

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Малмыжского района
от 19.12.2024 № 939

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
градостроительного проектирования
Малмыжского района Кировской области

1. Правила и область применения местных нормативов

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Малмыжского района Кировской области (далее - местные нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 10.1 и 10.5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области).

1.2. Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, предусмотренными статьей 10.1 Закона области, населения Малмыжского района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малмыжского района.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека местные нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Местные нормативы включают в себя следующие разделы:

1.3.1. «Правила и область применения местных нормативов» (правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов).

1.3.2. «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования».

В основной части установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малмыжского района объектами местного значения, предусмотренными статьями 10.1 и 10.2 Закона области, и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малмыжского района, иные расчетные показатели, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

1.3.3. «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов».

1.4. Расчетные нормативы, содержащиеся в основной части местных нормативов, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе инвалидов и маломобильных групп населения, при архитектурно-строительном проектировании.

1.5. Местные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Кировской области независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования.

2. Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	0,16	Не нормируется
2	Автостанции		
	муниципальный район	1	не нормируется

Примечание: организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения (независимо от их организационно-правовых форм), обеспечивают оборудование автостанций специальными приспособлениями и устройствами в

целях обеспечения условий инвалидам для беспрепятственного пользования указанными средствами.

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Объект местного значения (учреждение, организация)	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения
1	2	3	4
1	Дошкольные образовательные организации		
1.1	Городская местность	49 мест на 1 тыс. жителей	пешеходная доступность составляет по времени 8 минут
1.2	Сельские местность	42 мест на 1 тыс. жителей	транспортная доступность 30 километров
2	Общеобразовательные организации		
2.1	Городская местность	144 мест на 1 тыс. жителей	пешеходная доступность составляет по времени 7 минут
2.2	Сельские местность	111 мест на 1 тыс. жителей	транспортная доступность 30 километров

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование вида объекта	Показатель, единица измерения	Показатель минимальной обеспеченности *	Показатель максимальной доступности
1	2	3		4
1	Многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек	Штук	2	Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом)
2	Стадионы, спортивные залы вместимостью до 500 человек	Штук	12	Не более 15 мин шаговой доступности
3	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек	Штук	4	Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом)
4	Плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров	Штук	2	Не более 60 мин транспортной доступности (общественным транспортом)
5	Лыжные базы с трассой длиной до 5 километров	Штук	6	Не устанавливается

* Расчет показателя минимальной обеспеченности произведен для муниципального образования с численностью населения 20133 человек.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта, показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приняты с учетом рекомендованных нормативов обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 (далее – Приказ от 19.08.2021 № 649).

Нормативы обеспеченности объектами спортивной инфраструктуры рекомендованы для субъекта Российской Федерации из расчета на 100000 жителей. Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры включает все объекты на территории субъекта Российской Федерации, в том числе местного значения муниципальных образований, расположенных на территории Кировской области.

Перечень объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта установлен в статье 10.1 Закона области.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения муниципального района в области газоснабжения поселений, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района

Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения, разработанной в составе программы развития газоснабжения и газификации Кировской области, в целях обеспечения предусматриваемого программой уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать расчетную величину потребления газа на коммунально-бытовые нужды населения и производственные нужды и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы расхода природного газа на нужды населения, которые следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) природного газа, приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Показатель	Норма расхода газа м ³ /год на 1 чел.
-------	------------	--

1	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением)	121
2	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	300
3	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя)	178,7

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения муниципального района в области электроснабжения поселений, расположенные на территориях двух и более поселений в границах муниципального района

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности сельских поселений объектами местного значения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчет электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) и СП 31-1 10-2003.

Укрупненные показатели электропотребления для проживающего населения, приведенные в таблице 5, установлены на основании приложения Л к СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и рекомендованы для определения минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Таблица 5

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
-----------------------------------	---	---

Сельские населенные пункты, жилищный фонд которых:		
не оборудован стационарными электроплитами	950	4100
оборудован стационарными электроплитами	1350	4400

Примечание:

Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.2016.

2.6. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 6.

Таблица 6

№ п/п	Объект, единица измерения, муниципальное образование	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Дом культуры, объектов		
1.1	городская местность	1	15 минут транспортной доступности
1.2	сельская местность	1	30 минут транспортной доступности
2	Кладбище традиционного захоронения	0,24 га на 1000 человек населения	не устанавливается
3	Объекты муниципальной пожарной охраны – пожарные депо		
3.1	городская местность	1 пожарное депо на 2 автомобиля	10 минут транспортной доступности
3.2	сельская местность	1 пожарное депо на 2 автомобиля	20 минут транспортной доступности

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов

3.1. В местных нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Малмыжского района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Малмыжского района с учетом:

административно-территориального устройства Малмыжского района;
социально-демографического состава и плотности населения на территориях, расположенных в границах Малмыжского района;
природно-климатических условий Малмыжского района;
стратегии социально-экономического развития Малмыжского района;
прогноза социально-экономического развития Кировской области на долгосрочный период;
федерального законодательства, в том числе градостроительных показателей и норм.

Местные нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения Малмыжского района, устойчивое развитие ее территорий.

