

**РАЙОННАЯ ДУМА**

**МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пятого созыва

**РЕШЕНИЕ**

29.04.2025 № 3/46

г. Малмыж

**Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

На основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию», статьи 21 Устава Малмыжского района Кировской области районная Дума Малмыжского района РЕШИЛА:

1. Утвердить Положениео предоставлении жилых помещений детям–сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение районной Думы Малмыжского района от 19.12.2019 № 6/35 «Об утверждении Положения о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

Председатель районной Думы

Малмыжского района О.Г. Толстобокова

|  |
| --- |
| Приложение УТВЕРЖДЕНО решением районной Думы Малмыжского района от 29.04.2025 № 3/46 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию» (далее – Закон Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО) и для определения механизма предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

 **2. Порядок формирования списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

2.1. Список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигших возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, (далее - список) формирует и ведет сектор опеки и попечительства, по делам несовершеннолетних и защите их прав (далее – опека и попечительство) администрации Малмыжского района.

2.2. В список включаются лица, указанные в части 1 статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, по достижении возраста 14 лет, а также лица, которые достигли возраста 23 лет, если они относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - лица, которые достигли возраста 23 лет), и в соответствии с законодательством Российской Федерации имели право на внеочередное обеспечение жилыми помещениями по договору социального найма, но в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях и не реализовали это право по состоянию на 1 января 2013 года или после 1 января 2013 года имели право на обеспечение жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений, но не были включены в список.

2.3. Правила формирования списка, форма заявления о включении в список, сроки и основания принятия решения о включении либо об отказе во включении в список, а также сроки включения в список устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Список ведется по форме, утвержденной органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

2.4. Заявление о включении в список лиц, указанных в части 2 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, подают:

2.4.1. законные представители детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигших возраста 14 лет, в течение трех месяцев со дня достижения ими указанного возраста или с момента возникновения оснований предоставления жилых помещений, предусмотренных частью 1 статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО;

2.4.2. дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, приобретшие полную дееспособность до достижения ими совершеннолетия, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности;

2.4.3. лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если они в установленном порядке не были включены в список до приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия либо до достижения возраста 18 лет и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

2.4.4. лица, которые достигли возраста 23 лет, если они в установленном порядке не были поставлены на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий или нуждающихся в жилых помещениях либо не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями;

2.4.5. законные представители недееспособных или ограниченных в дееспособности лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет и в установленном порядке не были включены в список и не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями.

2.5. Заявление о включении в список подается в опеку и попечительство по месту жительства лиц, указанных в части 2 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО. В заявлении о включении в список могут быть указаны сведения о муниципальном образовании, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения.

Исчерпывающий перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список, соответствует примерному перечню документов, необходимых для включения в список, установленному Правительством Российской Федерации.

2.6. Специалист опеки и попечительства осуществляет контроль за своевременной подачей законными представителями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, заявлений о включении этих детей в список и в случае неподачи таких заявлений принимает меры по включению этих детей в список.

2.7. Специалист опеки и попечительства направляет копии решений о включении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые достигли возраста 23 лет, в список и копии решений об исключении указанных лиц из списка в день принятия решений способом, обеспечивающим получение органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования, указанных документов в день их направления.

Специалист опеки и попечительства ежеквартально не позднее пяти рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в орган исполнительной власти области, осуществляющий государственное управление в сфере образования, сформированные списки в электронном и бумажном виде.

2.8. На основании представленной в соответствии с частями 7 и 16 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО опекой и попечительством информации орган исполнительной власти области, осуществляющий государственное управление в сфере образования, формирует и ведет в электронном виде сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению за счет средств областного бюджета жилыми помещениями (далее - сводный список).

Сводный список ведется по форме, утвержденной органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

Сводный список обновляется по мере поступления информации от органов опеки и попечительства в соответствии с частями 7 и 16 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, но не реже одного раза в квартал (не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

2.9. При изменении в соответствии с частью 1 статьи 17 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО муниципального образования, в том числе муниципального образования, указанного в заявлении о включении в список в качестве предпочтительного для предоставления жилого помещения, лица, указанные в части 2 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, или их законные представители (далее - заявитель) обращаются в орган опеки и попечительства того муниципального образования, которое указанные лица намерены выбрать в качестве муниципального образования, на территории которого предпочтительно предоставление жилого помещения (далее - муниципальное образование, выбранное гражданином), с заявлением об изменении муниципального образования.

Заявление об изменении муниципального образования в орган опеки и попечительства может быть подано заявителем лично, с помощью почтовой связи либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», региональной государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области».

Форма заявления об изменении муниципального образования утверждается органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

2.10. Заявление об изменении муниципального образования регистрируется органом опеки и попечительства муниципального образования, выбранного гражданином, в день подачи (поступления) в журнале регистрации по форме, утвержденной органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

Орган опеки и попечительства муниципального образования, выбранного гражданином, не вправе отказать в приеме заявления.

