01.01.2023 | на  01.01.2024 | на  01.10.2024 | на 01.01.2023 | на 01.01.2024 | на  01.10.2024 |
| Жилые помещения | 587977,90 | 587977,90 | 587977,90 | 13311,31 | 11832,07 | 10722,64 |
| Нежилые помещения (здания и сооружения) | 9957139,15 | 9957139,15 | 9957139,15 | 1330500,92 | 1088822,24 | 907563,23 |
| Машины и оборудование | 353236,26 | 353236,26 | 353236,26 | - | - | - |
| Транспортные средства | 75963 | 75963 | 75963 | - | - | - |
| Инвентарь производственный и хозяйственный | 106677 | 200677 | 200677 | - | - | - |
| Прочие основные средства | - | - | 77909 | - | - | - |
| ***Итого*** | ***11080993,31*** | ***11174993,31*** | ***11252902,31*** | ***1343812,23*** | ***1100654,31*** | ***918285,87*** |
| **Материальные запасы** | 4600 | 18400,5 | 71713,05 | - | - | - |
| **Непроизведенные активы в составе имущества казны** | 49448075,14 | 49398381,14 | 57129665,33 | **-** | **-** | **-** |
| **Недвижимое имущество в составе казны** | 2077420,8 | 2372398,8 | 11265239,83 | 779032,8 | 779032,8 | 779032,80 |
| **Основные средства в эксплуатации (1.21)** | 171983,5 | 201373,5 | 207155,92 | - | - | - |
|  | ***62783072,75*** | ***63165547,25*** | ***79926676,44*** | ***2122845,03*** | ***1879687,11*** | ***1697318,67*** |

Балансовая стоимость всего имущества поселения за проверенный период, как видно из таблицы, возросла:

- на 01 января 2024 года на 94 тыс. рублей или на 0,8 %, что связано с приобретением основных средств, в том числе качалки - балансир, лавочки, качелей одинарных, карусели, горки,

- на 01 октября 2024 года на 77,9 тыс. руб. или на 0,7 %, что связано с приобретением контейнеров для мусора (ТКО) на сумму 60 тыс. руб., создание площадки ТКО с. Ральники ул. Центральная д. 94 стоимостью 17,9 тыс. руб.

Согласно данным таблицы износ имущества сельского поселения по состоянию на 01.01.2024 составил 97,9%.

В исследуемом периоде в бюджет поселения поступали следующие доходы от использования муниципального имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Период** | **Аренда земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения** | **Доходы от продажи земельного участка** |
| 2023 год | 165248,05 | - |
| На 01.10.2024 | 8899,07 | 76277,71 |
| **Всего** | **174147,12** | **76277,71** |

Значительно снизились поступления от арендной платы земли в 2024 году по отношению с уровнем 2023 года – 94,6%, что связано с выкупом земли.

Так, в 2024 году в бюджет поселения поступил доход от продажи земельного участка на сумму 76,3 тыс. руб.

Проверкой нецелевого использования муниципального имущества в исследуемом периоде не установлено.

**По результатам контрольного мероприятия установлено следующее:**

***Анализ нормативно-правовой базы поселения, регулирующей вопросы в сфере имущественных правоотношений.***

Анализ муниципальной нормативной правовой базы поселения свидетельствует о низком его качестве и несоответствии в отдельных случаях действующему законодательству, что негативно сказывается на качестве управления муниципальным имуществом, достоверности и полноты его учета.

Контрольным мероприятием установлено:

1. Утвержденный муниципальный нормативный правовой акт в части порядка ведения реестра муниципального имущества поселения полностью не соответствует действующему законодательству в данной сфере, в документе имеется ссылка на утративший силу с 16.02.2024 года Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 №424 «Об утверждении порядка ведения ОМС реестров муниципального имущества», в связи с изданием нового Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 10.10.2023 № 163н (далее – Порядок № 163н).

2. Администрацией Ральниковского поселения не определен Порядок установления размера задатка для участия в аукционах по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже и на право заключения договора аренды земельного участка, Положение о муниципальном земельном контроле на территории поселения.

В Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов в соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» неверно указаны размеры арендной платы.

3. В муниципальных правовых актах муниципального образования - положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, порядок предоставления в аренду имущества, положение о порядке управления и распоряжения имуществом фигурируют федеральные нормы, давно утратившие силу.

4. Отсутствуют муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие полномочия ОМС сельского поселения в области жилищных отношений:

- Положение о плате за пользование жилыми помещениями (плате за наем) в муниципальном жилищном фонде сельского поселения и установлении размера платы за наем;

- Положение об установлении величины дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- Положение о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение на территории муниципального образования.

