**Предприниматели, применяющие упрощенную систему налогообложения, вправе использовать льготу по налогу на имущество**

УФНС России по Кировской области напоминает, что в текущем году собственникам объектов недвижимости предстоит уплата налога на имущество физических лиц за 2023 год. В то же время применение индивидуальными предпринимателями специальных налоговых режимов (упрощенной системы налогообложения, патентной системы налогообложения, системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей) предусматривает их освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц.

Обращаем ваше внимание, что освобождение действует в отношении имущества, которое находится в собственности индивидуального предпринимателя, применяющего специальный налоговый режим, и используется им для осуществления предпринимательской деятельности. Необходимо учитывать, что освобождение от налогообложения не распространяется на объекты недвижимости, включенные в перечень объектов торгово-офисного назначения, бытового обслуживания и общественного питания.

На региональном уровне перечень таких объектов ежегодно определяется министерством имущественных отношений Кировской области и размещается на официальном сайте министерства.

Исчисление налога на имущество физических лиц производится налоговыми органами, и лица, имеющие право на освобождение от уплаты налога, вправе подать заявление о предоставлении льготы, а также подтверждающие льготу документы в любой налоговый орган. Перечень документов, подтверждающих фактическое использование недвижимости для предпринимательской деятельности, определяется индивидуально - в зависимости от характера использования имущества.

Для получения льготы не обязательно обращаться в налоговый орган лично. Подать заявление можно через сервис сайта ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на сайте ФНС России, по почте или обратившись в отделение МФЦ. По результатам рассмотрения заявления налоговый орган направит уведомление о предоставлении льготы либо сообщение об отказе в ее предоставлении.

Кроме того, если индивидуальный предприниматель, имеющий право на льготу, не направит заявление о ее предоставлении или не сообщит об отказе от ее применения, льгота может предоставляться на основании сведений, имеющихся в налоговом органе (в соответствии с федеральными законами).

В 2024 году в Кировской области право на льготу по налогу на имущество физических лиц уже заявили 242 индивидуальных предпринимателя, применяющих упрощенную систему налогообложения, 13 сельскохозяйственных товаропроизводителей и 24 индивидуальных предпринимателя, применяющих патентную систему налогообложения. Это позволит учесть налоговую льготу при проведении расчета по налогу на имущество физических лиц и обеспечит корректное формирование налогового уведомления.

Получить необходимую информацию о льготах можно с помощью электронного сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» или по телефону Единого контакт-центра ФНС России: 8-800-222-22-22 (звонок бесплатный).

-------------------------  
Зам.начальника отдела оказания государственных услуг №1,

Пресс-секретарь УФНС России по Кировской области  
Елена Белоусова  
т. 25-62-93, доб. 12-30  
8-922-926-31-10  
  
Сайт: <https://www.nalog.gov.ru/rn43/>

ВК: <https://vk.com/public217974872>

ОК: <https://ok.ru/group/70000001551562>