2.11. В течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления об изменении муниципального образования орган опеки и попечительства, зарегистрировавший заявление, направляет в орган местного самоуправления муниципального образования, в котором находится учетное дело гражданина, в отношении которого рассматривается заявление об изменении муниципального образования, письменный запрос о предоставлении учетного дела.

Орган местного самоуправления муниципального образования, в котором находится учетное дело гражданина, не позднее пяти рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении учетного дела направляет учетное дело заказным письмом с уведомлением о вручении в орган опеки и попечительства муниципального образования, выбранного гражданином.

2.12. Решение об изменении (отказе в изменении) муниципального образования принимает орган местного самоуправления муниципального образования, выбранного гражданином, не позднее 45 календарных дней со дня регистрации заявления.

2.13. Основаниями для принятия решения об отказе в изменении муниципального образования являются:

2.13.1. несоответствие гражданина требованиям части 2 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО;

2.13.2. пропуск срока для обращения с заявлением об изменении муниципального образования, установленного частью 1 статьи 17 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО;

2.13.3. представление в электронной форме документов, не заверенных электронной подписью заявителя (в случае подачи заявления в электронном виде).

2.14. Решение об изменении муниципального образования является основанием для внесения изменений в список.

2.15. В течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения об изменении муниципального образования орган опеки и попечительства муниципального образования, выбранного гражданином, уведомляет в письменной форме заявителя, орган местного самоуправления муниципального образования, где ранее находилось учетное дело гражданина, о принятии решения. В случае принятия решения об отказе в изменении муниципального образования в уведомлении должна быть указана причина отказа.

2.16. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об изменении муниципального образования орган опеки и попечительства муниципального образования, выбранного гражданином, уведомляет об этом в письменной форме орган исполнительной власти, осуществляющий государственное управление в сфере образования.

2.17. При устранении обстоятельств, явившихся основаниями для принятия решения об отказе в изменении муниципального образования, заявитель вправе повторно обратиться в орган опеки и попечительства муниципального образования, выбранного гражданином.

2.18. Лица, указанные в части 2 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, исключаются из списка в случае:

2.18.1. предоставления им жилых помещений в соответствии с Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО;

2.18.2. утраты ими оснований, предусмотренных Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, для предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений;

2.18.3. включения их в список в другом субъекте Российской Федерации в связи со сменой места жительства;

2.18.4. прекращения у них гражданства Российской Федерации, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации;

2.18.5. смерти или объявления их умершими в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.18.6. признания их безвестно отсутствующими в соответствии со статьёй 42 Гражданского кодекса Российской Федерации. В случае отмены решения суда о признании лица безвестно отсутствующим такое лицо подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список;

2.18.7. приобретения ими благоустроенных жилых помещений в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии со статьёй 18.1 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО.

**3. Порядок обеспечения жилыми помещениями на условиях договора найма специалиалирированных жилых помещений детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

3.1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список, указанный в части 1 статьи 18 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО.

3.2. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в части 1 статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, по их заявлению в письменной форме по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

3.3. По заявлению в письменной форме лиц, указанных в части 1 статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

3.4. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

3.5. Лицам, указанным в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, по месту жительства на территории Кировской области, за исключением закрытого административно-территориального образования, предоставляются жилые помещения в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения не менее 26 квадратных метров.

В случае отсутствия на территории муниципального образования области жилых помещений общей площадью в размере 26 квадратных метров из-за конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома с письменного согласия лица, указанного в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, ему может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади, но не более чем на 4 квадратных метра, либо жилое помещение большей площади.

Независимо от места жительства лицам, указанным в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, жилые помещения могут быть предоставлены по месту выявления и первичного учета в качестве ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо на территории любого муниципального образования области по их выбору.

Право выбора муниципального образования реализуется не позднее девяти месяцев до достижения ребенком возраста 18 лет либо не позднее девяти месяцев до года обеспечения жилым помещением в случаях, установленных частью 3 статьи 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, за исключением лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных в установленном Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО порядке жилыми помещениями по независящим от них обстоятельствам.

Жилые помещения должны быть пригодны для постоянного проживания (отвечать требованиям жилищного законодательства, предъявляемым к жилым помещениям, санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства).

Жилые помещения, предоставляемые лицам, указанным в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, являющимся инвалидами, должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

Общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

3.6. Жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений.

3.7. Договор найма специализированного жилого помещения, предоставляемого в соответствии со статьей 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, заключается сроком на пять лет.

3.8. В случае выявления в порядке, установленном Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок неоднократно.