Не утверждена комиссия по жилищным вопросам администрации поселения, не уполномочено должностное лицо администрации поселения, ответственное за подготовку документов, оформлению договоров социального найма и за иные полномочия в вопросах жилищных отношений

***Ведение Реестра муниципальной собственности.***

Аналитический учет муниципального имущества ведется по двум направлениям - с помощью Реестра муниципального имущества и в рамках бухгалтерского учета.

Сведения, представленные в них, должны давать достоверную и полную информацию об имеющихся в собственности муниципального образования активов для дальнейшего эффективного управления ими, в том числе в целях увеличения поступлений в доход бюджета и оптимизации нагрузки на расходную часть бюджета при их содержании.

Проверка Реестров муниципального имущества поселений установила, что в нарушение Приказа № 424, Приказа № 163н и муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих порядок ведения реестров поселения:

1. Фактически формы Реестров и сведения, отражаемые в них, не соответствуют установленным Приказами требованиям.

Не обеспечивается порядок ведения Реестра по включению сведений о муниципальном имуществе, отсутствуют сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

Отсутствуют сведения об установленных ограничениях (обременениях) по трем земельным участкам, переданным в аренду.

Отсутствует информация по зданию сельского дома культуры с. Ральники с обременением аренды, по двум зданиям д. Порез ул. Зеленая д. 1а и помещения в здании СДК с. Ральники ул. Центральная д. 2, переданным по договорам безвозмездного пользования АО «Почта России».

2. В нарушение ст. 264.1 Бюджетного кодекса РФ, ст. 131 Гражданского кодекса РФ, Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1115CACA1F2015C87CF62CBD437B9F71C38B118CDFFBECC4CB72EA810AADC9F98F4B79941F6B9619BEE92697Eh2K4L) от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости, п. 36 Приказа Минфина России от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее - Инструкция № 157н) не в полном объеме обеспечена государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости, являющиеся муниципальной собственностью поселения, и состоящие на балансовом учете.

Из имеющегося по состоянию на 01.01.2024 недвижимого имущества в количестве 20 единиц в сумме 13034040,27 рублей, право муниципальной собственности в ЕГРН зарегистрировано на 4 объекта недвижимости общей балансовой стоимостью 8892841,03 рублей, что составляет 31,8%.

3. Выявлены расхождения в стоимости объектов в Реестре и данных учета и отчетности на сумму 1388,99 тыс. руб., что свидетельствует о недостоверности показателей учета и отчетности.

4. В сельском поселении стоимость десяти земельных участков, учтенных в Реестре и поставленных на бухгалтерский учет, не соответствует их кадастровой стоимости. Искажение показателей учета и отчетности составила 979,96 тыс. руб.;

5. В нарушение требований, установленных ст. 162, 264.1 Бюджетного кодекса РФ, [ст. 13](consultantplus://offline/ref=D2F2F20F8314E625EBF047BBE18C2CB8C99C179EEB07476B6C94B8D0D9062A54C069AA7AFB477555C199DC6DD0E93EFB36CFB958F69B85BB66t8M) Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (далее - Федеральный закон № 402-ФЗ), [абз. 11 пункта 3](consultantplus://offline/ref=D2F2F20F8314E625EBF047BBE18C2CB8C9921A9FE303476B6C94B8D0D9062A54C069AA7AFB477256C299DC6DD0E93EFB36CFB958F69B85BB66t8M), п. 71 Инструкции № 157н стоимость земельных участков, находящихся под зданиями сельских домов культуры с. Ральники, д. Порез, д. Пукшинерь, учтенных в Реестре и поставленных на бухгалтерский учет, не соответствует их фактической кадастровой стоимости, что привело к занижению показателей учета и отчетности за 2023 год, в том числе актива Баланса [(ф. 0503130)](consultantplus://offline/ref=D2F2F20F8314E625EBF047BBE18C2CB8CE94179AE206476B6C94B8D0D9062A54C069AA7AF3417E5D95C3CC6999BD3BE43ED6A75DE89B68t7M) и показателей Сведений о движении нефинансовых активов [(ф. 0503168)](consultantplus://offline/ref=D2F2F20F8314E625EBF047BBE18C2CB8CE94179AE206476B6C94B8D0D9062A54C069AA7FFB41765D95C3CC6999BD3BE43ED6A75DE89B68t7M) на 195789,71 рублей.

