**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛМЫЖСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024 № 826

г. Малмыж

**Об утверждении Программы**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Малмыжский**

**муниципальный район Кировской области на 2025 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Малмыжского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области на 2025 год (далее - Программа) согласно приложению.

2. Структурным подразделениям администрации Малмыжского района, должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы.

3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области и разместить на официальном сайте Малмыжского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заведующую отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района Хисамееву Г.Г.

5. Настоящее постановление вступает в законную силу с 01.01.2025.

Глава Малмыжского района Э.Л. Симонов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Малмыжского района

от 19.11.2024 № 826

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**

**законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа**

Администрация муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области (далее – контрольный орган) осуществляет муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

Объектами муниципального земельного контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

объекты земельных отношений, расположенные на территории муниципального образования Малмыжский муниципальный район Кировской области.

На официальном сайте Малмыжского района Кировской области создан раздел «Муниципальный земельный контроль», в котором размещается необходимая контролируемым лицам информация в части муниципального земельного контроля по адресу [https://malmyzh43.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/organy-mestnogo-samoupravleniya/administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya-i-otraslevye-organy/otdel-po-upravleniyu-munitsipalnym imuschestvom-i-zemelnymi/](https://malmyzh43.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/organy-mestnogo-samoupravleniya/administratsiya/strukturnye-podrazdeleniya-i-otraslevye-organy/otdel-po-upravleniyu-munitsipalnym%20imuschestvom-i-zemelnymi/).

Основной задачей муниципального земельного контроля являются:

во-первых, выявление нерационально и неэффективно используемых земель, а также обеспечение соблюдения организациями (независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности), их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель;

во-вторых, выявление земельных участков, используемых без документов, с целью привлечения землепользователей к оплате за пользование землей.

Плановые и внеплановые контрольные мероприятия в рамках муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц в 2024 году не проводились.

Сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, требований прокурора о проведении контрольного мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям, в администрацию Малмыжского района в 2024 году не поступало.

В 2024 году контрольным органом проводились следующие профилактические мероприятия:

информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте Малмыжского района Кировской области (https://malmyzh43.gosuslugi.ru);

выдача гражданам предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований (о необходимости оформления прав на земельные участки);

консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, в виде устных разъяснений по телефону и при личном приеме.

Основными проблемами нарушений обязательных требований, выявляемых контрольным органом, являются:

 1. Низкий уровень знаний правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков..

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Проблема заключается в том, что имеются правообладатели земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», изначально не планировавшие использовать такие земельные участки по их прямому назначению и не выполняющие обязанности по их поддержанию в состоянии, пригодном для сельскохозяйственного использования.

Решением данной проблемы является профилактическая работа (мероприятия) с правообладателями земельных участков категории земель - земли сельскохозяйственного назначения на основе сведений о результатах проведения государственного земельного надзора, указывающих на неиспользование земельного участка сельскохозяйственного назначения по целевому назначению или использование с нарушением законодательства Российской Федерации, полученных от органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Самовольное занятие земельного участка или его части, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим прав на такой земельный участок.

Решением данной проблемы является своевременное проведение кадастровых работ, использование сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), выявление земельных участков, используемых без документов, и побуждение лиц, являющихся собственниками объектов недвижимости, расположенных на земельных участках, к своевременному оформлению прав на соответствующие земельные участки.

1. **Цели и задачи реализации Программы**

2.1. Цели реализации Программы:

предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;

формирование единого понимания обязательных требований и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

2.2. Задачи реализации Программы:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц (объектов контроля) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;

повышение квалификации кадрового состава контрольного органа;

снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

другие задачи, в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

1. **Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

Перечень основных профилактических мероприятий на 2025 год приведен в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Профилактические мероприятия | Сроки (периодичность) проведения | Структурное подразделение (должностные лица), ответственные за реализацию мероприятий |
| 1 | Информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на официальном сайте Малмыжского района Кировской области, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) | в течение  2025 года | отдел по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации Малмыжского района |
| 2 | Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований | в течение 2025 года при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| 3 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:  порядка проведения контрольных мероприятий;  периодичности проведения контрольных мероприятий;  порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  порядка обжалования решений контрольного органа.  Инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:  в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;  посредством размещения на официальном сайте Малмыжского района Кировской области письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа. | в течение 2025 года в случае поступления соответствующих обращений |

1. **Показатели результативности и эффективности Программы**

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Методика оценки эффективности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при проведении профилактических мероприятий.

Показатели результативности Программы:

количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, ед.;

количество проведенных профилактических мероприятий, ед.

Показатели эффективности Программы:

снижение количества выявленных при проведении контрольных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.

доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий, %.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Отчетным периодом для определения значений показателей является календарный год.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_