3.9. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицам, указанным в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда, а с лицами, указанными в статье 16 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, заключается договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

3.10. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

3.11. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное частью 6 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, допускается при наличии по состоянию на дату подачу лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в опеку и попечительство совокупности следующих обстоятельств:

3.11.1. достижение заявителем возраста 23 лет;

3.11.2. наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Кировской области по состоянию на дату обращения с заявлением.

3.11.3. отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, другим обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

3.11.4. надлежащее исполнение заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором найма специализированного жилого помещения обязанностей нанимателя жилого помещения;

3.11.5. отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

3.11.6. отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

3.11.7. отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

3.12. Форма заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения утверждается органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

3.13. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.

 **4. Дополнительные гарантии права на жилое помещение в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой**

4.1. Право на однократное предоставление за счет областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретения жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата), имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в части 2 статьи 18.1 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО. Выплата не может быть использована в связи с участием в жилищном или жилищно-строительном кооперативе либо ином специализированном потребительском кооперативе, долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также на приобретение жилого помещения путем заключения договора купли-продажи с рассрочкой платежа.

4.2. Предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобратение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, докускается при наличии по состоянию на дату подачи заявления о предоставления выплаты совокупности следующих обстоятельств:

4.2.1. достижение заявителем возраста 23 лет;

4.2.2. наличие у заявителя документально подтвержденного не менее чем за 12 календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением, дохода не ниже минимального размера оплаты труда от трудовой, предпринимательской и (или) иной деятельности, не запрещенной законодательством Российской Федерации, который обеспечивает ему и его семье среднедушевой доход, превышающий величину прожиточного минимума на душу населения, установленную в Кировской области по состоянию на дату обращения с заявлением.

4.2.3. отсутствие у заявителя задолженности по налогам и сборам, другим обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за исключением сумм, в отношении которых в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предоставлена отсрочка или рассрочка;

4.2.4. отсутствие у заявителя психических заболеваний или расстройств, алкогольной или наркотической зависимости;

4.2.5. отсутствие у заявителя судимости и (или) факта его уголовного преследования за умышленное преступление;

4.2.6. отсутствие обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания заявителю содействия в преодолении трудной жизненной ситуации.

4.3. Перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую соственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом, или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») утверждаются Правительством Российской Федерации.

Форма заявления на предоставление выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утверждается органом исполнительной власти области, осуществляющим государственное управление в сфере образования.

4.4. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в список, имеют следующие лица:

4.4.1. подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

4.4.2. принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Републики, Запорожской области и Херсонской области.

4.5. Выплата перечисляется на счет в кредитной организации, указанной продавцом жилого помещения, либо в случае её использования для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, на счет кредитной организации, с которой заключен такой договор.

4.6. Расчет размер выплаты производится исходя из:

4.6.1. норматива общей площади жилого помещения в размере 33 квадратных метров;

4.6.2. показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Кировской области, устанавливаемого на очередной финансовый год Правительством Кировской области для расчета объема субвенции местному бюджету из областного бюджета на выполнение отдельных государственных полномочий по обеспечению прав на жилое помещение в соответствии с Законом Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, но не ниже стоимости, устанавливаемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти для расчета размеров безвозмездных социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

4.7. Контроль за приобретение жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным тредованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого дома непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют органы местного самоуправления, определенные частью 1 статьи 23 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО.

4.8. Правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля органами местного самоуправления за приобретением жилых помещений за счет выплаты утверждаются Правительством Российской Федерации.

4.9. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в орган местного самоуправления для рассмотрения комиссией, созданной в соответствии с частью 10 статьи 18.1 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО.

4.10. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в её предоставлении принимается комиссией, созданной органом местного самоуправления, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в части 2 статьи 18.1 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО. Положение этой комиссии утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

4.11. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения – сертификатом. Форма сертификата, правила выписка и реализации сертификата утверждаются Правительством Российской Федерации.

4.12. Выдача сертификата лицам, указанным в части 1 статьи 18.1 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, осуществляется органом местного самоуправления на основании решения комиссии, созданной в соответствии с частью 10 статьи 18.1 Закона Кировской области от 04.12.2012 № 222-ЗО, о предоставлении выплаты.

4.13. Сертификат подлежит реализации на территории Российской Федерации.

4.14. Жилое помещение, приобретенное за счет выплаты, не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, наем, обременено иными правами в течение трех лет со дня государственной регистрации получателем выплаты прав собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Расторжение договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, по соглашению сторон не допускается.

4.15. В случае, если сделка купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, признана судом недействительной или к ней применены последствия недействительности ничтожной сделки, получатель выплаты подлежит восстановлению в списке начиная с даты первоначального включения его в список в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и средства выплаты подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Если сделка купли-продажи жилого помещения с использованием, в том числе мер социальной поддержки признается недействительной, возврат средств (части средств) осуществляется на соновании решения суда в соответствии с гражданским законодательством.