6. Занижены сведения в реестре муниципального имущества, в учете и отчетности поселения, отсутствуют сведения по 8 земельным участкам, чтосвидетельствует об отсутствии достоверного и полного учета объектов муниципальной собственности сельского поселения. В результате занижены показатели учета и отчетности за 2023 год, в том числе актива Баланса (ф. 0503130) и показателей Сведений и движения НФА (ф. 0503168) на сумму 2079280 руб.

7. Не внесены в реестр сведения о поступлении пожарной емкости с указанием всех необходимых характеристик, что привело у недостоверности реестра муниципального имущества на сумму 16050 руб.

***Учет муниципального имущества.***

Порядок осуществления бюджетного учета муниципального имущества регламентируется требованиями Инструкции №157н, Инструкции по применению Плана счетов бюджетного учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н (далее - Инструкция № 162н), а также применяемыми с 01.01.2018 года Федеральными стандартами бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концептуальные основы бухгалтерского учета и отчетности организаций государственного сектора», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 256н (далее - ФСБУ №256н), «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 257н (далее - ФСБУ №257н), «Аренда», утвержденного приказом Минфина России от 31.12.2016 № 258н (далее - ФСБУ №258н), «Учетная политика, оценочные значения и ошибки», утвержденного приказом Минфина России от 30.12.2017 № 274н (далее - ФСБУ №274н) и т.д.

В ходе исследования документов учета и Реестров муниципального имущества были установлены следующие нарушения:

1. В нарушение ст. 162, 264. 1 Бюджетного кодекса РФ, требований ч. 1 ст. 13 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 383 Инструкции № 157н балансовая стоимость имущества, переданного в безвозмездное пользование, администрацией сельского поселения не отражалась на забалансовом счете 1.26 «Имущество, переданное в безвозмездное пользование». С учетом того, что сведения по указанному счету отражаются в формах годовой бюджетной отчетности 0503130 «Баланс» и 0503168 «Сведения о движении нефинансовых активов», представляется возможным сделать вывод о недостоверности бюджетной отчетности администрации за 2022 - 2023 годы на сумму 186476,88 руб.

2. В нарушение требований п. 34 Инструкции № 157н, Приложения № 6 Положения об учетной политике администрации сельского поселения от 29.06.2019 № 18, пп. 3 п. 3 «Положения о казне м/о Ральниковское сельское поселение» от 20.12.2018 № 34/8 администрацией сельского поселения не создана и не утверждена комиссия по поступлению и выбытию активов на постоянной основе.

3. В нарушение ст. 162, 264.1 БК РФ, ст. 13 Федерального закона № 402-ФЗ, п. 38 Инструкции № 162 Н, п. 8, 9 Федерального стандарта «Государственная (муниципальная) казна», утвержденного Приказом Минфина России от 15.06.2021 № 84н (далее Федеральный стандарт №84н) при принятии к учету двух помещений, при отсутствии документа об определении (утверждении) справедливой стоимости объектов НФА (акта (протокола) комиссии по поступлению и выбытию активов), который бы являлся основанием для принятия объектов к бухгалтерскому учету, объекты приняты на учет по кадастровой стоимости, то есть, цена объектов была сформирована с нарушением правил. Данный факт привел к искажению показателей учета и отчетности за 2024 год на сумму 8317964 руб.

4. Общая стоимость имущества, отраженная в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2024 года в сумме 65245385,65 рублей не соответствует общей балансовой стоимости имущества муниципального образования Ральниковское сельское поселение на конец года, отраженной в регистрах бюджетного учета и отчетности за 2023 год в сумме 6294577,25 рублей. Расхождение составило занижение в учете на 2299612,4 рублей.

5. В нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, раздела 5 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом Ральниковского поселения от 30.04.2014 № 18/3 не на один объект недвижимого имущества поселения не зарегистрировано право оперативного управления.

6. В нарушение требований ст. 215 Гражданского кодекса РФ, п. 2 Положения от 30.04.2014 № 18/3 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Ральниковское сельское поселение» во всех представленных договорах администрация поселения действует как собственник муниципального имущества фактически им не являясь, так как согласно законодательству осуществляет полномочия в сфере управления и распоряжения имуществом от имени муниципального образования Ральниковское сельское поселение, что не нашло отражения в заключенных договорах.

7. В нарушение п. 38 Инструкции № 162н, п. 144 Инструкции № 157н, Федерального стандарта № 84н администрацией поселения не подтверждается учет операций с непроизведенными активами в составе имущества казны соответствующими регистрами бюджетного учета в Главной книге. Отсутствует счет 108.55 «Непроизведенные активы».

