РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА 2016 ГОД

ОТ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В 2017 году в 21 субъекте Российской Федерации налоговые органы впервые приступили к расчету [налога](consultantplus://offline/ref=41B38B62BD7A18933F8D5DE3955A25D6AB9758B657202F6635876E0E74871AD4E4B90D09258B147Em6P) на имущество физических лиц за 2016 год, исходя из кадастровой стоимости жилых домов, квартир, гаражей, иных зданий, строений, сооружений, помещений (напомним, за 2015 год [налог](consultantplus://offline/ref=41B38B62BD7A18933F8D5DE3955A25D6AB9758B657202F6635876E0E74871AD4E4B90D09258B147Em6P) на имущество физических лиц рассчитывался, исходя из инвентаризационной стоимости имущества).

В перечень регионов, в которых такой порядок налогообложения применяется по решению законодательных (представительных) органов субъектов Российской Федерации, вошла и Кировская область.

При переходе на расчет налога по кадастровой стоимости будут применяться:

- понижающий коэффициент 0,2 (за первый год применения кадастровой стоимости), в случае если сумма налога с кадастровой стоимости за 2016 г. оказалась больше налога с инвентаризационной стоимости за 2015 г.

- система не облагаемых налогом вычетов из кадастровой стоимости для следующих объектов: по комнате - 10 кв. м., по квартире - 20 кв. м. и по жилому дому - 50 кв. м.

Кроме того, будут сохранены налоговые льготы для 15 основных категорий налогоплательщиков, указанных в [статье 407](consultantplus://offline/ref=41B38B62BD7A18933F8D5DE3955A25D6AB9758B657202F6635876E0E74871AD4E4B90D09258B1D7Em5P) Налогового кодекса Российской Федерации (включая пенсионеров, инвалидов I и II групп инвалидности, военнослужащих). Льгота будет предоставлена только за один объект налогообложения определенного вида, не используемый в предпринимательской деятельности (например, только за одну из двух имеющихся у налогоплательщика квартир, за один из нескольких имеющихся в собственности жилых домов и т.д.)

С переходом на новый порядок к налогообложению будут привлечены собственники объектов, по которым налоги ранее не рассчитывались из-за отсутствия инвентаризационной стоимости (квартиры, гаражи, объекты незавершенного строительства, права на которые зарегистрированы в "упрощенном" порядке без проведения технической инвентаризации, и т.п.).

Узнать актуальную кадастровую стоимость объекта недвижимости (по состоянию на 01.01.2016) можно на сайте rosreestr.ru в бесплатном сервисе "Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online". Если же не получилось самостоятельно узнать кадастровую стоимость, то Вы можете лично подать запрос в филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра или многофункциональный центр (МФЦ). Кадастровую справку вам должны выдать бесплатно не позднее чем через пять рабочих дней после получения запроса.

Местные органы власти устанавливают ставки налога на основе значений, указанных в [п. 2 ст. 406](consultantplus://offline/ref=D1E3E9572042C3E2A8CDE95BBD9094F6BF9F10C6E4A182475B1EB67D89A0B9ABBB802CF2498FE727Q0M) НК РФ. Так в городе Вятские Поляны, Вятскополянском районе, Малмыжском районе ставка налога на 2016 год в отношении жилых домов, жилых помещений установлена в размере **0,3%.**

Для предварительного расчета налога можно воспользоваться размещенным на официальном сайте ФНС России www.nalog.ru "Налоговым калькулятором".

Получить актуальную информацию об объектах недвижимого имущества и транспортных средствах, о суммах начисленных и уплаченных налоговых платежей, а так же получить и распечатать налоговое уведомление и квитанции на уплату налоговых платежей, оплатить налоги в режиме онлайн Вы можете в Интернет-сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Начальник налоговой инспекции № 4 по Кировской области Т.П. Попова