3.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

Согласно постановления администрации Малмыжского района от 16.10.2024 № 725 «Об автомобильных дорогах общего пользования местного значения, расположенных вне границ населенных пунктов в границах Малмыжского района» протяженность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Малмыжского муниципального района составляет 360,179 км.

Площадь территории Малмыжского района Кировской области составляет 2190 км².

Минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами составляет:

$$360,179 \text{ км} / 2190 \text{ км}^2 = 0,16 \text{ км} / 1 \text{ км}^2 \text{ территории.}$$

3.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели установлены в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

3.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

3.4.1. Обоснование в отношении минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта.

3.4.1.1. Многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек.

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) для многофункциональных спортивных комплексов, физкультурно-оздоровительных комплексов установлен минимальный нормативный показатель обеспеченности объектами – 70 кв.м. общей площади объекта на 1000 человек.

В соответствии с численностью населения на 2023 год количество жителей Малмыжского района составляет 20133 человек.

Расчет норматива:

$70 \text{ кв.м.} * 20133 \text{ человек} / 1000 \text{ человек} = 1409,3 \text{ кв.м.}$ – общей площади объекта.

Установлено значение нормативного показателя 2 объекта.

3.4.1.2. Стадионы, спортивные залы вместимостью до 500 человек.

Нормативный показатель для стадионов, спортивных залов, рекомендованный Приказом от 19.08.2021 № 649, составляет 59 объектов на 100000 жителей. В соответствии с численностью населения на 2023 год количество жителей Малмыжского района составляет 20133 человек.

Расчет норматива:

$20133 \text{ человек} * 59 \text{ объектов} / 100000 \text{ человек} = 11,8784.$

Установлено значение нормативного показателя 12 объектов.

3.4.1.3. Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек, лыжные базы с трассой длиной до 5 километров.

Нормативный показатель для «других» объектов, в том числе крытых спортивных объектов с искусственным льдом, манежей, лыжных баз, рекомендованный Приказом от 19.08.2021 № 649, составляет 46 объектов на 100000 жителей. В соответствии с численностью населения на 2023 год количество жителей Малмыжского района составляет 20133 человек.

Расчет норматива:

$20133 \text{ человек} * 46 \text{ объектов} / 100000 \text{ человек} = 9,2611$

Следовательно, минимальный уровень обеспеченности 10 объектов.

Установлены значения нормативных показателей:

для крытых спортивных объектов с искусственным льдом, манежей вместимостью до 500 человек – 4;

для лыжных баз с трассой длиной до 5 километров – 6.

3.4.1.4. Плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров.

Нормативный показатель для плавательных бассейнов, рекомендованный Приказом от 19.08.2021 № 649, составляет 5 объектов на 100000 жителей. В

соответствии с численностью населения на 2023 год количество жителей Малмыжского района составляет 20133 человек.

Расчет норматива:

$20133 \text{ человек} * 5 \text{ объектов} / 100000 \text{ человек} = 1,0066$

Установлено значение нормативного показателя 2 объекта.

3.4.2. Обоснование в отношении максимальной доступности населения до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта.

3.4.2.1. Показатели максимальной доступности населения до объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта: многофункциональные спортивные комплексы, физкультурно-оздоровительные комплексы вместимостью до 500 человек, крытые спортивные объекты с искусственным льдом, манежи вместимостью до 500 человек, плавательные бассейны с длиной плавательной дорожки не менее 25 метров установлены в соответствии с разделом 3 Приказа от 19.08.2021 № 649 не более 60 минут транспортной доступности (общественным транспортом).

3.4.2.2. В соответствии с разделом 3 приказа от 19.08.2021 № 649 максимальная доступность до спортивных залов установлена 1000 метров пешей доступности. При средней скорости движения человека 4 км/ч, максимальная доступность до спортивных залов в МНГП установлена не более 15 минут.

3.4.2.3. В соответствии с разделом 3 приказа от 19.08.2021 № 649 максимальная доступность до лыжных баз не устанавливается.

3.5. Обоснование минимальных расчетных показателей для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

3.5.2. Расчет площади территории кладбищ

Норматив принят согласно приложения Д к СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.5.3. Расчет количество пожарных депо.

В соответствии с приложением 1 НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» для населенных пунктов с населением менее 50 тыс. человек необходимы следующие специальные автомобили:

автолестницы и автоподъемники – 1 ед.,

автомобили газодымозащитной службы – 1 ед.

Итого 2 автомобиля на 1 пожарное депо.

В соответствии со статьей 76 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 939

г. Малмыж

**Об утверждении местных нормативов градостроительного
проектирования Малмыжского района
Кировской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-30 «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Малмыжского района Кировской области (далее – местные нормативы) согласно приложению.

2. Разместить утвержденные местные нормативы в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сети «Интернет» в срок, не превышающий пяти дней со дня принятия настоящего постановления.

3. Направить в министерство строительства Кировской области уведомление о размещении утвержденных местных нормативов в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 30 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Разместить в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Малмыжского района.

5. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

6. Разместить настоящее постановление в федеральную государственную информационную систему территориального планирования.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Малмыжского района



Э.Л. Симонов