8. Учет автомобильных дорог на забалансовом счете произведен с нарушением требований методологии учета основных средств. В нарушение ч. 1 ст. 13 Федерального закона №402-ФЗ, Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, утвержденной приказом Минфина России от 28.12.2010 №191н (далее - Инструкция № 191н) и Инструкции № 157н данный факт привел к занижению показателей учета и отчетности за 2023 год, в том числе актива Баланса (ф. 0503130) и показателей Сведений и движения нефинансовых активов (ф. 0503168) на сумму 6,00 руб.

9. В нарушение Федерального стандарта № 84н, Федерального закона №402-ФЗ администрацией поселения в учете не отражено выбытие объекта НФА имущества казны – земельного участка, в связи с его продажей.

10. В нарушение ст. 179 БК РФ, Порядка управлением муниципальным имуществом администрацией Ральниковского поселения не разработана и не утверждена муниципальная программа управления муниципальным имуществом поселения, предназначенная для обеспечения эффективного использования имущества в целях увеличения поступления доходов от использования имущества, находящегося в собственности поселения;

**Законность и эффективность использования жилищного фонда**

К проверке не представлены муниципальные нормативные правовые акты, регулирующие полномочия ОМС в области жилищных отношений, ввиду их отсутствия, следовательно, данная работа в сельском поселении не осуществляется.

Согласно данным бюджетного учета и отчетности и Реестра муниципального имущества жилищный фонд в Ральниковском сельском поселении составляет 3 жилых дома и одна квартира общей стоимостью 587,89 тыс. рублей.

Право муниципальной собственности на объекты не зарегистрировано.

Представлен для проверки один договор социального найма жилого помещения № 1 от 16.07.2021 по предоставлению в бессрочное владение и пользование жилого помещения, находящегося по адресу с. Ральники ул. Молодежная, д. 12, стоимостью 162321,70 руб. Плата за наем жилого помещения не установлена.

Представленный договор социального найма не соответствует типовому договору, утвержденному постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения». В договоре не указаны права сторон Нанимателя и Наймодателя, обязанности Нанимателя по своевременному и в полном объеме внесению в установленном порядке платы за жилое помещение.

В нарушение ст. 155 Жилищного кодекса РФ, администрацией сельского поселения не принимаются меры по разработке и утверждению НПА в области жилищного фонда и соответственно установлению платы за наем жилых помещений при передаче муниципального жилого фонда по договорам социального найма, что свидетельствует о неэффективности использования муниципального жилого фонда.

Администрация поселения не ведет перечень неиспользуемого жилищного фонда, а также перечень квартир (жилых домов), которые не пригодны для проживания.

Существует острая необходимость по инвентаризации имеющегося жилищного фонда, снятия с учета жилья, утратившего физические свойства, оказания помощи гражданам в сборе и подаче документов на приватизацию.

**Соблюдение законодательства**

**при предоставлении имущества в аренду**

Передача в аренду недвижимого имущества, земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований, регулируется гражданским законодательством, земельным законодательством, Законом об обороте земель сельскохозяйственного назначения, ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, Законом об оценочной деятельности и муниципальными нормативными правовыми актами.

В исследуемом периоде не велась работа по передаче муниципального имущества в аренду.

На момент проведения проверки арендные правоотношения в Ральниковском поселении отсутствуют.

В ходе проверки установлено:

1. Администрацией района, являющейся главным администратором и администратором арендных платежей поселений, в нарушение ст. 160.1 Бюджетного кодекса РФ не осуществляется на должном уровне деятельность главного администратора и администратора доходов, в том числе: контроль за своевременным и полным поступлением в бюджет администрируемых доходов, начислению пеней и штрафов за нарушение условий договорных отношений.

В результате в бюджет поселения не поступила своевременно арендная плата в сумме 8899,07 рублей, поскольку арендатор ООО «Кюри», выкупив арендуемый участок в мае 2024 года по преимущественному праву, не внес арендную плату, которая должна была быть исчислена на момент выкупа земельного участка. Арендная плата начислена и взыскана только в ходе проверки с нарушением установленных сроков более чем на полгода.

2. За исследуемый период администрацией района арендная плата пересчитывалась в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков.

Уведомления, предварительные извещения арендаторам не направлялись и не согласовывались.

Дополнительные соглашения в связи с изменением размера арендной платы не заключались (КФХ Давлетшин М.А.).