4.16. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении органа местного самоуправления о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из сводного списка, размещается в государственной информационной системе «Единая Централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

 **5. Порядок формирования учётных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями**

5.1. Учётные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, оформляются после принятия решения о включении (отказе о включении) в список органа опеки и попечительства.

Заявление о включении в список органа опеки и попечительства муниципального образования регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. По факту принятия документов выдается расписка в получении документов для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, согласно приложению № 1.

5.2. Специалист опеки и попечительства обязан постоянно следить за состоянием учётных дел и своевременно вносить изменения. В случае поступления информации, влекущей необходимость внесения изменений в сведения, содержащиеся в учётном деле, соответствующие документы приобщаются к учётному делу. Изменения производятся в течение дня, следующего за днём поступления указанной информации.

5.3. Все изменения в составе документов учётного дела отражаются во внутренней описи согласно приложению № 2.

Внутренняя опись документов, имеющихся в учётном деле, содержит сведения о порядковых номерах документов дела, их индексах, датах, заголовках. При нумерации листов дела листы внутренней описи нумеруются отдельно.

Внутренняя опись подписывается её составителем с указанием должности, расшифровки подписи и даты составления описи.

5.4. Все поступающие в учётное дело документы должны располагаться в хронологическом порядке.

В учётное дело включаются подлинники документов, повторно выданные документы (дубликаты), копии документов, в том числе в случае, установленном законом, нотариально заверенные копии документов.

В остальных случаях при заверении соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Допускается копию документа заверять печатью, определяемой по усмотрению опеки и попечительства.

5.5. Документы учётного дела помещаются в папку установленного образца, на которой проставляется присвоенный делу порядковый номер. Под этим номером учётное дело регистрируется в журнале регистрации заявлений граждан о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

5.6. Специалисты опеки и попечительства обеспечивают конфиденциальность при хранении учётных дел детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Учётные дела хранятся в сейфе и располагаются по порядку номеров. Ответственность за хранение учётных дел возлагается на специалистов опеки и попечительства.

Ежегодно специалистом опеки и попечительства должна проводиться проверка наличия и состояния учётных дел. При выявлении недостатков в оформлении и ведении учётных дел составляется акт и принимаются меры для их устранения.

5.7. После исключения жилого помещения, предоставленного детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из специализированного жилищного фонда муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области, учётное дело передается на хранение в архив опеки и попечительства по месту предоставления жилого помещения.

При подготовке учётных дел к передаче на хранение в архив к внутренней описи составляется итоговая запись, в которой указывается цифрами и прописью количество включенных в неё документов и количество листов внутренней описи.

Учётные дела детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, хранятся в архиве органа опеки и попечительства в течение 75 лет, после чего подлежат экспертизе ценности документов в соответствии с законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

**\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| Приложение № 1 к Положению о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  |

**РАСПИСКА**

**в получении документов для включения в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

 Выдана гр.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в том, что от него (нее) «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. получены и зарегистрированы по №\_\_\_\_\_ следующие документы и копии документов:

 1. Заявление о включении в список органа опеки и попечительства в количестве \_\_\_\_ шт.

 2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, в количестве \_\_\_\_ шт.

 3. СНИЛС в количестве\_\_\_\_шт.

 4. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя, в количестве \_\_\_\_ шт.

 5. Свидетельство о рождении ребенка в количестве \_\_\_\_ шт.

 6. Документы, подтверждающие статус ребенка-сироты, либо ребенка, оставшегося без попечения родителей, либо лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в количестве \_\_\_\_ шт.

 7. Документы о перемене фамилии, имени, отчества в случае их изменения в количестве \_\_\_\_ шт.

 8. Документы, подтверждающие право на обеспечение жилым помещением, в т.ч. выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах гражданина – заявителя на имеющиеся (имевшиеся) жилые помещения в количестве \_\_\_\_ шт.

 9. Справка о сроке окончания пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также о завершении получения профессионального образования, либо о сроке окончания прохождения военной службы по призыву, либо о сроке отбывания наказания в исправительных учреждениях (нужное подчеркнуть), в количестве \_\_\_\_ шт.

 Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_уведомлен (а), что решение о включении (отказе о включении) в список органа опеки и попечительства принимается в течение

60 рабочих дней со дня получения и регистрации заявления и необходимых документов.

Специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение № 2

 к Положению о предоставлении жилых помещений детям-сиротам и

детям, оставшимся без попечения

родителей, лицам из числа детей-

сирот и детей, оставшихся без

попечения родителей

**ВНУТРЕННЯЯ ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  № п/п | Название документа | Номера листов дела | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |   |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|   |  |  |  |
|   |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ИТОГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документов.

Количество листов внутренней описи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Должность лица,

составившего опись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_