**Управление информирует о льготе по налогу на имущество физических лиц в отношении недвижимого имущества, приобретенного по договору об ипотеке**

УФНС России по Кировской области информирует, что на федеральном уровне по налогу на имущество налоговые льготы для лиц, которые приобрели недвижимость в рамках договора об ипотеке, не предусмотрены.

При этом органы местной власти имеют полномочия, направленные на установление конкретных налоговых ставок и дополнительных к федеральным льготам местных льгот по налогу на территории муниципального образования.

Так в четырех муниципальных образованиях Кировской области: Пасеговском сельском поселении, Белохолуницком городском поселении, городе Кирово-Чепецк и город Киров по налогу на имущество физических лиц предусмотрено освобождение от уплаты налога на имущество «Физическим лицам на объект налогообложения, который находится в залоге по договору об ипотеке, на весь период погашения ипотечного кредита» в отношении одного объекта каждого вида:

* Квартира, часть квартиры или комната;
* Жилой дом или часть жилого дома.

И не используемого в предпринимательской деятельности.

Основанием для предоставления льготы являются копия кредитного договора об ипотеке, справка из банка или копия документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

В 2024 году 23,8 тысяч налогоплательщиков воспользовались данной льготой при уплате налога на имущество физических лиц за 2023 год на сумму 29, 4 млн.рублей.

Для того, чтобы воспользоваться данным правом в 2025 году за 2024 год необходимо представить заявление о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц с подтверждающими документами.

Самый удобный способ направления заявления через электронный сервис, размещенный на сайте ФНС России «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» или через мобильное приложение «Налоги физического лица». Форма заявления размещена в разделе (вкладке) «Каталог обращений – Оформить льготу – Заявление о предоставлении льготы по имущественным налогам.

Если гражданин впервые заявляет о своём праве на налоговую льготу, то к заявлению прикладываются копия кредитного договора об ипотеке, справка из банка или копия документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Если гражданин продлевает налоговую льготу на последующие налоговые периоды, то Управление рекомендует предоставить справку из банка или копию документа, подтверждающего остаток долга по кредитному договору.

Обращаем ваше внимание, что доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» осуществляется с помощью учетной записи Единой системы идентификации и аутентификации (ЕСИА) – реквизитов доступа, используемых для авторизации на Едином портале государственных и муниципальных услуг; с помощью логина и пароля, указанных в регистрационной карте, полученной лично в любом налоговом органе России, МФЦ. Также для входа в личный кабинет можно воспользоваться квалифицированной электронной подписью.

По всем возникающим вопросам можно обратиться в налоговые органы, позвонив в Единый контакт-центр ФНС России по бесплатному номеру телефона 8-800-222-22-22.