Не учитывалось, что в договорах предусмотрены разные сроки уплаты арендных платежей (КФХ Давлетшин М.А ежемесячно), оплата производилась один раз в год.

3. В ходе проверки процедуры продажи земельного участка выявлено:

3.1. В нарушение ст. 39.17 ЗК РФ, Приказа Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 заявителем не представлен полный пакет документов связи с приобретением земельного участка, а администрацией поселения не истребован.

3.2. В нарушение требований ст. 39.17 ЗК РФ администрацией поселения нарушен срок рассмотрения заявления (не более чем 14 дней со дня поступления заявления), подготовки проекта договора и направления заявителю, который должен быть им подписан и представлен в администрацию не позднее чем в течение тридцати дней. Подписан договор 20.05.2024, нарушение составило 9 месяцев 18 дней.

3.3. В нарушение п. 1 ст. 450 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ, п. 1 ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, пп. 1.5 раздела 1 Договора аренды земельного участка от 28.04.2020 года, администрацией сельского поселения не заключен договор о расторжении договора аренды по соглашению сторон в связи с его выкупом.

**Выводы**

В результате проведенного контрольного мероприятия основными нарушениями и недостатками в деятельности муниципального образования при использовании муниципального имущества явились:

1. Низкое качество муниципальной нормативной правовой базы, регулирующей порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом.

2. Нарушения и недостатки при ведении Реестра муниципального имущества, свидетельствующие о недостоверности включенных в Реестр сведений, не обеспечивающие полноты информации об объектах и соответствия данным бюджетного учета и отчетности.

В результате в реестре поселения не нашло отражения муниципальное имущество общей стоимостью 2079,3 тыс. руб., искажение стоимости объектов на 979,96 тыс. рублей, расхождения между учетными данными и данными реестра на сумму 1388,99 тыс. руб.

3 Нарушения и недостатки учета муниципального имущества, свидетельствующие о недостоверности данных учета и отчетности:

- приняты к учету два объекта (помещения) по кадастровой стоимости, с нарушением правил, искажение показателей учета и отчетности 8318,96 тыс. руб.,

- не отражалась балансовая стоимость имущества, переданная в безвозмездное пользование на счете 1.26 на сумму 186,48 тыс. руб.,

- учет автомобильных дорог на забалансовом счете произведен с нарушением требований методологии учета основных средств на сумму 6 руб.

4. Нарушения при распоряжении муниципальным жилищным фондом жилищного законодательства:

- администрация поселения не обеспечивает заключение договоров социального найма жилых помещений,

- администрацией поселения не представляются платежные документы за наем жилья нанимателям муниципальных квартир, в том числе по договорам социального найма.

5. Нарушения и недостатки при предоставлении муниципального имущества в аренду:

- ежегодно указываются и по результатам данной проверки также установлены - низкий уровень ответственности со стороны администрации района при осуществлении полномочий главного администратора и администратора доходов от аренды имущества поселений, в результате чего, только в ходе проверки было произведено начисление арендной платы и уплаты ее.

6. Нарушения бюджетного законодательства, бюджетного учета и отчетности:

7. В нарушение ст. 179 БК РФ, Порядка управлением муниципальным имуществом администрацией Ральниковского поселения не разработана и не утверждена муниципальная программа управления муниципальным имуществом поселения, предназначенная для обеспечения эффективного использования имущества в целях увеличения поступления доходов от использования имущества, находящегося в собственности поселения;

**Предложения**

1. Органу местного самоуправления муниципального образования Ральниковского сельского поселения Малмыжского района в целях обеспечения в полном объеме нормативного правового регулирования процесса управления имуществом и повышения эффективности процесса вовлечения муниципального имущества в сделки, приносящие доходы, снижения расходов на его содержание, исключения рисков коррупционных проявлений и злоупотреблений должностными полномочиями необходимо обеспечить устранение выявленных нарушений и замечаний, представить стратегию для развития эффективности использования муниципального имущества, избавления от не ликвидного и не используемого по назначению имущества в связи с утратой физических свойств.

2. Администрации Малмыжского района:

- принять меры по исключению случаев нарушения полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета поселений, установленных бюджетным законодательством;

- оказать содействие и юридическую помощь поселению при подготовке муниципальных нормативных правовых актов, юридических документов и т.д.

3. Направить Отчет главе Ральниковского сельского поселения, органам местного самоуправления поселений, главе Малмыжского района, районной Думе Малмыжского района, Прокуратуру Малмыжского района.

Председатель

Контрольно-счетной комиссии

Малмыжского района Г.А.Кулапина